

**UCHWAŁA NR XI/125/20
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działek o nr 923/3, 928/10, 933/3, 938/20, 2414/1 położnych w miejscowości Dobre gmina Dobre.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020 r., poz. 713)Rada Gminy Dobre uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej działek o nr 923/3, 928/10, 933/3, 938/20, 2414/1 wykorzystywanych dotychczas pod boisko sportowe, położonych w miejscowości Dobre, zawartej w dniu 16 maja 1984 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506). do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia nieruchomości.

Działki o nr 923/3 o powierzchni 0,0368 ha, 928/10 o powierzchni 0,0849 ha, 933/3 o powierzchni 0,0431 ha, 938/20 o powierzchni 0,3437 ha, 2414/1 o powierzchni 0,3511 ha wykorzystywane były dotychczas jako boisko sportowe.

Przedmiotowe nieruchomości oddane zostały w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej ZGODA w Dobrem aktem notarialnym zawartym w dniu 16 maja 1984 roku.

Z chwilą oddania do użytku boiska przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrem istniejące dotychczas boisko przestało spełniać swoją funkcję i obecnie działki te są nieużytkowane.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przez upływem tego okresu. Skuteczność takiego rozwiązania wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej.

Rozporządzanie majątkiem gminy w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały, stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur zmierzających do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Szymański