

GKI 271.12.2013

Dotyczy: postępowania pn: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOŁA W DOBREM Numer
referencyjny: GKI 271.12.2013

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), informuję, że wpłynęły zapytania do ww. postępowania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

Czy na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie. Jeśli nie, to czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego? Prosimy o udostępnienie

Odpowiedź

Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W załączeniu udostępniamy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację, bądź inne opracowanie rysunkowe dotyczące istniejących budynków, które mają być połączone łącznikiem z nowoprojektowanym budynkiem? Jeśli tak, to czy będą one udostępnione wykonawcy? W jakiej formie?

Odpowiedź

Zamawiający posiada projekty budowlane istniejących budynków. Będą mogły być udostępnione wykonawcy w formie papierowej.

Pytanie nr 3.

Czy istniejące budynki są objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru lub wykazu zabytków)?

Odpowiedź

Istniejące budynki są objęte ochroną konserwatorską. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

Pytanie nr 4.

Jakiego typu należy zaprojektować kotłownię?

Odpowiedź

Nie należy projektować kotłowni. Projektowany budynek zostanie podłączony do istniejącego węzła cieplnego (energia dostarczana ze źródeł zewnętrznych).

Pytanie nr 5.

Proszę o załączenie mapy do celów opiniodawczych z zaznaczoną granicą opracowania.

Odpowiedź

W załączeniu udostępniamy mapę bez sprawdzenia w terenie w skali 1:1000.

Pytanie nr 6.

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem zadania o podobnym znaczeniu do przedmiotu zamówienia? Czy za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna wykonywanie projektów budynków użyteczności publicznej? Zgodnie z §3.6 warunków technicznych, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynki oświaty, nauki i wychowania.

Odpowiedź TAK

Zamawiający w ogłoszeniu i SIWZ zmienia warunek w następujący sposób:

W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali min. dwa projekty budowlane (np. projekt szkoły, przedszkola lub innego budynku użyteczności publicznej), które zawierały Specyfikację Techniczną Wykonania i odbioru robót i Przedmiar Robót) o wartości minimum 120 000 zł brutto każdy.

Pytanie nr 7.

Prosimy o określenie czasu, w jakim Zamawiający zaakceptuje bądź zgłosi uwagi do przedstawionej koncepcji na podstawie której będzie wykonywany projekt budowlany.

Odpowiedź

Czas potrzebny Zamawiającemu na akceptację koncepcji – 5dni.

Pytanie nr 8

Prosimy o sprecyzowanie zakresu dokumentacji wchodzącej w skład zamówienia. W SIWZ p.III,5,a), i) Zamawiający zapisał, że w zakres zamówienia wchodzi opracowanie projektów budowlanych z wykonawczymi (wszystkie branże). Tymczasem w załączniku nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, wyszczególniono jedynie projekt budowlany. Prosimy o sprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

W zakres zamówienia wchodzi opracowanie projektów budowlanych z wykonawczymi.

Pytanie nr 9.

Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu wykonania zamówienia w przypadku, następstw działania organów administracji wydających decyzje (np. przedłużanie czasu wydania decyzji, odmowa wydania decyzji niewynikająca z błędów projektowych).

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem § 3 pkt.6 umowy:

„Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w formie aneksu o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

wyłużenia okresu uzyskania uzgodnień dokumentacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez Zarządców poszczególnych sieci niezawinionych przez Wykonawcę, o których Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po przekroczeniu terminu uzgodnienia przez poszczególnych Zarządców sieci”.

Pytanie nr 10.

Czy w skład nadzoru autorskiego wchodzi wykonanie ewentualnych projektów zamiennych? Prosimy o określenie na jakiej zasadzie będzie pełniony nadzór autorski (przybliżona liczba wizyt, czas na odpowiedź itp.)

Odpowiedź

NIE

Pytanie nr 11.

Czy uzyskanie pozwolenia na budowę wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Czy w określonym terminie w p. VI SIWZ 9 miesięcy należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję ostateczną, czy też złożyć wniosek do urzędu w sprawie wydania ww. decyzji?

Odpowiedź

Uzyskanie pozwolenia na budowę wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią SIWZ.

Pytanie nr 12.

Na stronie Biuletyn Informacji Publicznej znajduje się załącznik nr 1 którego nie można odczytać.

Proszę o przesłanie załącznika nr 1 – opis przedmiotu zamówienia na email lub zamieścić na stronie BIP załącznik możliwy do odczytu w word lub PDF.

Odpowiedź

Załącznik nr 1 został zapisany w formacie Microsoft Word 2007 - rozszerzenie .docx. Jeżeli na Państwa komputerze zapisany załącznik nie może zostać otwarty, należy na końcu jego nazwy dopisać rozszerzenie '.docx'. Dodatkowo na BIP została zamieszczona wersja w PDF.

Pytanie nr 13.

Czy sprawowanie nadzoru autorskiego wymienionego w umowie stanowiącej załącznik do SIWZ należy ująć w cenie oferty na prace projektowe czy będzie on zlecony osobno Wykonawcy dokumentacji po jej wykonaniu?

Odpowiedź

W cenie oferty należy ująć również nadzór autorski – 20 wizyt na budowie.

Pytanie nr 14.

Czy w ramach opracowania należy przewidzieć projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – jest to niejasno określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wentylacja pomieszczeń szkoły powinna spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie rozporządzeń. Zamawiający oczekuje, że przede wszystkim należy projektować wentylację grawitacyjną. Projektant odpowiada za zaprojektowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami i podejmuje decyzje w sprawie rodzaju wentylacji. Jak podano w opisie zamówienia Inwestor nie przewiduje wykonywania instalacji klimatyzacji.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję o warunkach zabudowy lub czy na przedmiotowym terenie jest obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie nr 16.

Proszę o określenie liczby wizyt w ramach nadzoru autorskiego lub czasu trwania realizacji inwestycji (w przypadku gdy nadzór autorski ma być wliczony w cenę opracowania dokumentacji)

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 13.

Termin składania ofert upływa w dniu 06.09.2013r. o godzinie 12:00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.09.2013r. o godzinie 12:30.


WÓJT
Krzysztof Radzio