

Załącznik
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Dobre
z dnia

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŁĘCIN

na lata 2008-2020



**Gmina Dobre
Powiat Miński
Województwo Mazowieckie**

**Załącznik do Uchwały Nr 01/2013
Zebrania Wiejskiego Sołectwa
Młęcin z dnia 10 lutego 2013 r.**

*Młęcin grudzień 2008 r.,
aktualizacja luty 2013 r.*

WSTĘP

Zmniejszenie dysproporcji między obszarami miejskimi a wsią to jeden z priorytetów polityki unijnej w okresie 2007-2013 oraz w perspektywie lat 2014-2020. Realizacji tego celu ma służyć Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, którego okres realizacji jest tożsamy z nowym okresem programowania Unii Europejskiej. W programie tym przewidziano szereg działań mających na celu podniesienie poziomu życia na wsi do standardów panujących w mieście. Zaszłości minionych dekad są tak ogromne, że proces wychodzenia z regresu będzie trwał wiele lat, jednak intensywność procesu naprawczego zależy głównie od nas samych.

W ramach osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej” przewidziane zostało działanie „Odnowa i rozwój wsi”, którego celem jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz promowanie obszarów wiejskich.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” mogą uzyskać wsparcie inwestycje, które z jednej strony pozwolą zachować dziedzictwo historyczne miejscowości, z drugiej przyczynią się do ożywienia życia społeczności wiejskiej w aspekcie kulturowym, społecznym i ekonomicznym. O pomoc finansową mogą ubiegać się podmioty tj. gmina; instytucja kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego; kościół lub inny związek wyznaniowy oraz organizacja pozarządowa o statusie organizacji pożytku publicznego, której cele statutowe są zbieżne z celami w/w działania.

Aplikując o środki pomocowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” konieczne jest posiadanie opracowanego Planu Odnowy Miejscowości obejmującego obszar planowanych inwestycji. Jest to tzw. „mała strategia”, strukturą bardzo podobna do strategii, które opracowywane są dla gminy czy powiatu. Tworzeniu tego dokumentu również towarzyszy idea przedstawienia przemyślanych kierunków działań, których realizacja ma prowadzić ku lepszemu.

Struktura dokumentu obejmuje:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana inwestycja,
- inwentaryzację zasobów obszaru objętego planem odnowy,
- ocenę mocnych i słabych stron,
- opis planowanych kierunków rozwoju oraz wykaz zadań .

Opracowany dokument powinien zostać przyjęty uchwałą zebrania wiejskiego, a następnie uchwałą Rady Gminy w Dobrem.

Cele zawarte w Planie Odnowy Miejscowości powinny wpisywać się w kierunki działań określone w:

- Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Dobre do 2020 roku,
- Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Dobre do 2015 roku.

Istotną cechą niniejszego dokumentu jest jego otwarty charakter.

Co w praktyce oznacza możliwość jego aktualizacji w zależności od zgłaszanych potrzeb społecznych, których realizacja jest zarazem uwarunkowana możliwościami finansowymi.

OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY

MIEJSCOWOŚCI MŁĘCIN

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Młęczin, administracyjnie przynależącej do Gminy Dobrze w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się gminy Dobrze o środki strukturalne na lata 2007-2013 oraz perspektywy na lata 2014-2020.

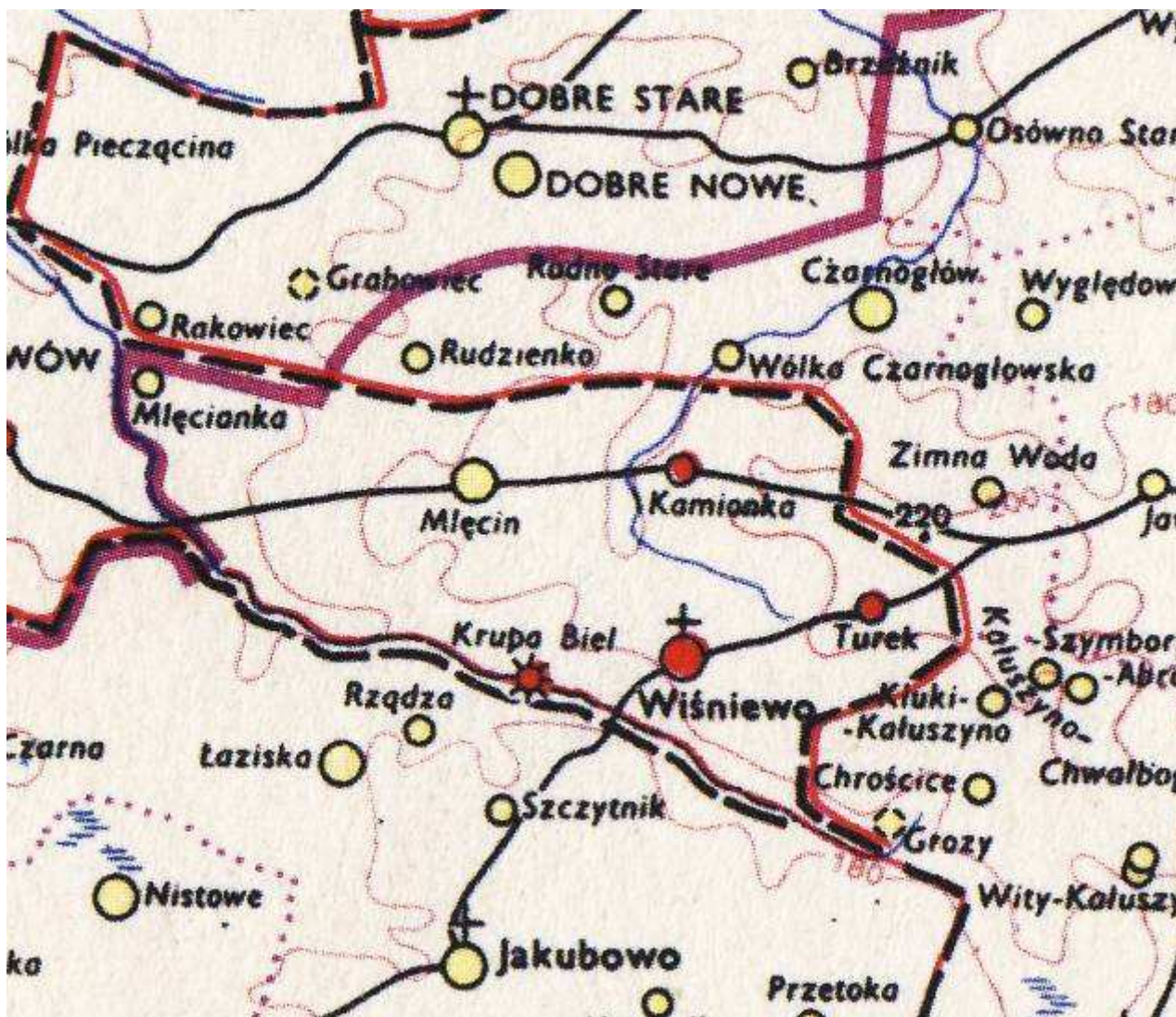
Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w „Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” a także perspektywy lat 2014-2020.



Rys 1 Mapa województwa mazowieckiego

HISTORIA

Miejscowość Młecin położona jest na pograniczu dwóch mezoregionów : Wysoczyzny Kałuszyńskiej i Równiny Wołomińskiej, położona na wysokości 178,00 - 203,00 m.n.p.m . Zajmuje obszar 528,0 hektarów w tym lasy stanowią 65,0 hektarów. W XV wieku niewielka część dzisiejszej Gminy Dobre leżała w granicach ówczesnej Ziemi Warszawskiej i stanowiła część Mazowsza. Młecin dawniej Blanczino, Młaczino (wg „*Metryk Koronnych z lat 1471-1526*” oraz różnych źródeł historycznych) – wieś książęca wraz z Młecionką (dzisiejsza Wólka Młęcka) znajdował się w jej obrębie i obszar ten był wówczas najdalej wysuniętą na wschód rubieżą tych Ziem.



Rys. 2 Mapa wschodnich kresów Ziemi Warszawskiej w XV wieku

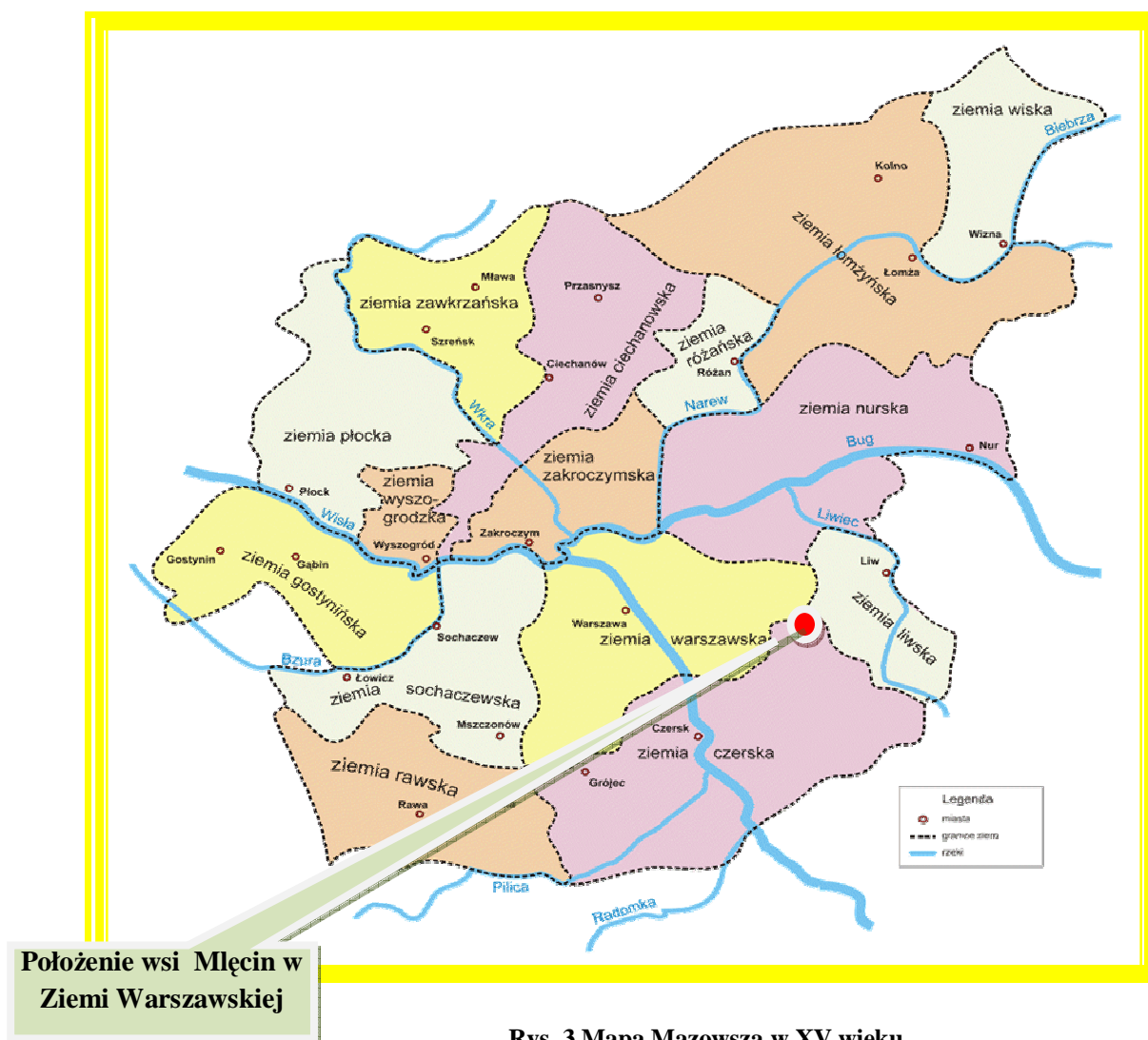
Dalej na północnym wschodzie położona była Ziemia Liwska, w granicach pozostawała cała dzisiejsza Gmina Dobre, natomiast w kierunku południowym rozciągała się Ziemia Czerska.

Zgodnie z lokalną tradycją, nazwa miejscowości pochodzi – wg przekazu od osady młyńskiej jaka istniała tu w dawnych czasach średniowiecza. Trudno dziś powiedzieć, ile jest prawdy w tym przekazie, jest to - na podstawie zapisów i krawędzie (język łaciński) w „**Metrykach Koronnych z lat 1471-1526**” dotyczących nazwy miejscowości mało prawdopodobne.

Domostwa ówczesnych mieszkańców Młęczina skupione były prawdopodobnie wzdłuż tzw. „starej drogi” która stanowiła część średniowiecznego szlaku handlowego z Warszawy przez Stanisławów na Litwę. Od najdalszych dziejów Młęczin należy do parafii w Wiśniewie, wsi położonej w gminie Jakubów.

Osada w czasach średniowiecza mogła liczyć kilkanaście dymów (domostw) i była własnością książęcą, zresztą jak wszystkie miejscowości tej parafii. Trudno dokładnie ustalić początki osadnictwa na terenach dzisiejszego Młęczina. Pierwszą wzmiankę dotyczącą naszej miejscowości znajdujemy w pracy J. Nowackiego „**Dzieje archidiecezji poznańskiej w granicach historycznych i jej ustrój**” t.II wyd. Poznań 1964 r. Autor wzmiankuje datę 1442r., kiedy to w Gnieźnie toczyła się sprawa apelacyjna plebana Wiśniewskiego z sołtysem i kmieciami jednej ze wsi. W 1513 roku pleban wiśniewski Jan, wytoczył proces kapitule poznańskiej o pobieranie dziesięcin z „ról wójtowskich w Wiśniewie, Młęczinie i Turku” które jego poprzednicy pobierali od przeszło 70 lat, a w 1504 roku biskup Jan Lubrański darował je właśnie kapitule poznańskiej. Jest to istotny dowód na istnienie Młęczina już na początku XIV wieku. Na podstawie „**Lustracji województwa mazowieckiego 1565**” opracowanej przez Irenę Geysztorową cz. II wyd. PWN Warszawa 1968, właścicielem Młęczina był p. Szczawiński, ówczesny Młęczin graniczył ze Stanisławowem. Dalsze informacje pochodzą z pracy Juliana Bartoszewicza „**Kościół warszawskie rzymsko-katolickie opisane pod względem historycznym**” wyd. Warszawa w drukarni S.Orgelbranda w

1855 r. gdzie autor przytacza że w 1620 roku dobra ziemskie Młęczin wraz z Wola Młęcińską (dzisiejsza Wólka Młęcka) i Gąsionkę w stanisławowskim powiecie nabyła - nie tak dawno powstała (1603 r.) prowincja warszawska klasztoru dominikanów. Odtąd to Młęczin stał się wsią klasztorną, i był związany z tym klasztorem na ponad dwa wieki bo do około 1823 roku. Z powyższej pracy wiemy że Młęczin odgrywał w tym czasie niemałe znaczenie w życiu prowincji dominikańskiej. Kiedy to w latach 40-tych XVII wieku w Warszawie trwała rozbudowa klasztoru dominikanów, na kapitule 2 stycznia 1647 roku Ojcowie popierając przeora Jacka Baryczkę, postanowili żeby na pędzse wymurowanie klasztoru obrócić dochody z Młęcina. Należy podkreślić że budowla ta była całkiem niemała, podobno nie było takiej w Warszawie w tamtym czasie.



Rys. 3 Mapa Mazowsza w XV wieku

Według wciąż żywych wśród mieszkańców legend, bracia zakonnicy którzy zajmowali się majątkiem w Młęczynie dbali o jego rozkwit.

To oni mieli własnymi rękami i na własnych barkach przenosić materiały niezbędne do budowy okazałych stawów rybnych w majątku oraz pięknego ogrodu w ich otoczeniu. W Młęczynie działały się w tamtych czasach wielkie dla klasztoru rzeczy. Otóż w roku 1677, kiedy w Warszawie zapanowała zaraza która trwała blisko dwa lata, zakonnicy i studium przenieśli się z Warszawy do Młęczyna.

Wtedy to w Młęczynie zmarł wracając z kapituły rzymskiej przeor warszawski ksiądz Cyprjan Stefanowski. To tu w lipcu 1677 roku obranym został nowym przeorem do Warszawy ksiądz Kandyd Zagórowski. Po czasach bytności dominikanów w Młęczynie do czasów współczesnych zachowały się kapliczka z figurką św. Dominika oraz stawy rybne i okazały ogród. Niestety „zab czasu” oraz zmiany ustrojowe i własnościowe majątku sprawiły że poza wspomnianymi stawami rybnymi nic już nie pozostało. Kapliczka św. Dominika, a raczej jej ruina istniała jeszcze na przełomie lat 70 i 80 XX wieku. Jednak z czasem niszczała dalej, także dziś pozostało tylko puste miejsce, w którym stała.



Fot. 1 Tu stała XVIII- wieczna kapliczka z figurką św. Dominika

Dobrze by było przywrócić ją do życia jako świadka minionych czasów Młęcina, bo przecież św. Dominik wiele widział stojąc przy historycznym szlaku. Tędy to w 1812 roku między innymi szła na Rosję Wielka Armia Napoleona Bonaparte, i zapewne tędy wracała zdziesiątkowana z tej wyprawy. Nieopodal przemieszczały się w zmaganiach Powstania Listopadowego 1830/31 roku oddziały Wojska Polskiego gen. Jana Skrzyneckiego i korpus rosyjski generała Rosena.

Dalsze informacje o Młęcinie znajdujemy w *"Słowniku geograficznym Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich"* T.IV Filipa Sulimierskiego, Bronisława Chlebowskiego i Władysława Wawelskiego wyd. Warszawa z roku 1885, gdzie zanotowano, iż wieś Młęcin położona jest w powiecie radzymskim, gminie Rudzienko, parafii Wiszniew. W 1827 roku wieś rządowa liczyła 17 domów 116 mieszkańców. Kaplicę tu wystawił Ksiądz Ochabowicz przeor dominikanów warszawskich. Dobra Młęcina składają się wówczas z folwarków Młęcin i Adamów, wsi Młęcin, Wiszniówka, Wólka Mlecka, Gęsianka Borowa, Narty, Żubrówka i Strzebula. Od 1828 roku do 1873 roku Młęcin jest własnością Aleksandra Różnieckiego, Bartłomieja Żebrowskiego, Stanisława Popławskiego i Reginy Żebrowskiej a następnie Reginy Żebrowskiej i Aleksandra Czarnowskiego. W późniejszych latach tj. 1877 – 1904 r. Młęcin zmienia właścicieli. W 1904 roku właścicielem Młęcina staje się Stefan Błociszewski.

Na początku XX wieku, w 1906 roku kiedy to w wiśniewskiej parafii w łonie kościoła rzymskokatolickiego rodzi się nurt mariawityzmu prawie cała społeczność Młęcina opowiada się za ideami mariawityzmu. Odtąd to w naszej miejscowości żyją wspólnie wyznawcy tej samej religii chrześcijańskiej jednak dwóch nurtów wyznaniowych. W okresie międzywojennym w Młęcinie mieszkało 3 rodziny narodowości żydowskiej które w czasie okupacji niemieckiej zostały wywiezione najpierw do getta w Mińsku Mazowieckim, a później najprawdopodobniej do Treblinki gdzie zostały zamordowane.

W okresie międzywojennym istniała w Młęczynie siedmioklasowa szkoła podstawowa prowadzona przez jednego nauczyciela. Działkę pod jej budowę darował ówczesny - ostatni właściciel majątku Młęczin ziemianin Michał Pazio. Do szkoły uczęszczały dzieci nie tylko z samego Młęczina ale również z sąsiednich miejscowości: Rudzienka Woli Polskiej, Ujazdowa czy też Adamowa. Ostatnim przedwojennym kierownikiem szkoły był Pan Józef Duszczyk, który jako oficer rezerwy Wojska Polskiego, zmobilizowany na wojnę w sierpniu 1939 roku, z której jak się później okazało, nie dane było mu powrócić. Na przełomie lat 20 i 30-tych XX wieku z rąk „niegospodarnej ręki i hazardu” właściciela majątku Stefana Błociszewskiego, majątek zostaje w znacznej części zlicytowany przez wierzycieli(banki) przez co majątek ziemski znacznie się pomniejszył. Kosztem tego powiększa się sama wieś, powstają nowe gospodarstwa. Wieś miała swój sklep spożywczy, było też kilku handlarzy końmi i bydłem. Działali liczni rzemieślnicy: kowal, szewc, a ponadto murarz, dekarz, stelmach – kołodziej. W dniu 12 września 1939 roku Młęczin znalazł się pod okupacją niemiecką – wtedy to do Młęczina przybyły pierwsze oddziały wojsk niemieckich. W okresie okupacji która trwała niemal pięć równych lat bo do 12 sierpnia 1944 r. Niemcy zamknęli szkołę. Okupant zabronił jakiegokolwiek działalności kulturalno-oświatowej i politycznej. W czasie działań wojennych od końca lipca 1944 roku, kiedy to przez Młęczin przemieszczały się główne siły niemieckiej 5 Dywizji Pancernej SS „Wiking” i 3 Dywizji Pancernej SS „Totenkopf”, w następstwie ciężkich blisko dwutygodniowych walk spaleni uległa szkoła oraz znaczna część zabudowy wsi. Młęczin został wyzwolony spod niemieckiej okupacji w dniu 12 sierpnia 1944 roku przez wojska 47 Armii Radzieckiej wchodzące w skład 2 Frontu Białoruskiego. W 1948 roku odbyła się parcelacja pozostałej części ziemi po majątku ziemskim. Spadkobierczyni ostatniego właściciela – Michała Pazio, jego córka Stefania Szatkowska pod koniec lat 50-tych XX wieku sprzedaje społeczeństwu wsi okazałą działkę pod budowę nowej Szkoły Podstawowej. Szkoła została wybudowana na przełomie 1960/61 roku a oddana do użytkowania w roku szkolnym 1961/62 jako Szkoła Pomnik 1000-lecia państwa polskiego. Było to wielkie wydarzenie w historii

Młęcina. W części nabytej działki na przełomie lat 60 i 70-tych, po powstaniu w 1965 roku Ochotniczej Straży Pożarnej, zostaje wybudowana nowoczesna i okazała jak na owe jak obecne czasy remiza strażacka.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Infrastruktura społeczna.

Infrastruktura społeczna Młęcina obejmuje :

- Szkołę Podstawową,
- Kapliczki i krzyże przydrożne,
- Stację bazową telefonii komórkowej PTK „Centertel”,
- Remizę Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Stację Uzdatniania Wody,
- Sklepy spożywcze.

Oświata, sport i kultura.

W roku szkolnym 2012/2013 a także w roku aktualizacji – zmiany Planu, na terenie miejscowości Młęcin funkcjonuje Szkoła Podstawowa im: Marii Kownackiej z 6 oddziałami do której uczęszcza 64 dzieci zarówno z Młęcina jak i okolicznych sąsiednich wiosek tj.: Adamowa, Woli Polskiej (gmina Jakubów), Gęsianki Borowej, Wólki Młęckiej oraz Rudzienka . W szkole prowadzone jest dożywianie dzieci. Dzieci i młodzież która ukończyły naukę w Naszej szkole podstawowej kontynuują dalszą naukę w Gimnazjum im: H. Sienkiewicza w Dobrem. Urząd Gminy zapewnia uczniom dojazd do Gimnazjum własnym autobusem lub środkami komunikacji PKS w Mińsku Mazowieckim bądź prywatną linią autobusową firmy „BAGS” z Dobrego. Stan techniczny szkoły jest dobry. W ostatnich latach na obiekcie dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wykonano termomodernizację ścian zewnętrznych i stropodachu z elewacją, wykonano instalację centralnego ogrzewania z ogrzewaniem olejowym. W 2011 i 2012 r. nad budynkiem szkoły wykonano nowe zadanie .



Fot. 2 Szkoła Podstawowa im. M. Kownackiej w Młęczinie

Bardzo ważną rolę w działalności społecznej naszej wsi pełni prężnie działająca Ochotnicza Straż Pożarna która powstała w 1965 roku inicjatywy mieszkańców. Jednostka w swych szeregach skupia obecnie (stan na 31 grudnia 2012 r.) 65 druhen i druhów zrzeszonych w Młodzieżowej Drużynie Pożarniczej, Kobiecej Drużynie Pożarniczej oraz w Jednostce Operacyjno – Technicznej. W strukturach organizacyjnych Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej i podziale bojowym Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej OSP jednostką typu S-2, posiada na wyposażeniu 2 wozy pożarnicze tj. średni STAR 244 GBA 2,5/16 i ciężki TATRA 136 GCBA 6/32. Nasza jednostka przez służbę pożarniczą i jej pro społeczną działalność kształtuje postawę obywatelską młodzieży, uczy postaw i rozwija sprawność fizyczną.



Fot. 3 Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Młęczinie

Zdrowie.

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Młęczina zapewnia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Dobrem oraz szpital powiatowy w Mińsku Mazowieckim.

Infrastruktura techniczna.

Na terenie Młęczina działa stacja uzdatniania wody wybudowana przez Gminę Dobre w 1996 roku przy wydatnej pomocy **Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa**, która zaopatruje w wodę wodociąg zbiorowy "Młęczin". Ujęcie wody w Młęczynie od 1996 r. dostarcza wodę mieszkańcom Młęczina i Adamowa. Długość sieci wodociągowej wynosi 3,6 km.

Do wodociągu przyłączonych jest 113 gospodarstw domowych Młęczina oraz sąsiedniego Adamowa.



Fot. 4 Stacja Uzdatniania Wody w Młęczinie

W Młęczynie odczuwalny jest brak komunalnego systemu odprowadzania i unieszkodliwiania nieczystości płynnych. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są i magazynowane w zbiornikach tzw. szambach , które są okresowo opróżniane przez właścicieli posesji .

W gminie Dobre nie ma zakładu komunalnego. Wszystkie usługi związane z gospodarką wodną, ściekową i śmieciową gmina prowadzi we własnym zakresie.

*Plan Odnowy Miejscowości Młęcin gmina Dobrze ; powiat Miński
na lata 2008-2020*

Przez Młęcin przebiegają drogi powiatowe nr 2212W Jędrzejów – Jakubów – Dobrze i nr 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka które wraz drogami gminnymi m.in. Młęcin – Wiśniew, Młęcin – Wola Polska, Młęcin – Wólka Młęcka, Młęcin – Wólka Czarnogłowska tworzą lokalną sieć komunikacyjną. Stan techniczny w/w dróg jest różny, od bardzo dobrej nawierzchni asfaltowej w ciągu drogi Jędrzejów – Jakubów – Dobrze, oraz część drogi Stanisławów – Młęcin - Kamionka poprzez drogę w części brukową (wybudowaną tuż przed samą II wojną) biegnącą w terenie zabudowanym Młęcina, po drogi o nawierzchni żwirowej w niezbyt dobrym stanie.

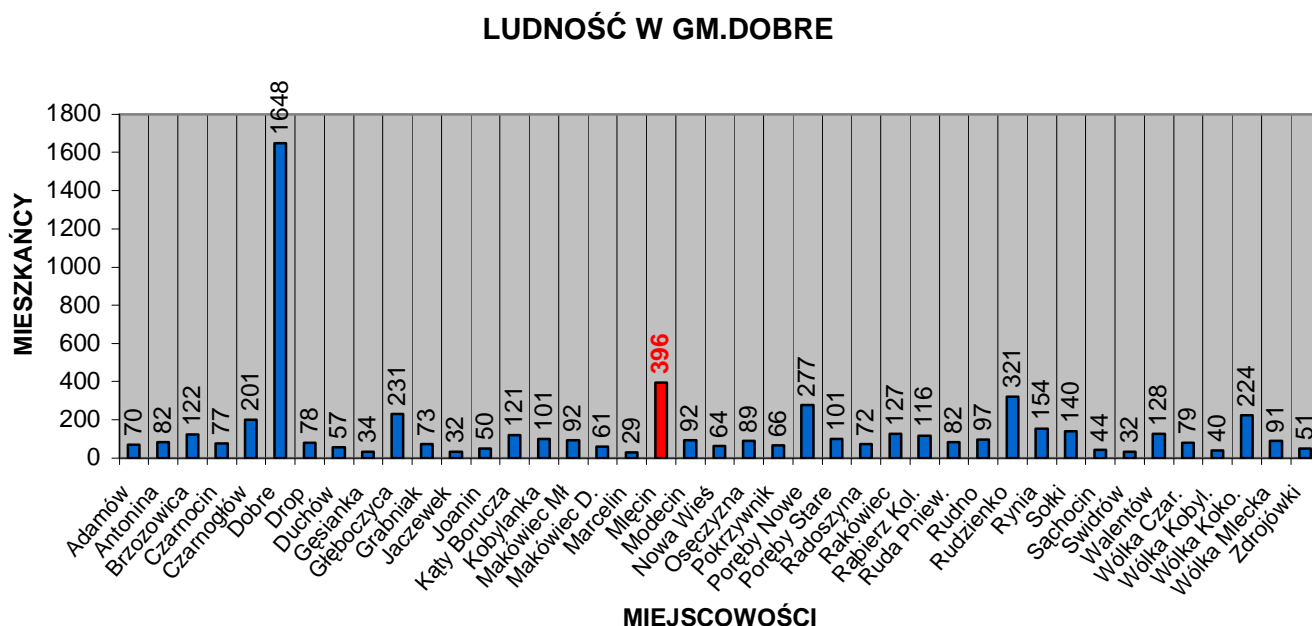
W Młęcinie jest bardzo dobrze rozbudowana sieć telekomunikacyjna - ok. 100% gospodarstw domowych posiada telefony jak również możliwość dostępu do szerokopasmowego Internetu. Wybudowana w Młęcinie w latach 90-tych XX wieku stacja bazowa telefonii komórkowej PTK „Centertel” znacznie poprawiły zasięg telefonii komórkowej oraz dostęp do Internetu .



Fot. 5 Stacja bazowa telefonii komórkowej PTK „Centertel”

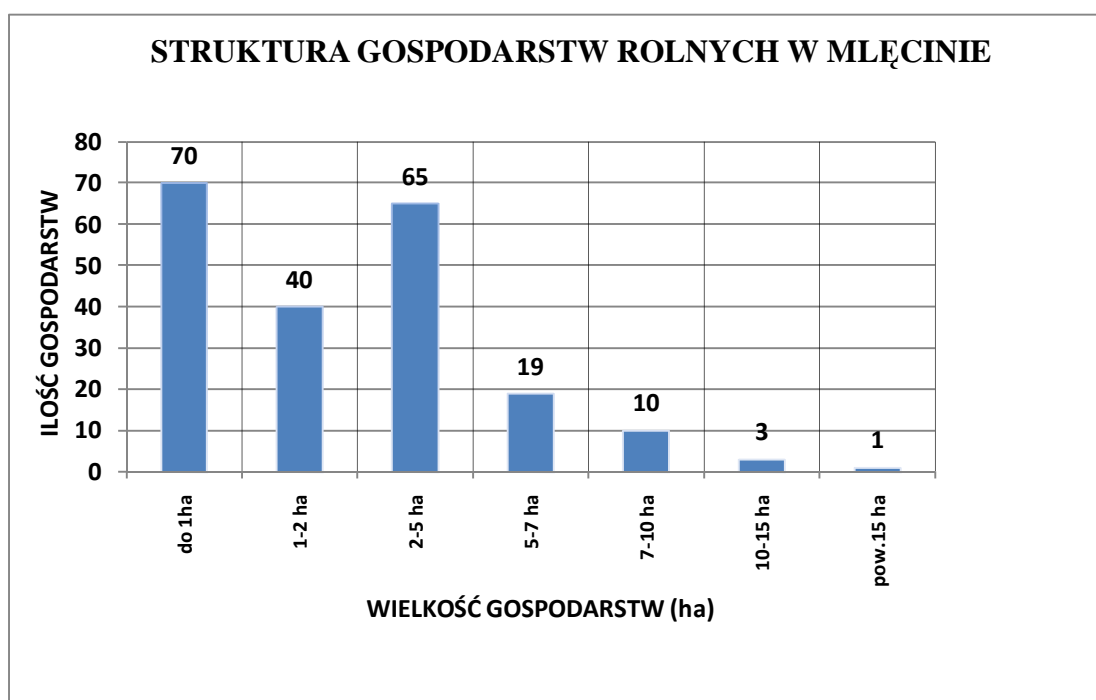
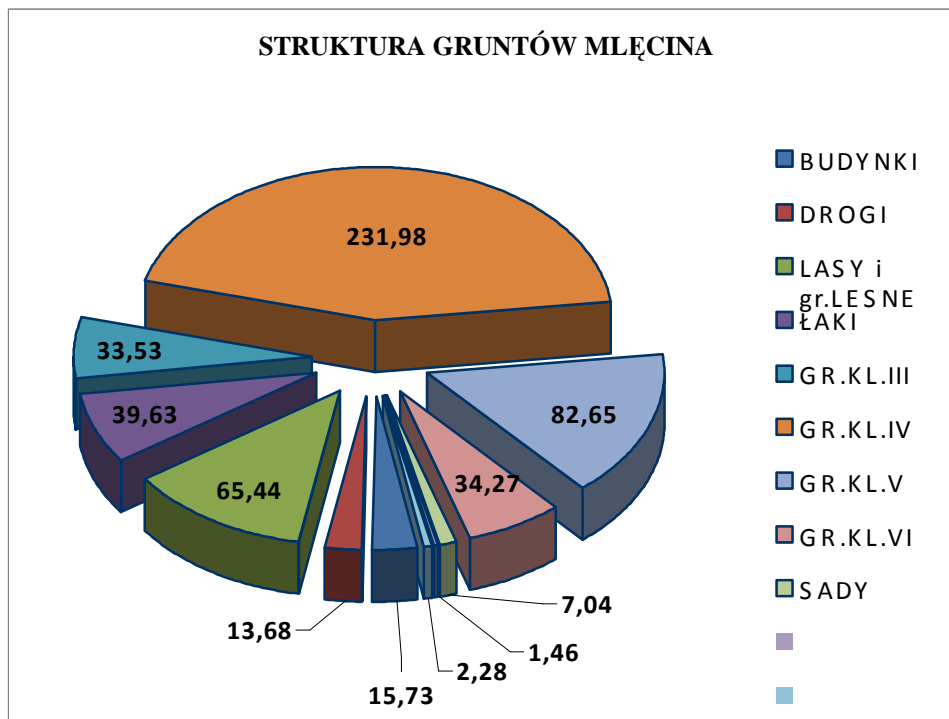
Ludność, sytuacja gospodarcza.

Według danych statystycznych liczba ludności w Młęczynie wynosi 396 mieszkańców, w przeważającej części to osoby pracujące zawodowo, rolnicy posiadający własne gospodarstwa rolne, oraz prywatni przedsiębiorcy i usługodawcy w różnych branżach i dziedzinach. Od ponad wieku wieś Młęczin przynależna jest do dwóch wiśniewskich parafii tj: rzymskokatolickiej i mariawickiej. Pod względem liczebności mieszkańców w gminie Dobre, wieś Młęczin jest drugą miejscowością w gminie, po miejscowości gminnej Dobro co ilustruje poniższy wykres .



Rys. 4 Demografia Młęczina na tle Gminy Dobro

Rolnictwo na tym, obszarze jest niewydajne i mało dochodowe jak również jest jeszcze bardzo mało przedsiębiorstw oferujących miejsca pracy co skutkuje migracją młodych wykształconych mieszkańców Młęczina do miast w poszukiwaniu źródeł utrzymania jak również bardziej godnego życia. Właśnie dość bliskie położenie Młęczina względem Warszawy, gdzie mieszkańcy często szukają źródeł utrzymania ma bardzo duży wpływ na rozwój gospodarczy, przestrzenny i społeczny wsi. Odpływ aktywnej zawodowo części społeczeństwa ma swoje odzwierciedlenie w niskim poziomie aktywności społecznej młęczinian.



REKRAEACJA I TURYSTYKA

Dziedzictwo Kulturowe, zabytki.

W Młęczinie i okolicznych miejscowościach znajdują się liczne pamiątki historyczne. Wartość historyczną i artystyczną ma krzyż przydrożny z 1909 roku ufundowany przez Ludwika Bugę znajdujący przy drodze gminnej Młęczin – Wiśniew na końcu wsi.



Fot. 6 Krzyż przydrożny z 1909 roku

Przy starym – historycznym szlaku zwanym „traktem napoleońskim” stała przydrożna kapliczka św. Dominika, świadek wielu wydarzeń w historii nie tylko Młęczina ale także tych znaczących z historii światowej, tedy to w 1812 roku szła na Rosję Wielka Armia Cesarza Napoleona Bonaparte wraz z Legionami Wojsk Polskich gen. Jana H. Dąbrowskiego.

W czasie Powstania Listopadowego 1830-1831 roku przemieszczały się oddziały Wojska Polskiego gen. Jana Skrzyneckiego .



Fot. 7 Czy św. Dominik doczeka się odbudowy kapliczki ?

Walory przyrodniczo-turystyczne.

Malownicze położenie Młęczina szczególnie sprzyja rozwojowi agroturystyki i rekreacji.

Stawy „podworskie” (choć ostatnimi laty zaniedbane) są bardzo ważnym elementem ekosystemu, stanowiąc siedliska dla licznych gatunków zwierzożyny i ptactwa wodnego, w tym m. in. bobrów, bociana, czapli siwej, żurawia, nadają specyficzny klimat terenom.

Świat zwierzożęcy reprezentują także: bażanty, sokoły, kuropatwy, zające, sarny, dziki i łosie.

Walory przyrodnicze Młęczina podnoszą również pojedyncze pomniki przyrody, są to pojedyncze gatunki drzew na terenie byłego majątku ziemskiego w jego części parkowej i w samej wsi , m. in. dębu szypułkowego, jesionów , sosny zwyczajnej, lipy drobnolistnej, kasztanowca i innych.



Fot. 8 Zabytkowy dąb w alei po byłym parku dworskim

Walory rekreacyjne i turystyczne zwiększają usytuowanie wzdłuż szlaku historycznego m. in. starego szlaku łączącego Warszawę z Litwą będącego jednocześnie szlakiem przemarszu Wielkiej Armii Napoleona Bonaparte na Rosję w 1812 roku tzw. „trakt Napoleoński”.

Wykorzystując walory przyrodniczo – geograficzne, polodowcową rzeźbę terenu, a także przebiegające szlaki historyczne w okolicy Młęczina powstało m.in. atrakcyjne gospodarstwo agroturystyczne Pani Anny Białkowskiej ze stajnią „Kasztan”.

Stajnia „Kasztan” Pani Anny Białkowskiej prowadzi szeroką działalność agroturystyczną, a także sportową i rekreacyjną. Latem organizuje wakacje w siodle.

Co roku odwiedzają gospodarstwo miłośnicy wakacyjnego szaleństwa, którzy w pełnej dyscyplinie służą koniom i sobie nawzajem.

Na koniec każdego turnusu odbywają się zawody zręcznościowe na koniach lub kilku-dniowy rajd po zaprzyjaźnionych stajniach.



Fot. 9 Zawody WKKW w stajni „Kasztan”

Wszyscy uczestnicy muszą zadbać o siebie, ale także o konie i kolegów. I tak mija lato w stajni „Kasztan”. Stajnia prowadzi także działalność sportową, konie są przygotowane do uczestnictwa w różnego typu zawodach: skoków, WKKW, czy pokazach kawaleryjskich odnosząc sukcesy na szczeblu regionalnym. Pokazy kawaleryjskie prowadzone są przez zaprzyjaźnionych kawalerzystów z Towarzystwa Pamięci 7 Pułku Ułanów Lubelskich z Mińska Mazowieckiego.



Fot. 10 Pogoń za lisem – „Hubertus 2008” w stajni „Kasztan”

Wielu gości odwiedza gospodarstwo tylko po to, aby wypocząć na łonie natury, dlatego przyjeżdżają tu zorganizowane grupy ludzi w różnym wieku aby grillować, grać w siatkówkę lub badmintona.

Osoby ceniące aktywny wypoczynek mają możliwości korzystania z jazdy konnej po przepięknej okolicy, będąc cały czas w kontakcie z naturą.

Do walorów przyrodniczych należy uznać także funkcjonujące od kilku lat gospodarstwo ogrodnicze „AMA” Pana Przemysława Mazurek zajmujące się produkcją borówki amerykańskiej.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI,

IDENTYFIKACJA ZASOBÓW MŁĘCINA

• *Co wieś wyróżnia?*

- położenie i klimat,
- druga co do liczby mieszkańców wieś w gminie Dobre,
- dwuwyznaniowość mieszkańców – rzymsko-katolicy i mariawici,
- walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- dość duża powierzchnia lasów,
- dziedzictwo kulturowe,
- przyjazna atmosfera mieszkańców,
- bliskie położenie aglomeracji warszawskiej,
- dostępność oświaty Publiczna Szkoła Podstawowa,
- gospodarstwo agroturystyczne i stajnia „Kasztan” .

• *Jakie pełni funkcje?*

- mieszkalna,
- rekreacyjno – wypoczynkowa
- oświatowa,
- rolniczo – produkcyjna.

• *Kim są mieszkańcy wsi?*

- mieszkańcy – pracownicy szkół, urzędów administracji , pracownicy okolicznych przedsiębiorstw, przedsiębiorcy i usługodawcy, rzemieślnicy
- emeryci i renciści ,

- mieszkańcy dwóch wyznań - kościołów: Kościoła Rzymskokatolickiego i Starokatolickiego Kościoła Mariawitów,
- rolnicy,
- mieszkańcy sezonowi – korzystający z terenów rekreacyjnych i usług.
- ***Co daje mieszkańcom utrzymanie?***
 - praca w prywatnych i państwowych przedsiębiorstwach ,
 - rolnictwo,
 - własna działalność gospodarcza
 - agroturystyka we wczesnym stadium,
 - praca na własny rachunek (działalność gospodarcza)
 - niezarobkowe źródła utrzymania (emerytury, renty, zasiłki).
- ***Jak wieś jest zorganizowana?***
 - pod względem urbanistycznym wieś charakteryzuje się zwartą zabudową, przy głównym ciągu komunikacyjnym wsi – drodze powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka znajduje się m.in. Szkoła Podstawowa, remiza OSP, sklepy spożywcze, przystanki autobusowe, kapliczki kultu religijnego i krzyże przydrożne
 - bardzo aktywna w działalności społecznej na rzecz samorządu gminnego i sołectwa ,
 - forma instytucjonalna: Rada Sołecka, Zebranie Wiejskie, prężnie działająca OSP, Koło Gospodyń Wiejskich, Kółka Różańcowe,
- ***Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?***
 - w czasie trwania zajęć lekcyjnych możliwość korzystania z zasobów szkoły (biblioteka, Internet),
 - czynny udział w Młodzieżowej Drużynie Pożarniczej przy OSP – dla młodszej młodzieży,
 - udział członków MDP w obozach szkoleniowo-wypoczynkowych,
 - udział w gminnym turnieju piłki nożnej, zawodach sportowo-pożarniczych,
 - członkostwo czynne w Ochotniczej Straży Pożarnej – starsza młodzież.
- ***W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?***
 - Zebrania Rady Sołeckiej, zebrania wiejskie,
 - Współpraca z Wójtem Gminy,
 - współpraca z samorządem Gminy,
- ***Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?***

- uroczystości religijne i patriotyczne,
- spotkania wigilijne i wielkanocne w szkołach,
- uroczystości kościelne.
- ***Jak wieś wygląda? Jakie są obejścia?***
 - zabudowa zwarta, murowana,
 - wieś jest czysta, zadbana,
 - poprawie ulega estetyka przestrzeni publicznych, mieszkańcy dbają o otoczenie szkoły i remizy OSP,
 - otoczenia szkoły pielęgnowane z niezwykłą starannością,
 - obejścia głównie murowane, elewacje schludne, zadbane otoczenie, działki estetyczne, bardzo dużo wciąż powstających nowych zabudowań.
- ***Jaki jest stan otoczenia i środowiska?***
 - bardzo dobry stan środowiska naturalnego,
 - czyste i nieskażone powietrze, gleby, woda,
 - duża powierzchnia lasów.
 - wieś posiada wodociąg, sieci teleinformatyczne i energetyczne,
 - prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.
- ***Jakie jest rolnictwo?***
 - w miarę dobre klasy gruntów,
 - następuje stały proces zanikania produkcji rolnej,
 - rozdrabnianie gospodarstw rolnych,
 - brak chętnych do pracy w rolnictwie,
 - coraz większe problemy ze zbyciem produktów rolnych,
 - niska opłacalność produkcji rolnej.
- ***Jakie są powiązania komunikacyjne?***
 - bardzo dobrze rozwinięta komunikacja autobusowa (PKS i linia prywatna BAGS),
 - doskonałe połączenie z Warszawą i Siedlcami – bliskość węzła komunikacyjnego "Janów" autostrady A2 w Jakubowie.

ANALIZA SWOT POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW ŻYCIA MŁĘCINA

Przeprowadzenie analizy **SWOT** jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Jej przeprowadzenie było niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

Nazwa **SWOT** jest akronimem angielskich słów **STRENGTHS** (mocne strony), **WEAKNESSES** (słabe strony), **OPPORTUNITIES** (szanse w otoczeniu), **THREATS** (zagrożenia w otoczeniu). **SWOT** zawiera określenie czterech grup czynników:

- "**mocnych stron**" - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- "**słabych stron**" - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- "**szans**" - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- "**zagrożeń**" - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

S I Ł Y

Położenie i struktura przestrzenna.

- korzystne położenie geograficzne i klimatyczne,
- bliskość dużych aglomeracji, dobre połączenie z miastem powiatowym Mińsk Mazowiecki jak i z Warszawą, Siedlcami,
- zwarta zabudowa w całej miejscowości,
- brak przemysłu,
- duża lesistość terenów,
- bardzo dobre warunki komunikacyjne.

Gospodarka i usługi.

- wysoki udział sektora prywatnego w ogólnej liczbie jednostek gospodarczych,
- możliwość pozyskiwania ofert pracy w Warszawie, Mińsku Mazowieckim,
- dobra dostępność do usług na terenie miejscowości i gminy.

Infrastruktura techniczna.

- występowanie rezerwy wody dobrej jakości,
- występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych (linia światłowodowa),
- stacja uzdatniania wody i gminna sieć wodociągowa we wsi,
- uporządkowana gospodarka w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, prowadzona przez Gminę Dobre.

Infrastruktura społeczna.

- występowanie placówek oświatowych pełniących funkcje ponadlokalne (Szkoła Podstawowa),
- dobra współpraca mieszkańców, zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych (Rada Sołecka, Rada Rodziców, Ochotnicza Straż Pożarna) miejscowości i Gminy
- bardzo duża aktywność mieszkańców w rozwój wsi oraz organizacji , uczestnictwie w imprezach patriotycznych, religijnych , kulturalnych, oświatowych i sportowych,

Rekreacja i turystyka.

- dobry stan środowiska naturalnego (spora powierzchnia lasów),
- działalność gospodarstwa agroturystycznego .

Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

- rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- uzbrojenie w wodociąg,
- wysoki stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- wysoki stopień wyposażenia w infrastrukturę mieszkań w gospodarstwach,

Rolnictwo.

- istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności,
- dobra kultura i struktura obszarowa gospodarstw rolnych.

S Ł A B O Ś Ć

Położenie i struktura przestrzenna.

- Słaba infrastruktura – zły stan techniczny drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin - Kamionka we wschodniej części wsi,
- Brak chodników w zachodniej i wschodniej części wsi przy drodze powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka - głównym ciągu komunikacyjnym wsi,
- Brak zatok autobusowych przy drodze powiatowej nr 2212W Jędrzejów – Jakubów – Dobrze,
- Brak miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi,
- Brak środków finansowych na dalsze inwestycje.

Gospodarka i usługi.

- brak zaspokojenia potrzeb w zakresie turystyki,
- zła sytuacja na lokalnym rynku usług.

Infrastruktura techniczna.

- słaba infrastruktura – zły stan techniczny drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin - Kamionka we wschodniej części wsi,
- brak chodników w zachodniej i wschodniej części wsi przy drodze powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka - głównym ciągu komunikacyjnym wsi,
- brak zatok autobusowych przy drodze powiatowej nr 2212W Jędrzejów – Jakubów – Dobrze,
- brak miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców wsi,
- brak środków finansowych na dalsze inwestycje.

Infrastruktura społeczna.

- niedostateczny wybór form zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży,
- niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej,

- brak miejsca do nawiązywania kontaktów międzyludzkich, społecznych, wypoczynku i rekreacji,
- brak Lokalnego Centrum Społeczno – Kulturalnego dla mieszkańców wsi, miejsca spotkań , zebrań .

Rekreacja i turystyka.

- brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych,
- brak miejsca do nawiązywania wypoczynku i rekreacji,
- brak boisk z prawdziwego zdarzenia do gier zespołowych.

Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

- brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną,
- brak sieci gazowej,
- niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami.

Rolnictwo

- brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych
- niski procent przetwórstwa produktów rolnych,
- brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich.

S Z A N S E

Położenie i struktura przestrzenna.

- poprawa stanu nawierzchni ulic, chodników i zatok autobusowych,
- bliskość węzła komunikacyjnego „Janów” autostrady A-2 w m. Jakubów,
- wykorzystanie atrakcyjność terenów do rozwoju agroturystyki i rekreacji.

Gospodarka i usługi.

- uaktywnienie terenu do usług agroturystycznych i rekreacyjnych,
- duże zapotrzebowanie na świadczenie usług agroturystyki w Polsce i U.E.,

*Plan Odnowy Miejscowości Młęcin gmina Dobre ; powiat Miński
na lata 2008-2020*

- powstanie oraz uaktywnienie usług dla potrzeb gospodarstw domowych.

Infrastruktura techniczna.

- budowa chodników w ciągu drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka,
- budowa i modernizacja nawierzchni drogowych na drogach gminnych i powiatowych,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa zatok autobusowych w ciągu drogi powiatowej nr 2212W Jędrzejów – Jakubów – Dobre,
- możliwości pozyskania środków finansowych zewnętrznych (unijnych).

Infrastruktura społeczna.

- budowa Lokalnego Centrum Społeczno-Kulturalnego w remizy OSP,
- budowa chodników w zachodniej i wschodniej części wsi,
- budowa boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej,
- bardzo dobrze zorganizowani mieszkańcy,
- silne organizacje społeczne: Ochotnicza Straż Pożarna , Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Różańcowe,
- otwartość i zaangażowanie społeczeństwa w sprawy rozwoju miejscowości i Gminy.

Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

- rozwój budownictwa.

Rolnictwo.

- rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,
- rozwój agroturystyki w miejscowości i rejonie.

ZAGROŻENIA

Położenie i struktura przestrzenna.

- intensywne zagospodarowanie terenu przez nowych mieszkańców może wpłynąć na atrakcyjność terenów.

Gospodarka i usługi.

- zmniejszające się środki finansowe w budżecie Gminy na inwestycje,
- obciążenie Gminy dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego,
- zła sytuacja na lokalnym rynku pracy.

Infrastruktura techniczna.

- pogarszający się stan dróg gminnych i niezadowalający stan dróg powiatowych,
- zmniejszające się środki finansowe w budżecie Gminy na inwestycje infrastrukturalne,
- duża konkurencja w zakresie pozyskiwania funduszy unijnych,
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój gospodarstw,

Infrastruktura społeczna.

- brak stabilnego zabezpieczenia w środki na oświatę,
- wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej,
- brak godnego miejsca do organizacji spotkań mieszkańców,
- brak wsparcia zewnętrznego dla działalności mieszkańców,
- brak infrastruktury służącej wypoczynkowi, rekreacji , upowszechnianiu kultury fizycznej .
-

Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

- wzrost cen w budownictwie i obniżenia tempa rozwoju,
- brak możliwości uzyskania dofinansowania,
- trudność w uzyskaniu kredytów mieszkaniowych dla ludzi o niskich dochodach.

Rolnictwo.

- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- wysoka konkurencyjność produktów rolniczych.

WIZJA ROZWOJU WSI

Mieszkańcy Młęcina w perspektywie nadchodzących lat chcą rozwoju swojej miejscowości, chcą także utrzymania swojej stosunkowo wysokiej rangi w Gminie Dobrze, jednakże będzie to możliwe tylko wtedy gdy mieszkańcy będą mieć znaczący wpływ na kierunek w jakim będzie rozwijała się ich miejscowość. Wizję rozwoju Młęcina nakreślono pierwotnie na lata 2007 – 2013 którą zaktualizowano na lata 2014-2020 w związku z nową perspektywą Unii Europejskiej.

Rozwój Młęcina przewiduje realizację zadań ze sfery infrastruktury technicznej i społeczno – kulturalnej poprzez ich budowę i modernizację. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości, poprawa estetyki miejscowości.

Tworząc wieloletni plan inwestycji i działań służących rozwojowi miejscowości jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywnym na terenie wsi Młęcin posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Młęcin są więc:

Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną na lata 2013-2020.

1. Wykonanie chodników z kostki brukowej w centrum wsi przy drodze powiatowej 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka– szacunkowy koszt 600,0 tys zł, zakładane lata realizacji 2013-2015 r.
2. Modernizacja drogi powiatowej 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka przez wieś – szacunkowy koszt 600,0 tys zł, zakładane lata realizacji 2013-2015 r.
3. Budowa boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej - szacunkowy koszt 500,0 tys. zł, zakładane lata realizacji do 2018 r.
4. Modernizacja budynku remizy OSP z przeznaczeniem na Lokalne Centrum Społeczno-Kulturalne z wyposażeniem w niezbędny sprzęt audio-video, komputerowy, gastronomiczny i sportowy- szacunkowy koszt 800,0 tys zł, zakładane lata realizacji 2017-2018 r.
5. Budowa zatok autobusowych szacunkowy koszt 30,0 tys zł, zakładane lata realizacji - 2016r.
6. Budowa kanalizacji sanitarnej - szacunkowy koszt 2 000,0 tys zł, zakładane lata realizacji 2019-2020 r.

P L A N D Z I A Ł A N I A

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Młęcin spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Dobrze do 2015 roku , Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Dobrze do 2020 r. , powiatu i województwa oraz zapisami strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Dobrze opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia planu inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Młęcin posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanym, najistotniejszym do realizacji zadaniem we wsi Młęcin jest zagospodarowanie tzw. centrum wsi. tj. terenów przyległych do drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka (mapa - załącznik do POM Młęcin).

Centrum wsi Młęcin zostało naturalnie ukształtowane przy w/w szlaku komunikacyjnym od wieków po dzień dzisiejszy i obejmuje tereny od początku zabudowy wsi - od strony zachodniej, do skrzyżowania drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka. z drogą gminną Młęcin-Wiśniew w którym znajdują się m.in. Szkoła Podstawowa z placem zabaw dla dzieci, boisko szkolne, budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej będącej jednocześnie i pełniącej rolę świetlicy wiejskiej, kapliczki i krzyże przydrożne oraz przystanki autobusowe i sklepy spożywcze.

**OPIS i CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O
SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU dla ZASPOKOJENIA
POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH
NAWIAZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH,
ze WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

Wieś Młęcin charakteryzuje zwarty typ zabudowy jednorodzinnej skupionej w przeważającej części obustronnie wokół układu drogowego tworzonego przez drogę powiatową i drogi gminne.

Z uwagi na położenie oraz charakter zabudowy w tym cechy funkcjonalno-przestrzenne, w miejscowości Młęcin można wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Obszar ten to teren położony w ciągu drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin - Kamionka od początku zabudowy wsi od strony zachodniej (Stanisławowa) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2212W Jędrzejów – Jakubów – Młęcin - Dobre i dalej w ciągu drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin - Kamionka w kierunku wschodnim tj. do krzyżówki z drogą gminną Młęcin – Wiśniew na końcu wsi . **Centrum wsi Młęcin obrazuje mapa - załącznik do Planu Odnowy Miejscowości Młęcin.**

Jest to obszar – najbardziej optymalne miejsce, o największym znaczeniu dla mieszkańców naszej miejscowości służący zaspokojeniu potrzeb społecznych jednocześnie miejsce służące nawiązywaniu kontaktów społecznych. Wspomniany obszar uznano za najbardziej odpowiedni dla zaspakajania potrzeb społecznych mieszkańców z uwagi na funkcje społeczno-użyteczne obiektów położonych w obrębie tego obszaru.

Najważniejszymi obiektami w obszarze „Centrum Młęcina” są m.in. Szkoła Podstawowa, plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej pełniąca jednocześnie funkcję świetlicy wiejskiej, przystanek autobusowy oraz dwa sklepy spożywcze.

To przy ciągu pieszo jezdnym, jakim jest droga powiatowa nr 2214W Stanisławów – Młęcin - Kamionka usytuowane są krzyże przydrożne i kapliczki – miejsca kultu religijnego, mocno wpisane w historię i dzień codzienny mieszkańców Młęcina.

Na tym obszarze odbywa się komunikacja mieszkańców wsi pobierających naukę w miejscowej Szkole Podstawowej , udających się na spotkania i zebrania wiejskie do szkoły lub remizy OSP. Jest to tradycyjny „szlak” mieszkańców w czasie niedzielnych i świątecznych

spacerów rodzinnych, wypraw do okolicznych lasów po zbiór runa leśnego czy też „poobcowania z naturą” po pracowitym tygodniu.

Tędy to właśnie w każdą niedzielę i święta uczęszczają mieszkańcy do kościołów parafialnych w m. Wiśniew w gminie Jakubów.

Miejscem spotkań mieszkańców są zlokalizowane w centrum wsi - przy „szlaku” kapliczki oraz krzyże przydrożne w czasie odprawianych przy nich nabożeństw majowych, czerwcowych czy też uroczystościach pogrzebowych – ostatnich pożegnaniach.

W bliskiej odległości, w południowo-wschodniej części wsi znajduje się gospodarstwo agroturystyczne i stajnia „Kasztan” za którym rozciągają się kompleksy leśne. Działalność gospodarstwa agroturystycznego i stajni „Kasztan” na trwałe wpisała się w życie naszej miejscowości, przyciągając w ciągu roku liczne rzesze mieszkańców wsi jak i osób przyjezdnych z gminy Dobre czy powiatu Mińskiego na organizowane przez Gospodarstwo pokazy czy też konkursy, zorganizowany i nie zorganizowany wypoczynek w malowniczym spokojnym i zdrowym miejscu.

Zarówno od strony wschodniej jak i zachodniej wsi wspomnianym ciągiem pieszym mieszkańcy wsi i nie tylko, zmierzają do stajni „Kasztan” podziwiać kunszt i umiejętności koni oraz jeźdźców Stajni a także zaprzyjaźnionych ze Stajnią kawalerzystów z Towarzystwa Pamięci 7 Pułku Ułanów Lubelskich z Mińska Mazowieckiego.

Centrum Młęcina, w porównaniu z innymi znaczącymi miejscowościami zarówno w gminie Dobre jak i sąsiednimi np. w gminie Jakubów, wyróżnia – poza wybudowanym odcinkiem 550,0 m., brak pieszych ciągów komunikacyjnych – chodników.

Utrudniony jest zatem dostęp mieszkańców wsi do Szkoły Podstawowej, remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, sklepów spożywczych, kapliczek i krzyży przydrożnych a także gospodarstwa agroturystycznego (choć oddalonego od centrum wsi).

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi zaznaczony został na **załączniku do Planu Odnowy Miejscowości Młęcin.**

Zaplanowane na lata 2013 -2020 przez mieszkańców Młęcina w tym obszarze inwestycje stanowią bardzo ważne instrumenty mające na celu poprawę jakości życia na obszarach wiejskich. Dotyczą one odnowy wsi, w pełni uwzględniają ważne funkcje społeczne i kulturalne, co z pewnością przyczyni się do polepszenia jakości życia i może stanowić dodatkowy czynnik, stymulujący i kształtujący przemiany strukturalne, przeciwdziałający depopulacji, a wręcz tworzący silniejsze poczucie identyfikacji mieszkańców z obszarów wiejskich z ich regionem wraz z jego tradycjami i wartościami- zgodnie z zasadami Oś 3 PROW 2007-13.

*Plan Odnowy Miejscowości Młęcin gmina Dobre ; powiat Miński
na lata 2008-2020*

Celem jest aktywizacja mieszkańców obszarów wiejskich poprzez budowanie potencjału społecznego wsi, zwiększenie potencjału zdobywania środków finansowych i ich wykorzystania, a także polepszenie zarządzania lokalnymi zasobami i ich waloryzacja.

Wykonanie pieszego ciągu komunikacyjnego – chodnika przy drodze powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin - Kamionka od początku zabudowy wsi od strony zachodniej (Stanisławowa) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2212W Jędrzejów – Jakubów – Młęcin - Dobre i dalej w ciągu drogi powiatowej nr 2214W Stanisławów – Młęcin - Kamionka w kierunku wschodnim tj. do krzyżówki z drogą gminną Młęcin – Wiśniew na końcu wsi a także pozostałe zadania – projekty tj:

1. modernizacja drogi powiatowej 2214W Stanisławów – Młęcin – Kamionka przez wieś,
2. budowa boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej ,
3. modernizacja budynku remizy OSP z przeznaczeniem na Lokalne Centrum Społeczno-Kulturalne z wyposażeniem w niezbędny sprzęt audio-video, komputerowy, gastronomiczny i sportowy.,
4. budowa zatok autobusowych,
5. budowa kanalizacji sanitarnej,

wpisują się w Oś 4 Leader, które jest podejściem przekrojowym, umożliwiającym realizowanie i wdrażanie celów przede wszystkim osi 3. W dłuższej perspektywie przyczyni się do osiągnięcia celów Odnowionej Strategii Lizbońskiej oraz Strategii z Göteborga w tym: zwiększania różnorodności gospodarczej obszarów wiejskich.

Powyższa inwestycja realizuje również dwa główne cele PROW 2007-13 a także nowej perspektywy 2013-2020, są to:

- odnowa wsi, rozbudzenie aktywności jej mieszkańców i budowa kapitału społecznego na wsi;
- polepszenie jakości życia na terenach wiejskich.

UZASADNIENIE REALIZACJI ZADANIA

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców, przyczyni się do nawiązywania kontaktów społecznych a także podniesienia standardów życia, rozwoju kultury w miejscowości i przyciągnięcie nowych mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości, da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących spędzać czas wolny na łonie natury.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Młęcin zakłada w przeciągu najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności i integracji środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Młęcin ma także służyć aktywizacji i integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

ODBIORCY PROJEKTU

Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Młęcin oraz przyjezdni. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.

OCZEKIWANE REZULTATY

- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa estetyki miejscowości,
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- zagospodarowanie zasobów ludzkich młodzieży,
- zaspokojenie potrzeb całego społeczeństwa.

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie i monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez przyjęcie go przez mieszkańców sołectwa na zebraniu wiejskim a następnie wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Dobre.

Wdrożenie planu zaleca się Wójtowi Gminy Dobre, Radzie Gminy Dobre, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi miejscowości Młęcin.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekt.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminnego w Dobrem zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Młęczin.

P O D S U M O W A N I E

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Młęczin zakłada realizację ważnych dla mieszkańców Młęczina zadań. Zamierzenia podjęte do realizacji są zgodne z założeniami w strategicznych dokumentach Gminy Dobrze, Powiatu Mińskiego i Województwa Mazowieckiego. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczno kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako ośrodka rozwoju kultury i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Młęczina ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi oraz zagospodarowaniu wolnego czasu mieszkańców.

ZGODNOŚĆ I POWIĄZANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŁĘCIN z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Młęczin jest spójny z:

1. Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 a także 2013-2020.

Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej.

Działanie 3 – Odnowa i rozwój wsi.

2. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

Cel strategiczny – dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku.

Cele szczegółowe – poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi , wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem, przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,

Cel strategiczny – wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego,

Cele szczegółowe – budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego.

3. Strategią Rozwoju Powiatu Mińskiego.

*Plan Odnowy Miejscowości Młęcin gmina Dobrze ; powiat Miński
na lata 2008-2020*

Cel główny – Kształtowanie przestrzeni podwyższającej jakość życia oraz wspieranie rozwoju gospodarczego powiatu,

Cele operacyjne:

1. Rozwój systemu komunikacji drogowej,

2. Poprawa stanu środowiska naturalnego.

Cel główny – Wzrost integracji społecznej, poprawa zdrowotności i bezpieczeństwa publicznego mieszkańców.

Cele operacyjne:

1. Wzrost spójności i wzmocnienie integracji społecznej,

2. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego.

Cel główny – Zwiększenie efektywności wykorzystania walorów przyrodniczych i potencjału kulturowego.

Cele operacyjne:

1. Rozwój potencjału turystycznego powiatu,

2. Rozwój działalności kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej,

4. Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Dobrze.

Cel strategiczne i operacyjne :

- likwidacja niedoborów w sieciach infrastruktury technicznej,
- budowa i modernizacja dróg i ulic powiatowych i gminnych,
- poprawa infrastruktury społecznej,
- ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,
- wspieranie rozwoju aktywności gospodarczej,
- stworzenie mieszkańcom gminy ośrodków kultury, edukacji i rekreacji lub ułatwienia dostępu do już istniejących, poprzez ich modernizację lub budowę nowych.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla opracowań wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i innych jednostek administracji samorządowej wyższego szczebla.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Młęcin pozwolą na osiągnięcie integracji społecznej i podniesienie rozwoju gospodarczego na szczeblu gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

**ZESTAWIENIE OBIEKTÓW w CENTRUM WSI MŁĘCIN
(DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA)**

**zlokalizowanych na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia
potrzeb mieszkańców wsi Młęcin**



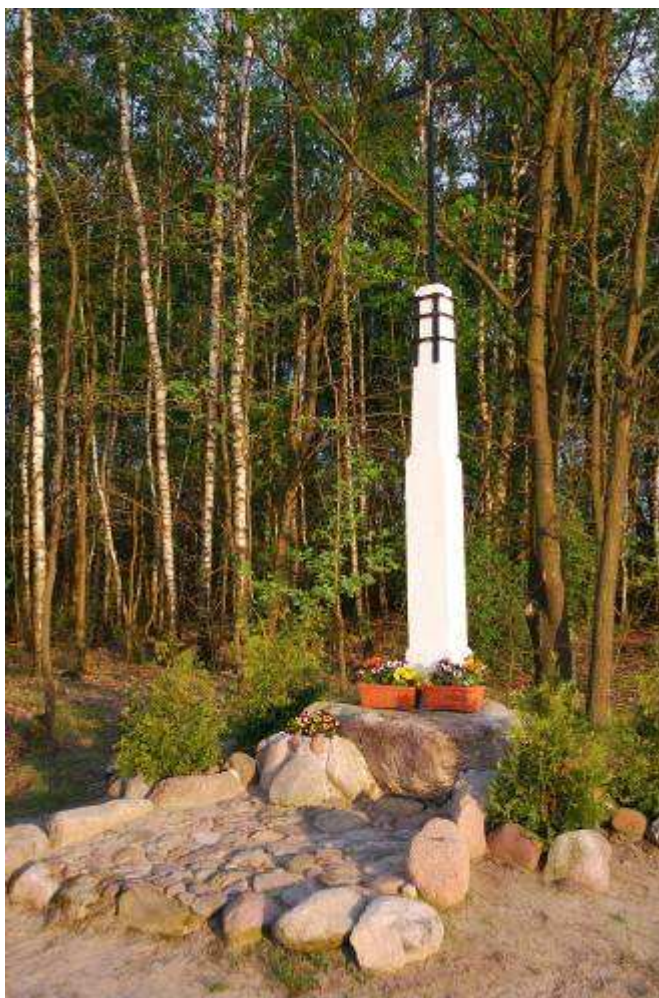
Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej



Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej



Plac zabaw dla dzieci



Krzyż przydrożny z 1909 r.



Kapliczka Kościoła Starokatolickiego Mariawitów



Do stajni „Kasztan”



Kapliczka Kościoła Rzymsko-katolickiego



Krzyż przydrożny oraz sklep spożywczy GS "Sch"



Krzyż przydrożny



Przystanek autobusowy