

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY D O B R E**

**dotyczącej części wsi Makówiec Mały część działek nr 96 i 98  
powierzchniowa eksploatacja złóż kopalin**

**AUTOR OPRACOWANIA**

**mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz**

**upr. urb. nr 880/89**

**08-110 Siedlce, ul. Czerwonego Krzyża 30/34**

**UCHWAŁA NR X / 83 / 03**  
**RADY GMINY D O B R E**  
**z dnia 24 października 2003 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Makówiec Mały**

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.. nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) Rada Gminy Dobre uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre uchwalonym uchwałą Nr XXX/153/94 Rady Gminy w Dobrem z dnia 18 lutego 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 2 poz. 28 z dnia 30 marca 1994r. w części przeznaczonej pod powierzchnią eksploatację złóż kopalin we wsi Makówiec Mały - część działek nr 96 i 98.
2. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazwana dalej planem.
3. Granice planu obejmuje granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń określony w uchwale Nr XXXIII/255/2002 z dnia 28 maja 2002r oraz uchwale Nr XXXVI/276/2002 z dnia 8 października 2002r. Rady Gminy Dobre w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Makowiec Mały.
4. Integralną częścią planu jest rysunek wykonany w skali 1:1000 na wtórniku aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej - stan 2002r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dobre, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały ,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe

### § 3

#### 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu pod zorganizowaną działalność inwestycyjną związaną z powierzchniową eksploatacją udokumentowanych złóż kopalin
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie przyjmując jako zasadę nadrzędną zrównoważenie rozwoju, a w szczególności:
  - racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi
  - przywrócenie do stanu właściwego elementów przyrodniczych
  - niepogarszanie stanu środowiska
  - przeciwdziałanie wpływom powodującym jego degradację

#### § 4

1. Ustala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu:
  - 1) granica opracowania
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - 3) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (PE)
2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną o planie.

#### § 5

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin oznaczone na rysunku planu symbolem PE
  - 1) Podstawowym przeznaczeniem dla przedmiotowego terenu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kopalin. Jako uzupełniające przeznaczenie są:
    - 1.1. zieleń leśna
    - 1.2. liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu
    - 1.3. tymczasowe obiekty kubaturowe związane z prowadzoną działalnością na przedmiotowym terenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, określającym optymalny sposób eksploatacji i wykorzystania udokumentowanych zasobów jak również racjonalnej gospodarki utworami nakładu.
3. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji jako obszary szczególnej ochrony środowiska, wymagające specjalnych zabiegów technicznych, organizacyjnych lub innych w celu zapewnienia wszystkim użytkownikom możliwości korzystania z tych zasobów zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wprowadza się nakaz rekultywacji i zagospodarowania obszaru poeksploatacyjnego zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Ustala się rekultywację terenu w sposób poprawiający zmianę w istniejącym krajobrazie poprzez przeznaczenie wyrobisk na zalesienia, tj. przywrócenie użytkowania leśnego.
6. Ustala się rekultywację i zagospodarowanie gruntów na wszystkich etapach działalności gospodarczej.
7. Ustala się prowadzenie rekultywacji przez właścicieli gruntów w uzgodnieniu z Gminą, oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych.

8. Do czasu eksploatacji złoża dopuszcza się użytkowanie leśne, zakazuje się wszelkiej zabudowy.
9. Dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złoża etapami zgodnie z opracowaną na każdy teren odrębną dokumentacją geologiczną.
10. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej
11. W celu zabezpieczenia drogi ustala się zachowanie filarów ochronnych wynoszących min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny PE i terenu drogi wewnętrznej.

#### § 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) na terenie objętym planem dopuszcza się wielkość produkcji nie powodującą szkodliwego oddziaływania na środowisko,
  - 2) wynikająca z działalności uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 3) zakaz lokalizowania urządzeń i instalacji które powodowałyby uciążliwości lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska poza terenem lokalizacji,
  - 4) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,
  - 5) ograniczenie ewentualnej uciążliwości związanej z powierzchniową eksploatacją surowców do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 6) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).

#### § 7

1. Dla terenów PE ustala się obowiązek opracowania dokumentacji geologicznej złoża i innych materiałów niezbędnych dla uzyskania koncesji na eksploatację.

#### § 8

1. Ustala się zasadę ochrony przebiegającej przez teren objęty planem elektroenergetycznej napowietrznej linii niskiego napięcia.
  - 1) W/w zasada realizowana będzie poprzez utworzenie filara ochronnego o szerokości terenu 10 m od osi linii elektroenergetycznej n.n. - wyłączonego z powierzchniowej eksploatacji złoża, w którym dopuszcza się perspektywiczną lokalizację lokalnych elementów infrastruktury technicznej.

2. W przypadku wystąpienia perspektywicznej potrzeby budowy obiektów towarzyszących eksploatacji kopalin, plan dopuszcza budowę przyłącza niskiego napięcia zasilającego w/w obiekty - według warunków określonych przez właściciela sieci.

#### § 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 0 %.

#### § 10

Uchyla się, w granicach objętych zmianą planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Dobre Nr XXX/153/94 z dnia 18 lutego 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 2 poz. 28 z dnia 30 marca 1994r.

#### § 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym .

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Gałązka*  
Tadeusz Gałązka