

WÓJT GMINY DOBRE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DOBRE,
GMINA DOBRE**

Kierujący zespołem:

Agata Stępień

Zespół autorski:

Małgorzata Denis

Monika Abramowska

Kinga Kalinowska

DOBRE, 2018 r

SPIS TREŚCI

I. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
1. Podstawa prawna i zakres opracowania.....	4
2. Cel opracowania prognozy.....	4
3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami i opracowaniami.....	4
II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	5
III. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	5
1. Charakterystyka ogólna terenów objętych opracowaniem.....	5
1.1. Położenie.....	5
1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	6
1.3. Wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne.....	6
1.4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	7
1.5. Ryzyko zagrożenia powodzią i jego skutków dla środowiska.....	7
1.6. Gleby.....	7
1.7. Różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt.....	7
1.8. Klimat.....	8
1.9. Ryzyko wystąpienia ewentualnych poważnych awarii.....	8
2. Tereny objęte ochroną prawną.....	8
2.1. Pomniki przyrody.....	8
2.2. Zagrożenia środowiska.....	8
2.2.1. Zanieczyszczenia powietrza (jakość powietrza).....	8
2.2.2. Jakość wód.....	9
2.2.3. Klimat akustyczny oraz oddziaływanie pól elektroenergetyczne.....	9
2.3. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia obszarów o różnych funkcjach.....	10
2.3.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną P.....	10
2.3.2. Tereny zieleni nieurządzonej ZN.....	10
2.3.3. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.....	10
2.3.4. Tereny przeznaczonych pod drogę wewnętrzną KDW.....	11
III. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	11
IV. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	11
V. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	11
VI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	12
VII. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.....	14
3. Wpływ realizacji „Planu” na poszczególne elementy środowiska.....	14
3.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	14
3.2. Oddziaływanie na ludzi.....	14
3.3. Oddziaływanie na zwierzęta.....	15
3.4. Oddziaływanie na chronione rośliny, grzyby i zwierzęta.....	15
3.5. Oddziaływanie na roślinność.....	15
3.6. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.....	15

3.7. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	15
3.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę.....	16
3.9. Oddziaływanie na drożność korytarzy ekologicznych.....	16
3.10. Oddziaływanie na krajobraz.....	16
3.11. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz ochrona przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi	16
3.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	16
3.13. Oddziaływanie na zabytki.....	17
3.14. Oddziaływanie na dobra materialne.....	17
3.15. Oddziaływanie na tereny objęte ochroną prawną.....	17
VIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	17
IX. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	18
X. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	18
XI. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	18
XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	19
OŚWIADCZENIE.....	20

I. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

1. Podstawa prawna i zakres opracowania.

Prognozę oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre” wykonano zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 02.07.2018 r., znak: WOOS-III.411.177.2018.DC.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 07.06.2018 r. znak: ZN.4500.2.2018

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte miejscowym planem oraz tereny sąsiednie w obszarze, na który mogłyby skutkować ustalenia niniejszego „Planu”.

Tereny objęte opracowaniem położone są w obrębie gruntów gminy Dobre, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań i obejmują swoim zakresem tereny zgodnie z załącznikiem do Uchwały.

Szczególne uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- 1) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych na obszarach objętych „Planem”,
- 2) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zachowanie układu ciągów powiązań przyrodniczych i walory krajobrazowe obszaru oraz na zdrowie ludzi.

2. Cel opracowania prognozy.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko „„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre”” jest identyfikacja i przewidywane oddziaływania realizacji tej zmiany na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione - Natura 2000.

Prognoza zawiera opis środowiska oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzanych do niego nowych czynników oraz określa możliwości i zasady ograniczenia potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu.

Ocena proponowanego zagospodarowania oparta jest na konieczności utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami i opracowaniami.

Projektowany dokument ma powiązania z następującymi dokumentami i materiałami:

- Uchwałą Nr XXXII/276/18 Rady Gminy Dobre z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre.
- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre”.
- „Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze” - Uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.

- „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” - Uchwała nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r.
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Ustawą o ochronie przyrody.
- Prawem ochrony środowiska,
- Prawem wodnym,
- Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030),
- oraz stronami internetowymi:
- www.geoportal.gov.pl/,
- www.gdos.gov.pl/,
- www.kzgw.gov.pl/,
- www.warszawa.rzgw.gov.pl/

II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach ich realizacji.

Przygotowanie prognozy obejmowało następujące etapy:

- Etap I – obejmował przegląd dokumentów określających charakterystykę istniejącego stanu zasobów środowiska, uwzględniając w sposób szczególny przewidywane znaczące oddziaływanie oraz obszary prawnie chronione. Analizie poddano także akty prawa lokalnego, krajowego i wspólnotowego z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju pod kątem skutków środowiskowych realizacji przedmiotowej zmiany.
- Etap II – dokonano analizy i oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na rodzaj i charakter oddziaływań (na etapie budowy i eksploatacji).

Na podstawie oceny dokonano podsumowania pod kątem oddziaływań pozytywnych, negatywnych, bezpośrednich, pośrednich, krótko, średnio i długoterminowych, odwracalnych i nieodwracalnych.

III. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

1. Charakterystyka ogólna terenów objętych opracowaniem.

1.1. Położenie.

Pod względem fizyczno-geograficznym (wg J. Kondrackiego), gmina Dobrze leży na granicy dwóch mezoregionów: Równiny Wołomińskiej i Wysoczyzny Kałuszyńskiej. Należą one do dwóch różnych makroregionów:

- Obejmująca zasadniczą część gminy Wysoczyzna Kałuszyńska do Niziny Południowopodlaskiej.
- Obejmująca północno-zachodnią część gminy Równina Wołomińska do Niziny Środkowomazowieckiej.

1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Podłoże geologiczne gminy Dobre stanowią piaszczysto-gliniaste utwory pochodzenia lodowcowego. Tworzą one falistą wysoczyznę przecinaną siecią dolin drobnych, niekiedy nieistniejących już strumieni.

Pod względem morfologicznym zasadnicza część Gminy położona jest na zdenudowanej wysoczyźnie morenowej, z wyłączeniem części północno-zachodniej, która rozciąga się na pogłaczalnej równinie denudacyjnej stożka napływowego.

W warstwie podpowierzchniowej gruntów dominują utwory gliniaste i piaszczysto-gliniaste.

Lokalnie występują także: organogeniczne utwory (torfy) w dnach dolin i obniżeń oraz piaski eoliczne na wydmach. Generalnie warunki dla posadowienia standardowych budowli są dobre. Ograniczenia wynikają głównie z niekorzystnych warunków wodnych.

Obszar wysoczyzny morenowej wznosi się na wysokości 150-200 m n.p.m. Powierzchnia jest tu wyraźniej falista, o przeważających spadkach 2-5 %, nachylona generalnie w kierunku północno-zachodnim.

W południowej części Gminy wyraźne są wzgórza morenowe o wysokości bezwzględnej przekraczającej 200 m n.p.m. (rejon wsi Młęcin).

Nieliczne wzgórza wydmore występują na zachód i południowy-zachód od wsi Dobre.

Wzgórzom wydmorem towarzyszą obniżenia terenu typu deflacyjnego, zagłębione od 1,0 do 3,0, często zatorfione.

1.3. Wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne.

Obszar gminy Dobre leży w dorzeczu Narwi.

Najważniejszym ciekim tego obszaru są:

- rzeka Ossownica, przecinająca obszar gminy w jej północno-wschodniej części,
- rzeka Rządza, wyznaczająca południowo-zachodnią granicę gminy Dobre;
- inne ciek o nazwach Cienka, Kobylanka, Boruczanka, stanowiące przeważnie dopływy wymienionych wyżej dwóch rzek, mają charakter wybitnie lokalny.

Zbiorniki wód na terenie gminy Dobre są nieliczne. Wyróżnia się kompleks stawów we wsi Rudzienko w południowej części gminy w zlewni Rządzy.

Zaopatrzenie ludności gminy Dobre, w wodę odbywa się głównie ze studni kopalnych, ujmujących wodę z pierwszego, czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

Wyodrębnić można dwie strefy występowania wód gruntowych pierwszego poziomu:

- Strefa I, obejmująca obszar dolin, obniżeń oraz fragmenty równiny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dolin, gdzie zwierciadło wód gruntowych występuje płycej, niż 1,0 m ppt i tworzy ciągły, swobodny poziom uzależniony od stanu wody w rzekach,
- Strefa II, obejmuje obszar wysoczyzny. Zwierciadło wód układa się tu na zróżnicowanych głębokościach i nie tworzy ciągłego poziomu. Często występują tu wody przypowierzchniowe - wierzchówki, utrzymujące się w płytkich piaskach na glinie zwałowej.

Główny poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości 20-50 m p.p.t. Przeciętna ich wydajność wynosi od 10 do 30 m³/ godz. Południowo – zachodni fragment gminy położony jest w obszarze trzeciorzędowego, porowego zbiornika wód podziemnych GZWP – 215A „Subniewska – Warszawska (część centralna), o całkowitej powierzchni - 17 500 km² i o średniej głębokości ujęć – 180 m p.p.t.

Poziom trzeciorzędowy związany jest z występowaniem oligoceńskich utworów piaszczystych i żwirowych oraz z piaskami miocenu, które występują w łączności hydraulicznej z wodami czwartorzędowymi. Zwierciadło wody występuje na głębokości 50-120 m. pod ciśnieniem hydrostatycznym. Poziom ten jest izolowany od powierzchni terenu przez czwartorzędowe i trzeciorzędowe utwory ilaste. Warunki zasilania i drenażu piętra trzeciorzędowego zależą od warunków hydrogeologicznych w piętrze czwartorzędowym, a także od układu sieci hydrograficznej i morfologii terenu.

1.4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

W granicach "Planu" brak jest zarejestrowanych terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1.5. Ryzyko zagrożenia powodzią i jego skutków dla środowiska.

Obszary objęte opracowaniem położone są poza udokumentowanymi terenami zagrożenia powodzią.

1.6. Gleby.

Na terenie gminy Dobre dominują gleby niskiej jakości. Grunty orne klas V i VI stanowią około 55% powierzchni ogólnej. Większe powierzchnie najlepszych gleb występują w południowo-wschodniej części gminy (wsie: Czarnogłów, Wólka Czarnogłowska, Adamów, Młęcin) na północ od Dobrego – w rejonie Brzozowicy w obszarze części wschodniej – wsie: Nowa Wieś, Sączocin, Świdrów.

Grunty klasy IVa i IVb stanowią 37,3% ogółu gruntów ornych, zaś grunty IIIa i IIIb – 5,7%. Na terenie Gminy nie występują grunty klasy I. Przeważają grunty kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego. W strukturze zasiewów w gminie Dobre, dominują zboża (żyto, owies, mieszanki zbożowe) i ziemniaki.

1.7. Różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt.

W północno-zachodniej części gminy zlokalizowany jest Rezerwat Torfowisko Zawąły. Zawąły jest jedyną obszarową formą ochrony przyrody na terenie gminy Dobre. Torfowisko zostało utworzone we wsi Kąty-Borucza, na mocy Zarządzenia nr 20 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uznania rezerwatu przyrody „Torfowisko Zawąły”. Stanowi ono fitocenotyczny rezerwat zbiorowisk nieleśnych, w którym dominującym typem ekosystemu jest torfowisko przejściowe.

Wschodnia granica gminy jest jednocześnie południową granicą obszaru funkcjonalnego „Zielonych Płuc Polski”. Na terenie Gminy Dobre nie występują Obszary Natury 2000. Najbliższe znajdują się w sąsiedniej gminie Stanisławów i gminie Liw w powiecie węgrowskim. Torfowiska Czernik PLH 140017 znajduje się na terenie gminy Stanisławów sąsiadującej bezpośrednio z Gminą Dobre, a jego obszar obejmuje powierzchnie 30,387 ha.

Rozciąga się tu duży kompleks leśny zwany Czernikiem, w którym dominują bory sosnowe. Dolina rzeki Liwiec włączona została do sieci Natura, 2000 jako ostoja ptasia o randze europejskiej (Dolina Liwca - PLB140002 – Typ Ostoi D).

Obszar obejmuje dolinę Liwca, od źródeł do ujścia rzeki do Bugu, z łąkami i zalewowymi pastwiskami utworzonymi na zmeliorowanych bagnach. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane jest 8 pomników przyrody, w tym najbliższe dwa w m. Dobre (drzewa). W okolicy planowanego przedsięwzięcia nie przebiegają żadne korytarze ekologiczne. Na terenie przyszłego przedsięwzięcia jak i w jego bezpośrednim otoczeniu nie odnotowano gatunków roślin podlegających ochronie prawnej. Nie stwierdzono również cennych lub rzadko spotykanych gatunków fauny. Zarówno fauna jak i flora w okolicy należy do dość ubogiej – tereny zabudowane i grunty wykorzystywane rolniczo, fauna jest typowa dla obszarów pogranicza terenów mieszkalnych i rolnych (drobne ssaki i ptaki). Przedsięwzięcia planowane jest poza obszarami

wodno-błotnymi. Działki inwestycyjne z każdej strony otoczone są terenami już przekształconymi i zagospodarowanymi pod zabudowę produkcyjno-usługową lub mieszkalną i zagrodową.

1.8. Klimat.

Gmina Dobrze położona jest na obszarze o wyraźnym wpływie klimatu kontynentalnego, charakteryzującym się większymi od średnich w Polsce amplitudami temperatury powietrza, dość późną i stosunkowo krótką wiosną, długim latem, długą i chłodną zimą z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi opadami atmosferycznymi.

- Charakterystyczne wskaźniki klimatyczne przedstawiają się następująco:
- Średnia temperatura stycznia - 3,2 ° C,
- Średnia temperatura lipca - 18,2 ° C,
- Średnia roczna temperatura - 7,0 ° C,
- Długość zimy - 97 dni, Długość lata - 98 dni,
- Dni pogodne – 55, Dni pochmurne – 115,
- Średnie roczne opady - 560-623 mm,
- Liczba dni z pokrywą śnieżną – 74,
- Liczba dni z przymrozkami- 118,
- Średnia roczna prędkość wiatru - 30m/s.

Lokalne odkształcenia warunków klimatycznych występują w dolinach Ossownicy i Rządzy oraz w większych obniżeniach terenowych. Panuje tam tendencja do inwersji termicznej, zwiększonej wilgotności powietrza, zwiększonej częstości mgieł.

1.9. Ryzyko wystąpienia ewentualnych poważnych awarii.

W granicach objętych „Planem” nie ma zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Tereny objęte ochroną prawną.

Na obszarze gminy oraz w granicach obszarów „Planu” brak jest zlokalizowanych terenów objęte ochroną prawną.

2.1. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy występuje 8 pomników przyrody: 2 pomniki w Dobrem, 3 w Kobylankach, 1 w Rakówcu, 1 w Rudzience oraz 1 w Makówcu Dużym.

W obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

2.2. Zagrożenia środowiska.

2.2.1. Zanieczyszczenia powietrza (jakość powietrza).

Zanieczyszczenia powietrza to wszelkie substancje (gazy, ciecze, ciała stałe), które znajdują się w powietrzu atmosferycznym, ale nie są jego naturalnymi składnikami. Do zanieczyszczeń powietrza zalicza się również substancje będące jego naturalnymi składnikami, ale występujące w znacznie zwiększonych ilościach.

Źródła zanieczyszczeń powietrza możemy podzielić ze względu na pochodzenie na dwie grupy: pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Wśród zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się między innymi: pyły, sadze, aerozole, gazy i pary, substancje aromatyczne (odory), a także różnego rodzaju energie

(hałas i wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne).

Jakość powietrza na terenie gminy Dobre nie budzi większych zastrzeżeń. Powiat miński, na terenie którego znajduje się gmina Dobre, zakwalifikowany został w 2009 roku do strefy A – bez przekroczeń poziomów dopuszczalnych (podobnie jak w latach poprzednich). Jedynie ze względu na benzo/a/piren w pyłe PM 10 powiat miński zakwalifikowano do strefy C, dla której konieczne jest wykonanie Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza za 2009 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref. Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Powiat miński (gminę Dobre) zakwalifikowano do strefy siedlecko – mińskiej. Strefę siedlecko – mińską, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Klasyfikacja stref wykonywana jest co roku, na podstawie oceny poziomu substancji w powietrzu, a jej wynikiem jest określenie klasy dla każdej strefy ze względu na ochronę zdrowia i osobnej klasy ze względu na ochronę roślin (z wyjątkiem stref grodzkich).

2.2.2. Jakość wód.

Na terenie gminy Dobre znajduje się oczyszczalnia ścieków:

1) komunalna oczyszczalnia ścieków – w miejscowości Zdrojówki o następujących parametrach technicznych:

- Przepustowość oczyszczalni – 232 m³/d,
- maksymalna (średnia dobową) - 82 m³/d,
- Ilość ścieków m³/rok – 30 000, O
- zbiornik ścieków – rów melioracyjny – rzeka Boruczanka;

2) Przemysłowa oczyszczalnia ścieków – „WIENERBERGER KARBUD” S.A. Zielonka, Zakład Dobry w Rudzienku – parametry techniczne:

- Przepustowość oczyszczalni – 7,9 m³/d,
- maksymalna (średnia dobową) – 4,6 m³/d,
- Odbiornik ścieków – rów melioracyjny – rzeka Rządza;

2.2.3. Klimat akustyczny oraz oddziaływanie pól elektroenergetyczne.

Istotnym czynnikiem środowiskowym jest także klimat akustyczny.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach.

Obowiązujące w Polsce kryterium oceny hałasu ustala dopuszczalny poziom hałasu L_{Aeq} wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, który zależy zarówno od charakteru terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby.

W obszarach objętych „Planem” nie ma dużego zagrożenia związanego z hałasem. Niekorzystny klimat akustyczny może wystąpić jedynie w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, ale będzie się ono zamykało w granicach inwestycji.

Podczas normalnej eksploatacji stacje i linie napowietrzne niskiego i średniego napięcia, w tym linie o napięciu 15 kV charakteryzują się emisją do środowiska następujących czynników fizycznych:

- pola elektrycznego,
- pola magnetycznego,
- hałasu (tzw. szumów akustycznych).

2.3. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia obszarów o różnych funkcjach.

Składniki środowiska przyrodniczego mają ściśle określone dla nich cechy, a także właściwości. Powodować to może zróżnicowaną reakcję na działalność człowieka, która ma wpływ na środowisko przyrodnicze. Działalność ta może być zarówno planowana, jak i przypadkowa.

Na skutek przekształcenia i zintensyfikowania użytkowania terenu, zmniejsza się stopniowo jego odporność na pogarszające się właściwości fizyczne, biologiczne i chemiczne. Jednakże niebezpieczeństwo degradacji środowiska może także mieć miejsce przy pozostawieniu obszaru opracowania bez należytej opieki i planowego zagospodarowania, choć będzie miało ono inny charakter.

Flora, która jest elementem środowiska biotycznego zurbanizowanych obszarów, podlega także przemianom prowadzącym do przystosowywania się organizmów do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i zastępowania gatunków rodzimych przez obce.

W związku z planowanymi zmianami zagospodarowania na obszarze opracowania ważnym czynnikiem, pozwalającym na zwiększenie walorów krajobrazowych, będzie właściwe i planowe wprowadzanie niezbędnej infrastruktury technicznej.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre” ma na celu uporządkowanie stanu faktycznego oraz poszerzenie funkcji już istniejącej na sąsiadujących terenach, w związku z czym wpływ na środowisko na terenach objętych zmianą będzie znikomy.

Zmiany zagospodarowania terenu będą dotyczyły głównie trwałego przekształcenia powierzchni gruntu.

2.3.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną P.

Na terenie „Planu” wyznaczone są tereny przewidziane pod zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług.

Powyższe tereny zlokalizowane są bezpośrednio przy terenach o funkcji produkcyjnej i stanowią ich kontynuację.

Wymienione tereny są terenami przeznaczonymi pod powyższe funkcje w obowiązującym Studium.

Nowe inwestycje w obrębie terenów produkcyjnych i usługowych mogą spowodować:

- wytwarzanie odpadów komunalnych i ścieków bytowych,
- wytwarzanie ścieków i odpadów przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- przekształcenia krajobrazu,
- emisję zanieczyszczeń powietrza,
- powstanie pola elektromagnetycznego,
- wzrost natężenia hałasu i wibracji.

Jednocześnie ewentualna uciążliwość inwestycji musi zostać ograniczona do granic obszaru funkcjonalnego.

2.3.2. Tereny zieleni nieurządzonej ZN.

Projekt „Planu” wyznacza przeznaczenie pod tereny zieleni nieurządzonej.

Powyższe obszary zlokalizowane są wzdłuż cieku wodnego - rowu. Utrzymanie terenów zieleni, pozwoli na utrzymanie ciągłej struktury ekologicznej. Umożliwi zachowanie bioróżnorodności terenu oraz wpłynie pozytywnie na oddziaływanie na środowisko i higienę życia ludzi.

Wyznaczenie tych terenów będzie pozytywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

2.3.3. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.

Na terenie objętym „Planem” przewiduje się utrzymanie istniejącego rowu melioracyjnego z jego obudową biologiczną, co będzie miało oddziaływanie pozytywne i długotrwałe.

2.3.4. Tereny przeznaczonych pod drogę wewnętrzną KDW.

W projekcie „Planu” uwzględniona została istniejąca droga wewnętrzna wraz z jej zakończeniem placem manewrowym.

Głównymi przewidywanymi skutkami realizacji postanowień dotyczących drogi są:

- przekształcenia powierzchni ziemi,
- konieczność odprowadzania ścieków deszczowych,
- spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- generowanie drgań,
- wzrost emisji spalin.

III. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Głównym celem projektowanego „Planu” jest zmiana przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

W konsekwencji można stwierdzić, że brak realizacji projektowanego przedsięwzięcia („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, aczkolwiek zaniechanie realizacji będzie oznaczało w dobie wysokiego bezrobocia, pozbawienie lokalnej społeczności potencjalnych miejsc pracy i dochodu oraz brak możliwości rozwoju gminy.

IV. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W obrębie zabudowy produkcyjnej może wystąpić, w zależności od dalszych inwestycji oddziaływanie na środowisko.

Zmiany wprowadzone „Planem” polegają głównie na uszczupleniu powierzchni biologicznie czynnej i wprowadzeniu obcych elementów do środowiska.

Teren objęty „Planem” ogranicza się do 2 obszarów.

Na terenie przeznaczonym pod nowe funkcje, w części, znajdują się zabudowania produkcyjne.

Nie występują tereny podlegające ochronie na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

V. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Podstawowym instrumentem służącym do lokalizowania inwestycji na terenie gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Realizacja projektowanego „Planu” niesie za sobą problemy dotyczące ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, a mianowicie:

1) na etapie realizacji inwestycji:

- ingerencja w krajobraz (zajęcie przestrzeni),
- przekształcenie powierzchni ziemi tj. rzeźby terenu, powierzchniowych utworów geologicznych, gleby,
- wzrost emisji hałasu i wibracji w trakcie prac,
- wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu i środków transportu,
- wystąpi możliwość zanieczyszczenia materiałami ropopochodnymi wód i gleby, poprzez emisje zanieczyszczeń.

2) na etapie funkcjonowania inwestycji:

- wzrost emisji hałasu od środków transportu,
- wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- zmiana wizualna krajobrazu,
- uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenie gminy, w obszarze opracowania nie występują obszary podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przy sporządzaniu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre” miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym:

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywa Siedliskowa) oraz Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. (w sprawie ochrony dzikich ptaków).
Głównym celem Dyrektyw jest konieczność przyczynienia się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny, flory i ptaków na europejskim terytorium państw członkowskich. Niemniej jednak działania podejmowane zgodnie z dyrektywami powinny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz cechy regionalne i lokalne.
- Strategia Lizbońska – przyjęta na szczycie Rady Europy w Lizbonie w marcu 2000 r., uzupełniona na szczycie Rady Europy w Göteborgu w czerwcu 2001 r. Głównym celem „strategii” jest stworzenie na obszarze Unii najbardziej konkurencyjnej i dynamicznej gospodarki na świecie, opartej na wiedzy zdolnej do tworzenia nowych miejsc pracy oraz zapewniającą spójność społeczną. Osiągnięcie tego celu nie musi odbywać się kosztem degradacji środowiska naturalnego i musi być zgodne ze zrównoważonym rozwojem.
- Dyrektywa Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko – dyrektywę niniejszą stosuje się do oceny skutków środowiskowych tych przedsięwzięć publicznych i prywatnych, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego – VI Program Działań na Rzecz Środowiska.

Program ten stanowi podstawę dla wymiaru ochrony środowiska europejskiej strategii stałego rozwoju i przyczynia się do włączenia problemów ochrony środowiska do wszystkich polityk wspólnoty, między innymi poprzez określenie priorytetów ochrony środowiska dla strategii. W szczególności program ten ma na celu:

- podkreślenie znaczenia zmiany klimatu,
- ochronę, zachowanie, odbudowę i rozwijanie funkcjonowania systemów naturalnych, siedlisk przyrodniczych, dzikiej fauny i flory,
- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje

szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz poprzez zachęcanie do stałego rozwoju urbanizacyjnego,

- lepszą wydajność zasobów oraz zarządzanie zasobami i odpadami mając na celu zapewnienie, że spożycie odnawialnych i nieodnawialnych zasobów nie przekroczy zdolności środowiska naturalnego.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczątków przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewień.

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organy administracji są obowiązane do udostępniania każdemu informacji o środowisku i jego ochronie, dotyczące m.in.:

- stanu elementów środowiska oraz wzajemnego oddziaływania między tymi elementami,
- emisji i zanieczyszczeń oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko,
- środków i działań, które mają faktycznie lub potencjalnie wpływ na poszczególne elementy środowiska lub ich ochronę oraz raportów w tym zakresie,
- stanu zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia ludzi w zakresie oddziaływania na nie stanu środowiska i emisji.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Zgodnie z w/w dokumentem przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe dla wód podziemnych:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

- MasterPlan dla obszaru dorzecza Wisły

Nadrzędne cele strategiczne polityki wodnej wyznaczone w niniejszym dokumencie to:

- osiągnięciu i utrzymaniu dobrego stanu oraz potencjału wód, a także związanych z nimi ekosystemów,
- zapewnieniu dostępu do zasobów wodnych dla zaspokojenia potrzeb ludności, środowiska naturalnego oraz społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,
- ograniczeniu negatywnych skutków powodzi i suszy oraz minimalizowaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych,
- wdrożeniu systemu zintegrowanego zarządzania zasobami wodnymi i gospodarowania wodami.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre” poprzez:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zrównoważonego rozwoju,
- przyczynianie się do wysokiego poziomu jakości życia i dobrobytu społecznego obywateli poprzez zapewnienie środowiska naturalnego, w którym poziom zanieczyszczenia nie powoduje szkodliwych skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego oraz poprzez zachęcanie do stałego

rozwoju urbanizacyjnego,

- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym jest:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia atmosferycznego w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona krajobrazu, środowiska naturalnego oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.

Dla inwestycji przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko będzie wymagane, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

3. Wpływ realizacji „Planu” na poszczególne elementy środowiska.

Poza przytoczonymi oddziaływaniami na środowisko opisanymi w rozdziale **II pkt. 3.4. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia obszarów o różnych funkcjach**, wyróżnia się poniższe znaczące oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

3.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Wraz z wdrażaniem funkcji produkcyjnej, na terenach nieuzbrojonych nastąpi zubożenie lub przemieszanie siedlisk roślin i zwierząt. Pomimo tego nie przewiduje się znaczących strat dla różnorodności biologicznej.

Tereny wyznaczone pod w/w inwestycje charakteryzują się gruntami już w części zainwestowanymi.

W celu minimalizacji oddziaływania na bioróżnorodność „Plan” także wprowadza minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – dla terenów P jest to 10 % a dla terenu ZN – 90 %.

Nowy teren stanowi kontynuację terenów produkcyjnych już zainwestowanych. Leży w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Projekt „Planu” przewiduje wprowadzenie terenu zieleni nieurządzonej.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie na pewno bezpośrednie i długoterminowe, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność.

3.2. Oddziaływanie na ludzi.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, można stwierdzić, że najistotniejszą uciążliwością oddziaływającą na jakość życia ludzi będzie emisja hałasu związana z fazą budowy i eksploatacji obiektów oraz funkcją komunikacyjną.

Wprowadzenie produkcji i usług będzie miało oddziaływanie pozytywne na ludzi, ze względu na odpowiednie parametry techniczne dróg, nowe nawierzchnie, możliwość aktywizacji społecznej.

Działalność będzie charakteryzowała się powstawaniem hałasu od pracujących maszyn oraz transportu.

Uciążliwości te będą miały charakter punktowy i czasowy. Uciążliwości te będą relatywnie niewielkie i nie wpłyną negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

3.3. Oddziaływanie na zwierzęta.

Na terenie objętym opracowaniem nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na faunę ze względu na już istniejący charakter zainwestowania terenu.

Są to oddziaływania na etapie przygotowania inwestycji bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, okresowe i neutralne.

Na etapie eksploatacji bezpośrednie, długoterminowe, stałe oraz neutralne.

3.4. Oddziaływanie na chronione rośliny, grzyby i zwierzęta.

Na terenach planowanych do zmiany przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego, czyli zmiany przeznaczenia terenów na tereny pod usługową i produkcyjną nie występują chronione rośliny, grzyby i zwierzęta.

W związku z powyższym planowane inwestycje nie będą miały wpływu na chronione rośliny, grzyby i zwierzęta.

3.5. Oddziaływanie na roślinność.

Na obszarze opracowania nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na florę. Utrzymuje się tereny zieleni nieurządzonej.

3.6. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania przepisów szczególnych. W przypadku terenów utwardzonych w skład ścieków deszczowych mogą wchodzić substancje ropopochodne: oleje, smary i resztki paliwa. Wpływ na wody podziemne, w miejscach planowanej zabudowy, polega będzie na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Nie wpłynie to istotnie na gospodarkę wodną i odprowadzanie wód opadowych na terenie. Nadal będzie naturalny spływ powierzchniowy i infiltracja.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową wprowadzono zapis, w którym uwzględniono konieczność wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym podłączenie obiektów produkcyjnych i usługowych do zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej poprzez separator ropopochodnych i zawiesin, do szczelnego zbiornika bezodpływowego oraz wywóz do zewnętrznej oczyszczalni ścieków

Wody deszczowe i roztopowe pochodzące z terenów produkcyjnych i usługowych oraz z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, co zapewni ochronę wód podziemnych i powierzchniowych. W związku z czym oddziaływanie będzie neutralne i długoterminowe.

Oddziaływanie będzie nieznaczne, pozytywne bezpośrednie, stałe – realizacja zasad obowiązujących w planie ograniczy negatywny wpływ ścieków na środowisko wodne.

3.7. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

Rozwój funkcji produkcji i usług przyczyni się do zwiększenia dotychczasowej intensywności zabudowy oraz zwiększenia gazów, tj. SO₂, CO₂ i CO oraz pyłów z indywidualnych pieców grzewczych.

Produkcja na terenach przeznaczonych pod niniejszą funkcję, może powodować negatywne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Jednakże warunki topoklimatyczne właściwe dla obszaru oraz planowana skala przyrostu zabudowy nie będzie prowadzić do istotnego pogorszenia warunków aerosanitarnych na obszarze objęty planem oraz w terenach sąsiednich.

Do obniżenia poziomu stężenia pyłu może przyczynić się:

- zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła (kolektorów słonecznych, pomp ciepła) - montaż i wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Oddziaływanie nie wzrośnie w sposób istotny do stanu istniejącego.

3.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę.

Na terenach objętych „Planem” nie przewiduje się drastycznych zmian ukształtowania powierzchni na skutek wprowadzania zabudowy i ciągów komunikacyjnych. Przy realizacji inwestycji proponowanych w „Planie” ulegnie przekształceniu wierzchnia powierzchnia ziemi. Będą to niwelacje, naturalnie związane z wprowadzeniem nowych funkcji.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, neutralne i nieodwracalne.

3.9. Oddziaływanie na drożność korytarzy ekologicznych.

Projektowane funkcje terenu nie będą miały wpływu na drożność korytarzy ekologicznych. Zostanie zachowana ciągłość korytarzy ekologicznych na terenie gminy.

3.10. Oddziaływanie na krajobraz.

Wprowadzenie nowych terenów przewidzianych pod inwestycje wpłynie na krajobraz.

Planowane zagospodarowanie nie będzie stanowić zagrożenia dla walorów krajobrazowych i kulturowych obszarów objętych „Planem” oraz terenów sąsiednich, ze względu na charakter obszarów sąsiadujących, które już są przeznaczone pod produkcję i usługi.

3.11. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz ochrona przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi

Realizacja ustaleń „Planu” nie spowoduje znaczących zmian w warunkach klimatycznych obszaru. Można przewidywać, że nastąpi niewielka zmiana w kierunku klimatu obszarów zurbanizowanych w wyniku zwiększenia powierzchni zabudowanej np. nieznaczne obniżenie wilgotności lub zmniejszenie prędkości wiatru.

Wskazane jest, aby decyzje o wykonaniu konkretnych inwestycji podejmować po wykonaniu pomiarów natężenie ruchu i wartości hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz.112).

Oddziaływanie hałasu są oddziaływaniami na etapie przygotowania inwestycji bezpośrednimi, krótkoterminowym, okresowymi i neutralnymi Na etapie eksploatacji będzie to oddziaływanie bezpośrednie oraz punktowe.

3.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego na swoje potrzeby nazywają się zasobami naturalnymi ziemi. Zasoby te dzielą się na nieorganiczne takie jak: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleba, woda oraz organiczne tj. rośliny i zwierzęta.

Wpływ realizacji przedmiotowych inwestycji na stan zasobów naturalnych gminy został omówiony powyżej.

Oddziaływanie będzie długoterminowe, stałe i bezpośrednie, ale nie będzie to oddziaływanie negatywne.

3.13. Oddziaływanie na zabytki.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji w granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską, stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym nie wystąpi oddziaływanie.

3.14. Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja projektowanych inwestycji związana jest transportem samochodowym, co może mieć wpływ na stan dróg - ulegną one częściowemu zniszczeniu.

Oddziaływanie to będzie miało charakter średnioterminowy, bezpośredni i odwracalny. Ocenia się, że dobra materialne na opracowywanym obszarze reprezentowane są głównie poprzez zainwestowanie terenów, sieć drogową i infrastrukturę techniczną.

Realizacja projektu „Planu” spowoduje wzrost zasobności gminy w dobra materialne.

Będzie to oddziaływanie, długoterminowe oraz pozytywne.

3.15. Oddziaływanie na tereny objęte ochroną prawną.

Na terenach objętych „Planem” nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

VIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przy realizacji „„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre”” w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi należy uwzględnić poniższe ustalenia:

- a) zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych,
- b) zapewnić ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie obowiązujących norm dotyczących emisji spalin i zanieczyszczeń atmosferycznych,
- c) zapewnić ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz minimalizację uciążliwości poprzez transport z obiektów usługowych w porze tylko i wyłącznie dziennej,
- d) maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery,
- e) zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom, za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień mechanicznych,
- f) zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni przydrożnej i przyobiektovej,
- g) zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego,

- h) rekultywacja terenów zniszczonych w procesie budowlanym,
- i) stosowanie oprócz piaskowników kanalizacji deszczowej również separatorów substancji ropopochodnych,
- j) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,
- k) zapewnić ochronę istniejących lokalnych powiązań przyrodniczych.

IX. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Na etapie sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre”, przyjęto rozwiązania zaproponowane przez zainteresowane strony.

Lokalizacja terenu pod zabudowę produkcyjną i usługową jest wynikiem potrzeb działalności lokalnej społeczności. Powyższe inwestycje przyczynią się do stworzenia nowych miejsc prac i przyczynia się do rozwoju gminy.

W trakcie sporządzania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre” nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, a w szczególności z problemem dokonania oceny środowiskowej pod względem zagrożenia powierzchni ziemi, roślin, zwierząt oraz krajobrazu.

X. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wójt, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W przypadku, gdy zaistnieje możliwość negatywnego oddziaływania któregoś z elementów planowanej inwestycji na chronione środowisko przyrodnicze lub na siedliska chronionych gatunków roślin bądź też inne chronione elementy przyrody o znaczeniu priorytetowym przewidywany jest monitoring podczas eksploatacji. Monitoring miałby na celu określenie skuteczności zastosowanych rozwiązań w celu ochrony przyrody.

Proponowany monitoringiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze jest:

- w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu gminnego),
- coroczna kontrola, w okresie dwóch lat po zakończeniu inwestycji, stanu przyrodniczego obiektu i terenu wokół obiektu,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

XI. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji będzie ograniczone terytorialnie – na obszarach objętych planem. W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

XII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływań na środowisko w związku z planowanymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dobre. Zmiany zaproponowano w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre”.

W prognozie przedstawiono uwarunkowania środowiskowe gminy oraz scharakteryzowano elementy i komponenty środowiska.

W dalszej części w formie tabelarycznej przedstawiono możliwe oddziaływania na: faunę, florę, wody, klimat, powietrze, ludzi i zabytki łącka.

Z analiz przeprowadzonych w prognozie wynika, że realizacja ustaleń projektu „Planu”:

- nie spowoduje zachwiania gospodarowania wodami na terenie gminy Dobre,
- nie spowoduje negatywnych oddziaływań na krajobraz gminy,
- nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczne gminy i terenów sąsiednich.

Dalszy rozwój społeczno-gospodarczy gminy Dobre przyczyni się do zwiększenia liczby nowopowstających budynków o przeznaczeniu produkcyjnym i usługowym.

Rozwój nowej zabudowy wiąże się z takimi skutkami dla środowiska jak:

- zwiększony pobór wody,
- zwiększona ilość odprowadzanych ścieków,
- zwiększona ilość powstałych odpadów,
- zmniejszenie terenów powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost hałasu będącym efektem wzmożonego ruchu komunikacyjnego,
- wzrost emisji zanieczyszczeń,
- zmiana warunków topoklimatycznych.

Jednakże na niewielką wielkość obszaru objętego „Planem” będą miały one charakter niewielki i w skali całej gminy znikomy.

W celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska rozwój terenów objętych „Planem”, powinien uwzględniać następujące zasady:

- przy zagospodarowaniu nieruchomości, należy utrzymywać w miarę możliwości jak najwyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- stosować indywidualne źródła ciepła wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii takich jak: pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, zgodnie z planem gospodarki niskoemisyjnej,
- tereny przeznaczone pod zabudowę uzbroić w sieci wodno-kanalizacyjne,
- prowadzić i promować selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

Jak wynika z prognozy realizacja ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobre, gmina Dobre” nie będzie miała znaczącego, negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym krajobraz, oraz nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców gminy Dobre.

Dobre, 11.10.2018 r.

Agata Stępień

AMS Concept

25-430 Kielce

ul. Bp. M. Jaworskiego 8/44

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.)

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Agata M. Stępień
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr SW-86/2010



.....
kierownik zespołu