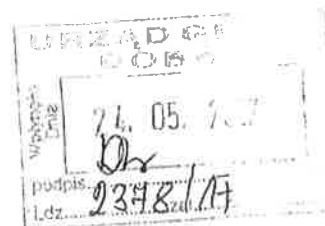


Mińsk Mazowiecki dnia 19 maja 2017r

AB. 670.74.2017



POSTANOWIENIE

Na podstawie art.9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2016r. Dz. U. poz.290 z późn. zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.23 z późn. zm.) oraz pisma Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28.04.2017r. (wpływ dnia 12 maja 2017r.) nr 60084/z znak DAB.1.613.993.2017.AB.1, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dobrze,

postanawiam udzielić zgody na odstępstwo od przepisów § 12 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015r.), polegające na wykonaniu w projektowanej rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka, zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 535, przy ul. Rynek w miejscowości Dobrze, ściany bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 532.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2017r. do Starosty Mińskiego wpłynął wniosek Inwestora, o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w zakresie wykonania w projektowanej rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek żłobka, zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 535, przy ul. Rynek w miejscowości Dobrze, ściany bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 532.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1995r-Prawo budowlane (t.j. z 2016r. Dz. U. poz.290 z późn. zm.) Starosta Miński wystąpił z wnioskiem nr AB.670.74.2017 z dnia 06 kwietnia 2017r. do Ministra Infrastruktury i Budownictwa z prośbą o upoważnienie do udzielenia zgody na w/w odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pismem z dnia 28 kwietnia 2017r. Nr 60084/z znak DAB.1.613.993.2017.AB.1 Minister Infrastruktury i Budownictwa przychylił się do wniosku w w/w sprawie i upoważnił Starostę Mińskiego do wyrażenia zgody, w drodze postanowienia na powyższe odstępstwo.

Zdaniem organu rozstrzygającego w niniejszej sprawie zastosowanie odstępstwa jest celowe z niżej wymienionych względów:

- za projektowaną nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i zmianą sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek przemawia istniejąca jego lokalizacja względem działek sąsiednich,
- biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy dotyczące wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek, istniejący budynek przedszkola wymaga rozbudowy, przebudowy i nadbudowy pomieszczeń,

-2-

-niewielka powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę i przyszłe jej zagospodarowanie (plac zabaw, bezpieczna komunikacja) nie pozwalają na lokalizację projektowanej rozbudowy budynku zgodnie z wymaganymi przepisami.

-dodatkowo dla istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich taka rozbudowa rozgraniczy różne funkcje obiektów i zapewni intymność istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

Powyższe odstępstwo nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują:



Starosta
[Signature]
Andrzej Jan Guczuński

spr. prow. D. Olejnik