

Żłobek
koncepcja przestrzenno – funkcjonalna

Nazwa inwestycji: **Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku
przedszkola ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek
ul. Rynek 3, działka nr nr ewid. 535
05-307 Dobre**

Inwestor: **Gmina Dobre
ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre**

Opracowała: Agnieszka Zalewska-Wróbel


Agnieszka Zalewska-Wróbel
mgr inż. budownictwa


Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-605 005

kwiecień 2017

Spis zawartości opracowania:

1. Opis do projektu technologii
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Dane wyjściowe
 - 1.3. Organizacja opieki
 - 1.4. Opis układu funkcjonalnego pomieszczeń rozdziału posiłków
 - 1.5. Zatrudnienie
 - 1.6. Gospodarka wodno-ściekowa
 - 1.7. Ogrzewanie pomieszczeń
 - 1.8. Wentylacja
 - 1.9. Oświetlenie
 - 1.10. Warunki budowlane, wykończenie i wyposażenie pomieszczeń
2. Uciążliwość dla środowiska
 - 2.1. Odpady
3. Uwagi końcowe

1. Opis do projektu technologii

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcji przestrzenno – funkcjonalnej żłobka dla 25 dzieci w wieku od 20 tygodnia życia do 3 lat. Jednostka organizacyjna zlokalizowana w budynku parterowym przy granicy działki. Budynek przeznaczony do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku przedszkola ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek.

1.2. Dane wyjściowe

Danymi wyjściowymi do wykonywania niniejszego opracowania są:

- a) zlecenie inwestora
- b) program inwestycji
- c) ustawy i rozporządzenia:
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925).

1.3. Organizacja opieki

Pomieszczenia żłobka przeznaczone zostaną na:

1. Dwie sale zajęć dla dzieci.

Minimalne powierzchnie sal zajęć zaprojektowano przy założeniu 2,5 m² powierzchni na jedno dziecko, wynosić powinny odpowiednio:

- dla 15 dzieci $16 \text{ m}^2 + 10 \times 2,5 \text{ m}^2 = 41,00 \text{ m}^2$ i wynosi 42,07 m² – warunek spełniony
- dla 10 dzieci $16 \text{ m}^2 + 5 \times 2,5 \text{ m}^2 = 28,50 \text{ m}^2$ i wynosi 30,00 m² – warunek spełniony.

Założono, że w żłobku mogą przebywać dzieci od 20 tygodnia życia do 3 lat.

W tym celu sale zajęć wraz z pomieszczeniami do odpoczynku przeznaczone będą na:

- a) sala południowa dla 15 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 2 lat
- b) sala wschodnia dla 10 dzieci od 2 do 3 lat.

Przy salach zajęć zorganizowane zostały pomieszczenia do odpoczynku o powierzchniach odpowiednio: 42,57 m², 30,66 m².

2. Dwie łazienki dla dzieci dostępne z sal zajęć.

3. Toaletę dla rodziców i osób niepełnosprawnych dostępną z korytarza komunikacyjnego

4. Szatnię dla dzieci

5. Pomieszczenie biurowe

6. Pomieszczenie na wózki i nosidełka
7. Pomieszczenia do rozdziału posiłków: - termoport - rozdzielnia posiłków - zmywalnia
8. Pomieszczenia dla pracowników: - toaleta dla personelu - pokój socjalny
9. Pomieszczenie porządkowe
10. Pomieszczenie techniczne
11. Korytarz
12. Wiatrołap

Założono, że w pomieszczeniach rozdziału posiłków rozdzielane będą posiłki przygotowywane w kuchni zespołu oświatowego zlokalizowanego w miejscowości Dobre.

W projektowanym żłobku mogą przebywać dzieci poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zgodnie z § rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m.

We wszystkich salach zajęć i salach odpoczynku zapewnione jest oświetlenie naturalne spełniające warunek 1:8.

Tabela 1. Sposób oświetlenia pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym:

Nazwa pomieszczenia	Oświetlenie pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wymagana powierzchnia oświetlenia min 1:8 [m ²]	Projektowana powierzchnia oświetlenia * [m ²]
sala pobytu [07]	naturalne	42,07	5,26	5,66
sala odpoczynku [06]	naturalne	42,57	5,32	7,08
sala pobytu [18]	naturalne	30	3,75	5,16
sala odpoczynku [19]	naturalne	30,66	3,83	3,88
pokój biurowy [05]	naturalne	10,95	1,37	1,72

* liczona powierzchnia szyby – grubość ościeżnicy i ram okien przyjęto 16 cm

W salach pobytu i odpoczynku dla dzieci oraz pokoju biurowym (od strony wschodniej i południowej) o dużym nasłonecznieniu zaleca się montaż rolet przeciwsłonecznych.

Tabela 2. Sposób oświetlenia pomieszczeń związanych z rozdziałem posiłków:

Nazwa pomieszczenia	Oświetlenie pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia	Czas pracy pracowników
rozdział posiłków [13]	sztuczne	3,0 m	pomieszczenie pobytu do 2 godz
zmywalnia [14]	sztuczne	3,0 m	pomieszczenie pobytu do 2 godz
termoport [12]	sztuczne	3,0 m	pomieszczenie pobytu do 2 godz

1.4. Opis układu funkcjonalnego pomieszczeń rozdziału posiłków

Pomieszczenia rozdziału posiłków w systemie cateringu zlokalizowane zostały w głębi budynku. Dostawa posiłków odbywała się będzie wspólnym wejściem, przeznaczonym również dla dzieci i pracowników. Gotowe posiłki, zamknięte w szczelnych w termosach wnoszone będą do pomieszczenia zwanego termoportem. Tam nastąpi umycie termosów od strony zewnętrznej. Następnie termosy przeniesione zostaną do rozdzielni posiłków, gdzie nastąpi wstępne porcjowanie posiłków dla poszczególnych grup. Zastawa stołowa oraz posiłki transportowane będą w zamkniętych pojemnikach do sal zajęć dla dzieci, gdzie następowało będzie ich porcjowanie na talerze.

Liczba dań rozdzielanych – 25 szt.

1.5. Zatrudnienie

Przewiduje się godziny pracy żłobka od 6.00 do 18.00. Żłobek będzie pracował w systemie pracy dwuzmianowym. Pobyt dziecka zgodnie z ustawą o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 wynosi max do 10 godzin dziennie względem każdego dziecka.

W projektowanej placówce należy zatrudnić personel opiekuńczy, medyczny, do obsługi rozdziału posiłków i pomocniczy (pomoc do dzieci i konserwator powierzchni płaskich). Na jednej zmianie zatrudnienie wyniesie do 10 osób. Wymagane jest zatrudnienie co najmniej jednej opiekunki z kwalifikacjami pielęgniarki. W jednostce zatrudnione zostaną dwie osoby do obsługi administracyjnej w systemie jednozmianowym.

W pomieszczeniach z oświetleniem sztucznym przewiduje się pracę max do 2 godz na zmianę dla jednej osoby.

Tabela 3. Propozycja przydziału personelu:

Stanowisko pracy	6.00 – 8.00	8.00 – 16.00	16.00 – 18.00
Personel administracyjny	-	2	-
Personel podstawowy (opieka nad dziećmi)	2	4	2
Personel pomocniczy (pomoc do dzieci)	1	2	1
Rozdział posiłków	-	1	
Konserwator powierzchni płaskich	1		

Opiekunem w żłobku może być osoba posiadająca kwalifikacje: pielęgniarki, położnej, opiekunki dziecięcej, nauczyciela wychowania przedszkolnego, nauczyciela edukacji wczesnoszkolnej lub pedagoga opiekuńczo – wychowawczego. Opiekunem może być również osoba spełniająca warunki określone w art. 16 ust. 2 ustawy.

Dla osób zatrudnionych w placówce przewidziano:

- a) pomieszczenie socjalne wyposażone w zlew jednokomorowy, umywalkę do mycia rąk, lodówkę, szafkę na naczynia własne, miejsce do spożywania posiłków własnych, szafę na odzież roboczą, szafę na odzież wierzchnią.
- b) toaletę dla pracowników
- c) pokój biurowy z wyposażeniem.

1.6. Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie obiektu:

- w wodę z wodociągu
- w wodę ciepłą z kotłowni gazowej wbudowanej w obiekcie
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej.

Do obliczeń ilości zużytej wody przyjęto wskaźniki zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1998 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz 1690 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. nr 8 poz. 70).

Tabela 4. Zużycie wody:

	Ilość wody w litrach	Udział wody cieplej [%]	Norma	Łączne zużycie wody
Dla potrzeb żłobka	150 l na jedno dziecko/dobę	50	liczba miejsc konsumpcyjnych 25	3750
Do celów higienicznych	90 l na każdego zatrudnionego/dobę	50	Liczba zatrudnionych osób	900

pracowników			do 10	
Mycie posadzek	1,5 l/dobę	50	na każdy m ² powierzchni zmywalnej podłogi – 290,40 m ²	435,6
Razem				5085,6 l [5,09 m ³]

1.7. Ogrzewanie pomieszczeń

Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano z lokalnej kotłowni wbudowanej w obiekcie. Odpowiednia wysokość temperatury w poszczególnych pomieszczeniach powinna być utrzymana zgodnie z obowiązującymi normami dla pomieszczeń ogrzewanych w budynkach. W celu ochrony przed nadmiernym nagrzewaniem ciepłem słonecznym otwory okienne należy zaopatrzyć w rolety wewnętrzne tekstylne. Zalecane obliczeniowe temperatury w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rysunkach koncepcji pomieszczeń.

1.8. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację dostosowaną do potrzeb użytkowych pomieszczenia. Zalecane ilości wymian powietrza w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rysunkach koncepcji pomieszczeń.

1.9. Oświetlenie

Oświetlenie światłem dziennym powinno być uzupełnione światłem sztucznym (jarzeniowym lub żarowym) z odpowiednią ilością punktów świetlnych, w takim rozmieszczeniu, aby dostatecznie oświetlały wszystkie wnętrza i nie powodowały olśnień. Zalecane natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przedstawiono na rysunkach koncepcji pomieszczeń.

1.10. Warunki budowlane, wykończeniowe i wyposażenie pomieszczeń

1. Propozycję wykończenia pomieszczeń - przedstawiono na rysunkach koncepcji pomieszczeń.
2. Materiały wykończeniowe - winny posiadać atesty higieniczne.

2. Uciążliwość dla środowiska

Projektowany żłobek będzie obiektem nieuciążliwym dla środowiska z uwagi na brak emisji zanieczyszczeń powietrza z procesów technologicznych.

2.1. Odpady

Odpady powstające to głównie odpady komunalne bytowe, odpady pokonsumpcyjne, odpady technologiczne i makulatura.

Składowanie odpadów przewidzieć należy w wydzielonym miejscu (wygrodzonym i o wybetonowanej powierzchni). Odbiór odpadów pokonsumpcyjnych powinien odbywać się przez firmę posiadającą zgodę na ich przewóz i utylizację.

Pozostałe odpady po ich uprzedniej segregacji – odbiór przez zakład oczyszczania gminy.

3. Uwagi końcowe

1. Wodę należy przebadac pod wzgledem bakteriologicznym. Woda winna spelniac wymogi stawiane wodzie do picia.
2. Wszystkie punkty wodne należy wyposazyc w rączniki jednorazowe i mydło w dozowniku.
3. Obiekt należy zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy z pełnym zestawem środków opatrunkowych.
4. Pracownicy winni posiadac aktualne orzeczenie lekarskie z nosicielstwem.