

GEODEZIA SZEWCZAK  
BIURO-GEODEZYJNO-USŁUGOWE  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Okrzei 237/4  
Regon 712350507, NIP 822-183-59-60  
GEODETA UPRAWNIONY  
Arkadiusz Szeńczak  
Uprawnienia Nr 1900

16 03 2017



Orientacja

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

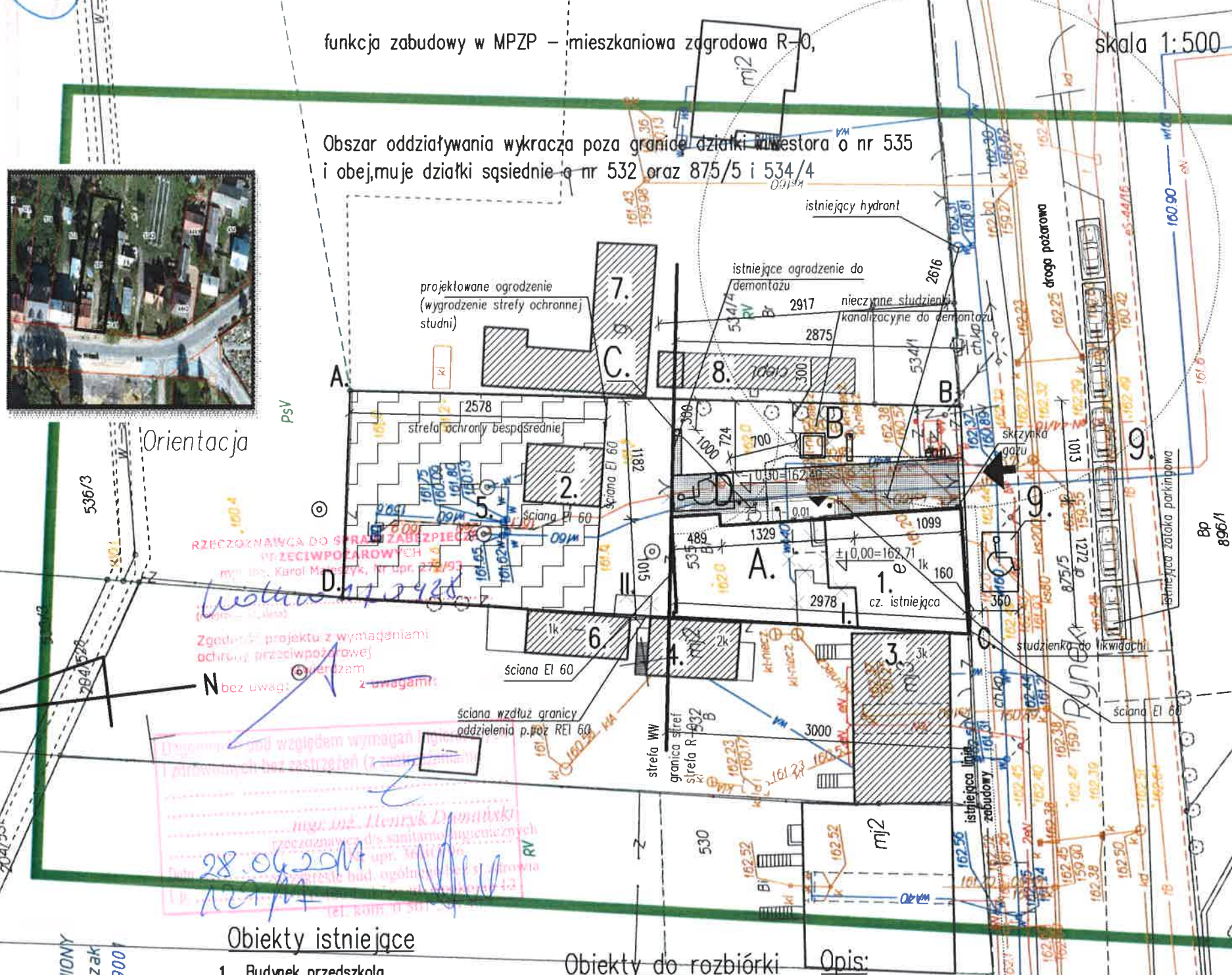
Obiekt: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przedszkola ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek

Adres budowy: Dobrze dz. 535 gm. Dobrze obręb 0006 Dobrze, jedn. ewid. Dobrze

funkcja zabudowy w MPZP – mieszkaniowa zagrodowa R-0,

skala 1:500

Obszar oddziaływania wykracza poza granice działki inwestora o nr 535 i obejmuje działki sąsiednie o nr 532 oraz 875/5 i 534/4



## Obiekty istniejące

1. Budynek przedszkola (do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania)
2. Budynek gospodarczy na potrzeby ujęcia wody
3. Budynek mieszkalny
4. Budynek mieszkalny
5. Ujęcie wody
6. Budynek gospodarczy
7. Budynek gospodarczy
8. Szklarnia-ogrodnicza
- I. Istniejąca piwnica
- II. Istniejąca osłona śmietnikowa wg odręb. opracowania
9. Istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych

## Obiekty do rozbiórki

## Opis:

## Obiekty projektowane:

- A. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku przedszkola ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek
- B. Plac zabaw (na terenach zielonych)
- C. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – plac o wym. 1,0x1,5m ogrodzony i załazany
- D. Miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej

Przyłącze gazowe wg odrębnego opracowania w II etapie

## Legenda/Oznaczenia:

- obiekty projektowane
- A,B,C,D-A granice działki
- obiekty istniejące
- wjazd na działkę
- stanowisko postojowe 2,3x6,0m
- stanowisko postojowe dla osoby niepełnosprawnej 3,6x6,0m
- wejscie do budynku
- istniejące uzbrojenie terenu
  - w40 wodociąg
  - ks160 kanalizacja sanitarna
  - eN energetyka do likwidacji
- projektowane uzbrojenie terenu
  - enn przyłącze energetyczne gaz po ścianie budynku
  - przewidywana trasa przebiegu przyłącza gazowego
- nawierzchnia utwardzona
- zieleni
- lk ilość kondygnacji
- istniejąca linia zabudowy
- obiekty do rozbioru
- strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej ujęcia wody

|                       |  |                        |
|-----------------------|--|------------------------|
| Obiekt                | ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŻŁOBEK  |                        |
| Adres budowy          | Dobrze, gm. Dobrze dz. 535, obr. 0006 Dobrze,  | 1:500                  |
| Przedmiot rysunku     | Projekt zagospodarowania terenu  |                        |
| Projektant:           | mgr inż. arch. Wiesława Daniluk - spec. arch.<br>mgr inż. Małgorzata Stosio - spec. konstr.-bud.<br>mgr inż. Jerzy Chudawski - spec. inst. elektr.<br>mgr inż. Roman Grzeskiewicz - spec. inst. sanit. |                        |
| Opracowała:           | mgr inż. Agnieszka Zalewska-Witobiel   |                        |
| Opis:                 | mgr inż. arch. Andrzej Bakiera - spec. arch.<br>mgr inż. Kazimierz Roliński - spec. inst. elektr.<br>mgr inż. Wojciech Nowak - spec. inst. sanit.  |                        |
| upr. 19/IBP/77        | upr. MAZ/0017/POOK/06  | upr. GPB 4224/57/50/89 |
| upr. MAZ/0193/PWOS/05 | upr. MAZ/0089/PWOS/16  |                        |