

## Zagospodarowanie działek nr 884,885,886/1 i 886/2

### do projektu boisk sportowych z urządzeniami towarzyszącymi

w m. Dobre

lokalizacja : dz. nr 884,885,886/1,886/2

05-307 Dobre, ul.J.Kilińskiego,Szkolna

inwestor : Gmina Dobre

05-307 Dobre, ul.T.Kościuszki 1

granice opracowania: abcde -a

zakres inwestycji : -----

#### Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – budynek szkolny
- 2 – budynek mieszkalny
- 3 – budynek gospodarczy,
- 4 – wjazd na działkę
- 5 – utwardzenia terenu nieczynne biologicznie
- 6 – schody i podesty wejściowe
- 7 – boisko (do rozbiórki) – wg odrębnego zgłoszenia
- 8- instalacje projektowane (pompa ciepła) – zrezygnowano z realizacji
- 9- sieć ciepłownicza – do rozbiórki wg odrębnego zgłoszenia
- 10- studnia kanalizacyjna – do likwidacji (część instalacji do likwidacji) – wg odrębnego zgłoszenia

#### obiekty objęte planowaną inwestycją:

- A – boisko piłkarskie (trawiaste)
- B – boisko wielofunkcyjne
- C – piłkochwyty (oddalone od granicy/ogrodzenia 0.3 m.)
- D – bieżnia z zeskokiem
- E – boisko do siatkówki – plażowej
- F – rzutnia lekkoatletyczna do pchnięcia kulą
- G – trybuny zewnętrzne
- H – tereny zieleni rekreacyjnej
- I – tereny utwardzone kostką betonową - nieczynne biologicznie
- J – mur oporowy
- K – ogrodzenie boiska

#### Bilans terenu:

Powierzchnia działek:						19.735,00 m <sup>2</sup>
działka nr 886/2 – 12.897 m <sup>2</sup>	działka nr 886/1 – 1.063 m <sup>2</sup>	działka nr 885 – 3.213 m <sup>2</sup>	działka nr 884 – 2,563 m <sup>2</sup>			
Powierzchnia zabudowy istniejącej:						2746,00 m <sup>2</sup>
Schody, podesty, podjazdy						105,00 m <sup>2</sup>
Istniejące dojścia i dojazdy utwardzone z parkingami – pow. nieczynne biologicznie						2387,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia nieczynna biologicznie – istniejące boisko (do rozbiórki)						380,00 m <sup>2</sup>

#### Bilans terenu projektowany:

Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego nieczynna biologicznie (wraz z opaską z kostki betonowej i obrzeżami betonowymi)	1404,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia bieżni nieczynna biologicznie	397,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska (trawiastego) czynna biologicznie	5225,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zajęta przez utwardzenia kostką (nieczynne biologicznie)	264,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zajęta przez obrzeża chodnikowe (nieczynne biologicznie)	31,32 m <sup>2</sup>

(2\*21,3+15,7+5,8+2\*(3,6+10,1)+2\*(55+95))\*0,08

#### Bilans terenu po zrealizowanej inwestycji:

Powierzchnia zainwestowania nieczynna biologicznie:	7330,20 m <sup>2</sup> , co stanowi 37,14 %	pow. działki,
Powierzchnia zieleni czynna biologicznie:	12404,80 m <sup>2</sup> , co stanowi 62,86 %	pow. działki.

Powierzchnia zabudowy kubaturowej wraz z tarasami, podestami, podjazdami i schodami:	2851,00 m <sup>2</sup>
utwardzenia terenu w postaci kostki betonowej lub inne powierzchnie nieczynne biologicznie :	2682,42 m <sup>2</sup>
boisko wielofunkcyjne nieczynne biologicznie :	1404,04 m <sup>2</sup>
bieżnia:	397,20 m <sup>2</sup>
powierzchnia boisk (siatkówka i pchnięcie kulą)	342,00 m <sup>2</sup>

razem: 7676,66 m<sup>2</sup> (38,90%)

ww powierzchnie z uwzględnieniem powierzchni zajmowanej przez boisko piłkarskie razem: 12901,66 m<sup>2</sup> (65,37%)

warunek procentowy udziału zieleni towarzyszącej należy uznać za spełniony, ponieważ zapewniono 34,63%, przy min. 30%

uwzględniając 455m<sup>2</sup> rezerwy od str. północnej - ul. Sienkiewicza, ul. Mickiewicza, ul. Kościuszki, ul. (bez boiska naturalnego) wynosi 32,32%

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych.

Obiekt nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, dla których może być wymagany obowiązek sporządzania raportu.

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski, mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska  
 tech.bud. Mirosław Panek, upr. proj. GT.4224/22/16/78  
 sprawdzenie: mgr inż. arch. Helena Kraszewska  
 upr. proj. 373/74/Wm

GINA DOBRE, ul.T.Kościuszki 1, 05 307 Dobre, adres inwestycji dz. nr 884, 885, 886/1 i 886/2, Dobre, ul.J.Kilińskiego

18.03.2017  
 175-40-32 REGION 1417-120