

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AGNIESZKA RAWSKA**

05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 25/22
tel. 531-309-682, 516-164-493



INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

INWESTOR:

Gmina Dobrze
ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze

**LOKLIZACJA
INWESTYCJI:**

Dobrze, 05-307 Dobrze
działka nr ew. 1261/2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Agnieszka Rawska

mgr inż. arch. Anna Krzyżanowska

A. Rawska

A. Krzyżanowska

Data:

Mińsk Mazowiecki, maj 2016 r.

EGZ. 1

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Lokalizacja	1
2. Mapa zasadnicza bez sprawdzania w terenie	2
3. Część opisowa	4
4. Rzut parteru	6
5. Rzut więźby dachowej i rzut dachu	7
6. Przekroje	8
7. Elewacje	9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

- a) umowa z Zamawiającym
- b) Wizja lokalna
- d) kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

1.2 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1261/2 w miejscowości Dobre, gmina Dobre, województwo mazowieckie, powiat miński. Działka przylega do drogi powiatowej nr 36225, T. Kościuszki.

1.3 Stan własności

Nieruchomość jest własnością Gminy Dobre. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków¹ oraz leży w strefie ochrony konserwatorskiej².

1.4 Działka

Powierzchnia działki: 173m². Działka jest częściowo ogrodzona od strony północnej, z furtką od strony ulicy. Wejście do budynku jest bezpośrednio z chodnika, teren przed budynkiem jest utwardzony kostką. Teren płaski.

1.5 Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	wartość
Powierzchnia użytkowa	82,78m ²
Powierzchnia zabudowy	116,05m ²
kubatura	736,00M ³
Liczba kondygnacji (poddasze nieużytkowe)	2
podpiwniczenie	brak
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
Klasa odporności pożarowej	D

UWAGA: Parametry określono na podstawie inwentaryzacji.

1.6 Stan istniejący obiektu

¹ karta gminnej ewidencji zabytków o numerze 18/1743

² Wrys i wypis MPZP części wsi gminnej Dobre

Obiekt datowany jest na k. XIXw³. Stan zachowania ocenia się jako dobry. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany. Przylegający ścianą nośną do budynku mieszkalnego jednorodzinnego podpiwniczonego. Do budynku prowadzi jedno wejście od strony północnej. Budynek zbudowany na planie prostokąta. Bryła budynku zwarta, 2 kondygnacje w tym poddasze nieużytkowe.

2. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

2.1 Fundamenty i ściany

Fundamenty niejednorodne głównie z cegły posadowiony na głębokości 90cm. Brak izolacji termicznej i przeciwwilgociowej. Wykonane mury oporowe.

Ściany murowane z cegły pełnej. Różnej grubości: ściany zewnętrzne ok 47cm, 60cm, 39cm, nośne wewnętrzne: 29cm; ściany wewnętrzne działowe; 12-15cm.

2.1 Strop i posadzki

Strop drewniany o grubości 25cm. Posadzka betonowa. Schody zewnętrzne betonowe na gruncie.

2.2 Dach i więźba dachowa

Dach mansardowy o różnych kątach nachylenia połaci dachowych. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Przekroje elementów więźby podano na rysunkach. Dach pokryty dachówką karpiówką oraz blachodachówką nad częścią frontową.

2.3 Izolacje

Brak izolacji przeciwwilgociowych oraz izolacji termicznej.

2.4 Stolarka

Stolarka okienna drewniana. Drzwi wejściowe stalowe. Stolarka drzwiowa wewnątrz z płyty.

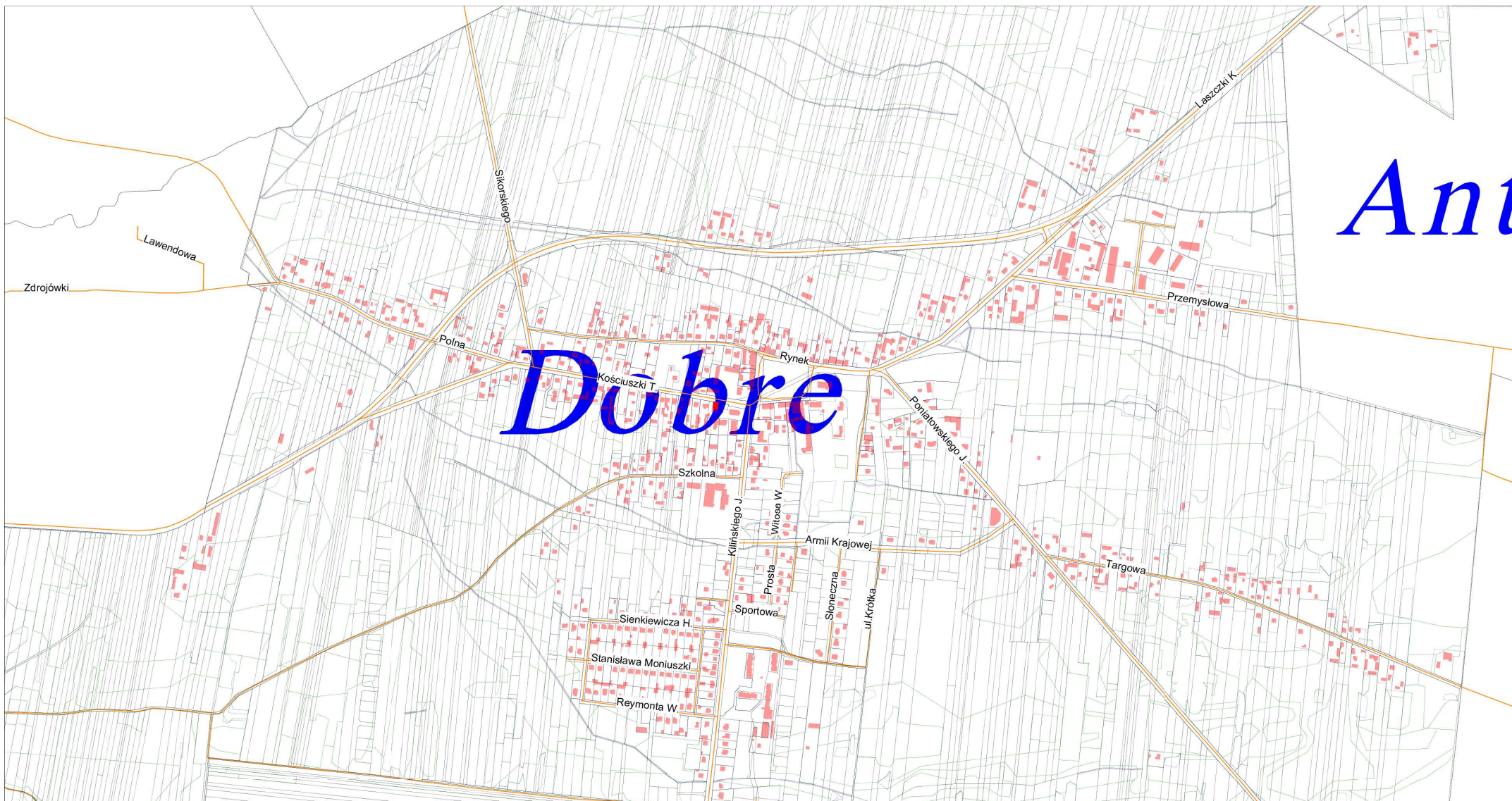
3. Instalacje

Do obiektu są doprowadzone podstawowe media:

- woda
- energia
- kanalizacja sanitarna
- centralnego ogrzewania



Starostwo Powiatu Mińskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

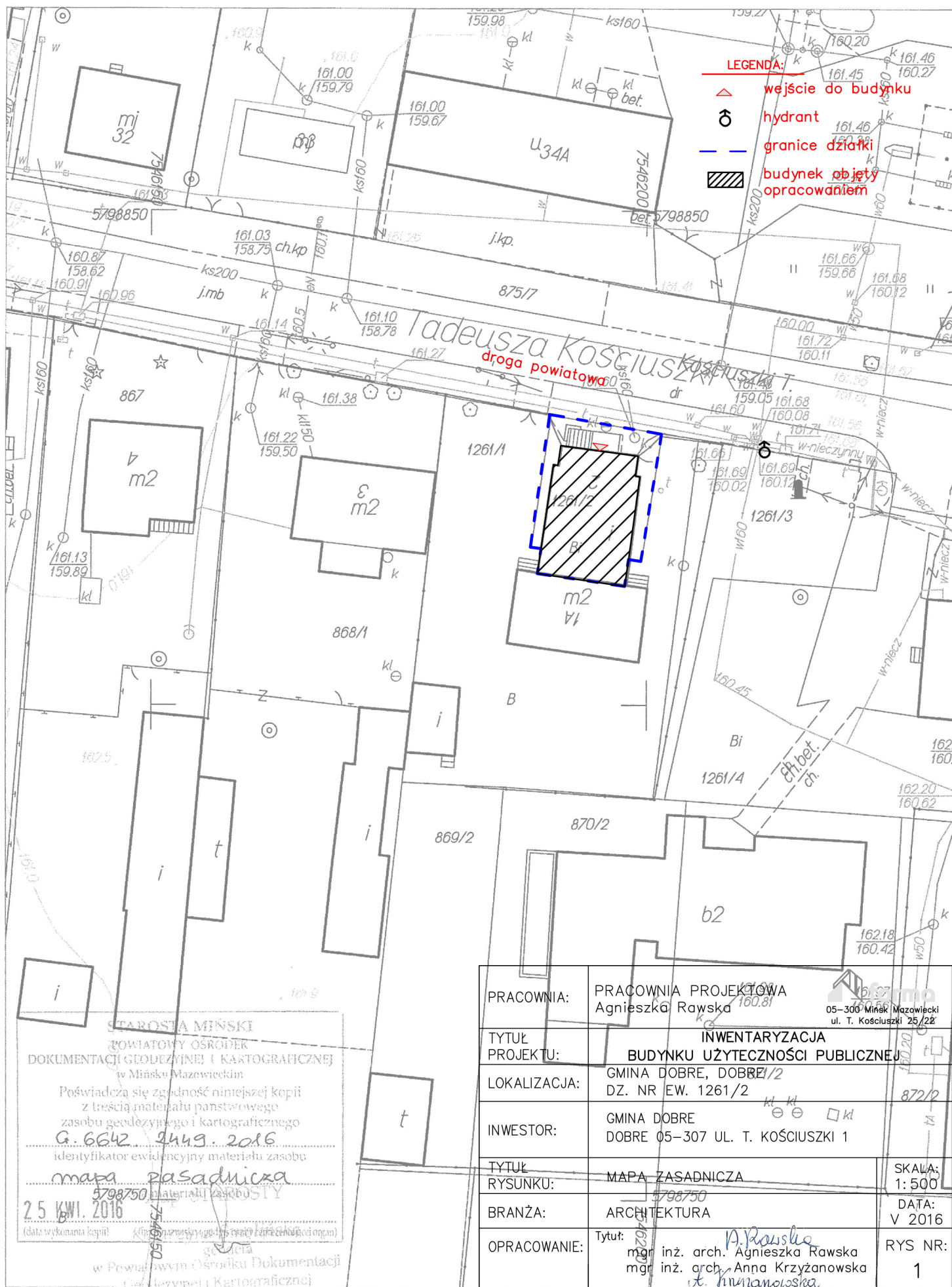


Ant

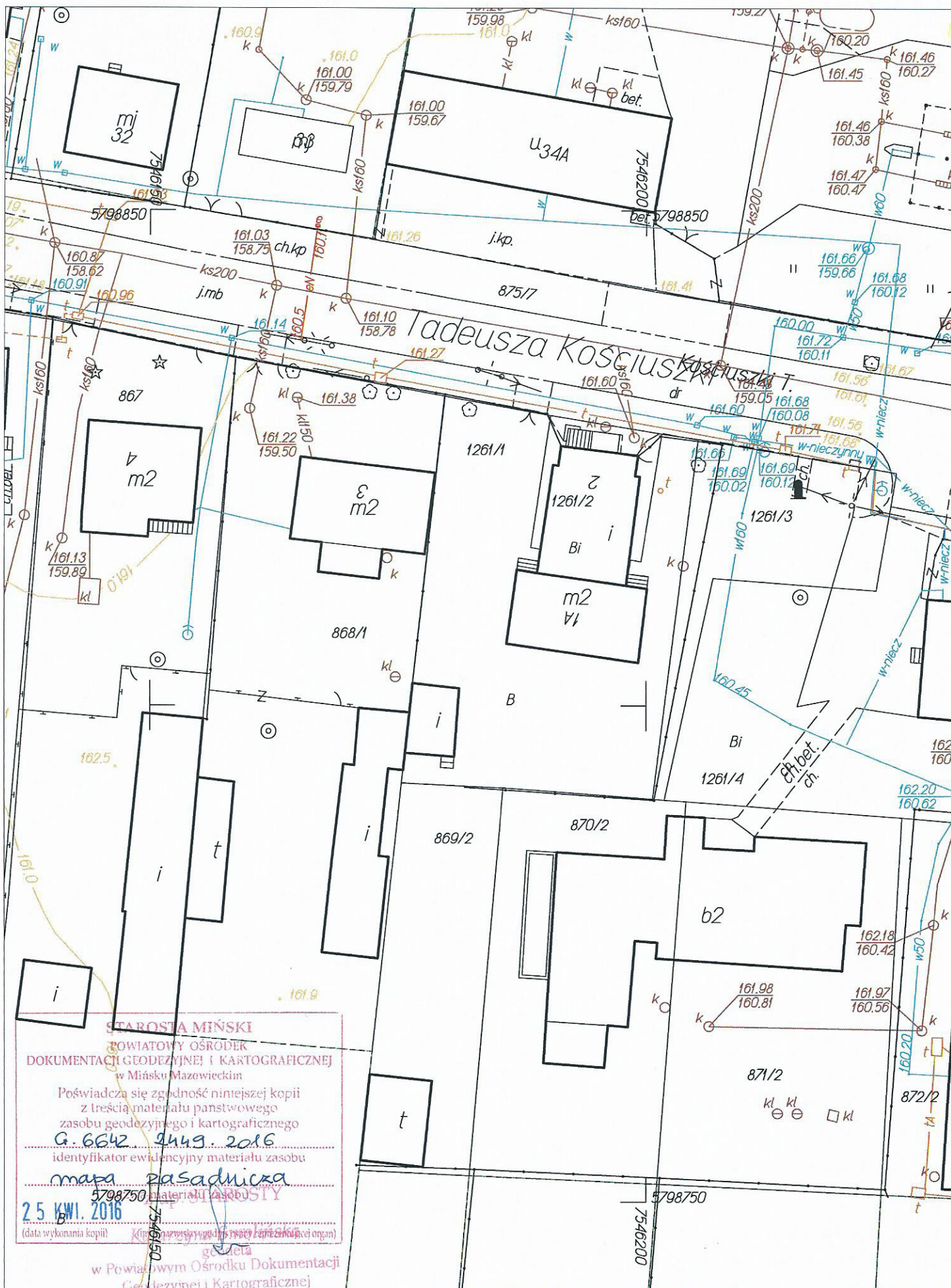
MAPA ZASADNICZA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE

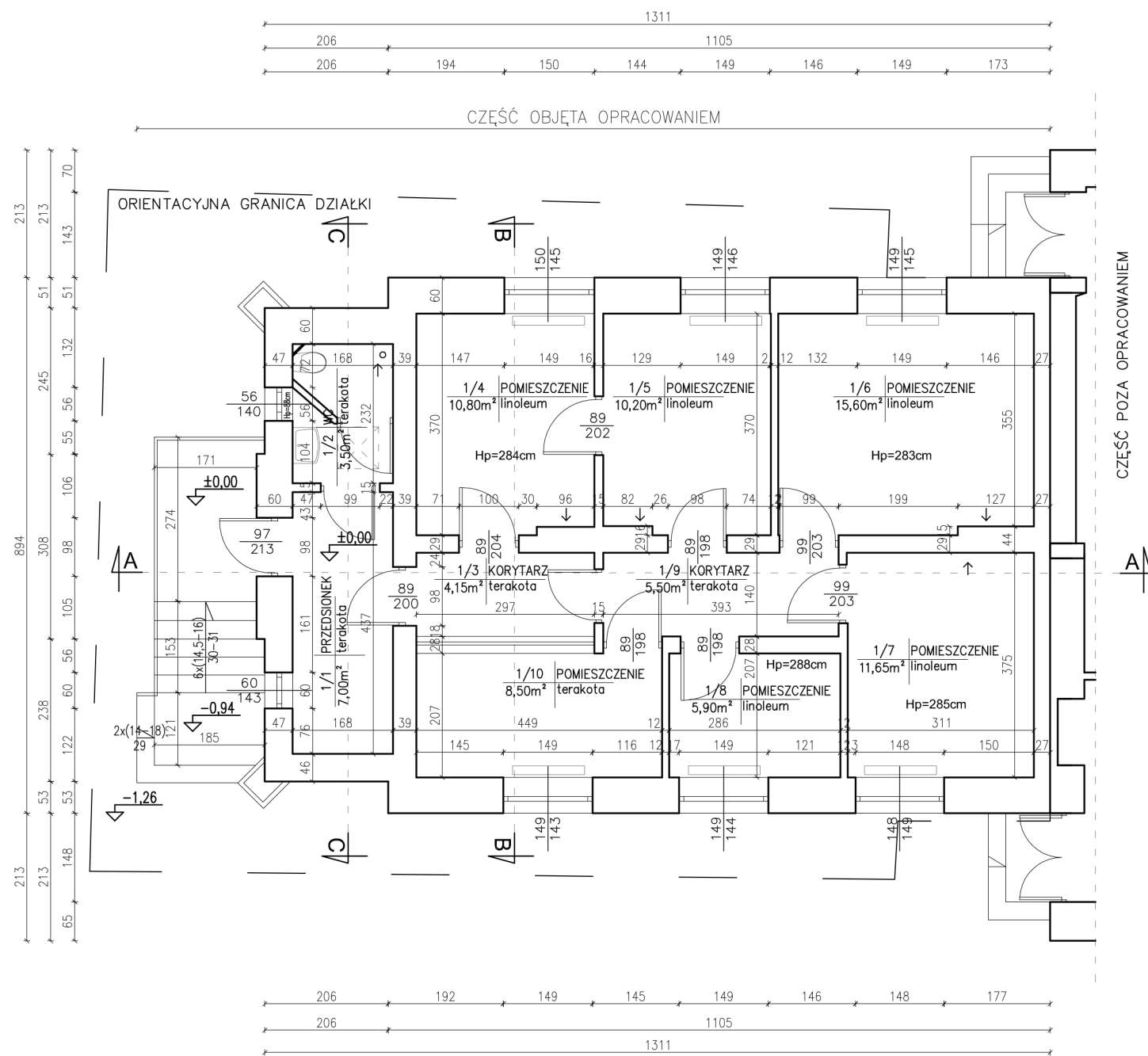
Powiat miński Gmina 141206_2, Dobre Obręb 0006, Dobre

Działki numer: 1261/1, 1261/2 Skala : 1: 500



Działki numer: 1261/1, 1261/2 Skala : 1: 500



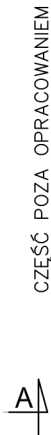


POWIERZCHNIA ZABUDOWY WYN. 116,05M² + SCHODY WYN. 10,55M²

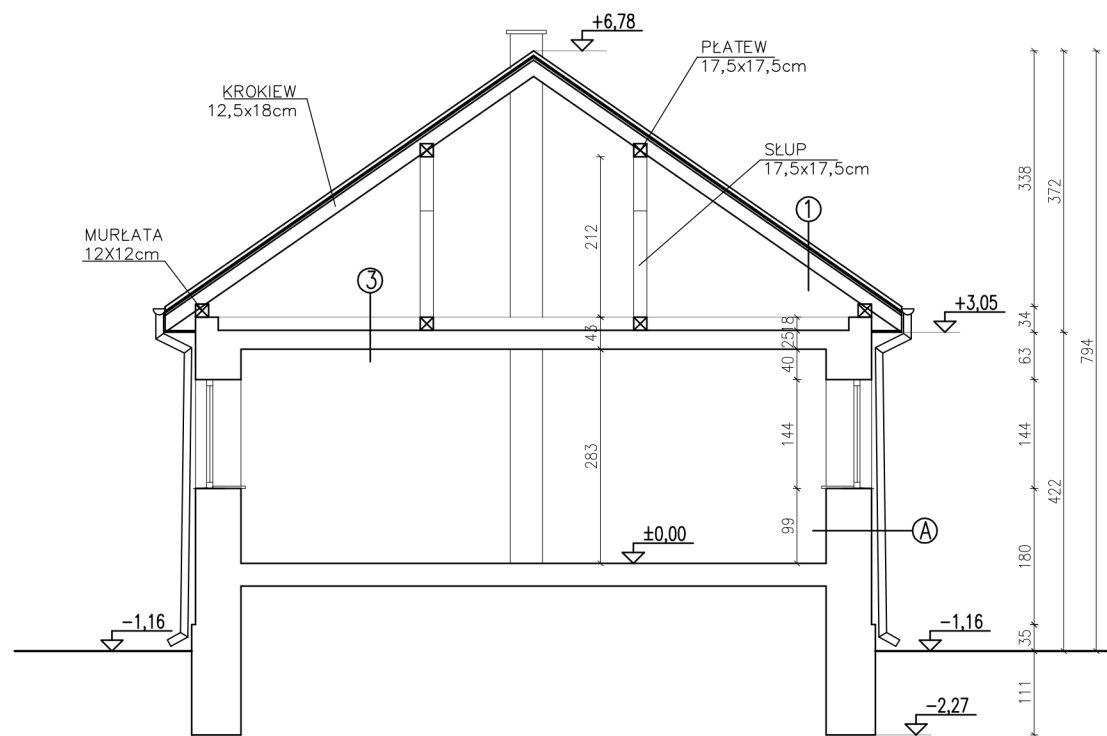
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	pomieszczenie	posadzka	pow. użytkowa	pow. podłóg
1.1	przedsionek	terakota	7,00 m ²	7,00 m ²
1.2	WC	terakota	3,50 m ²	3,50 m ²
1.3	korytarz	terakota	4,15 m ²	4,15 m ²
1.4	pomieszczenie	linoleum	10,80 m ²	10,80 m ²
1.5	pomieszczenie	linoleum	10,20 m ²	10,20 m ²
1.6	pomieszczenie	linoleum	15,60 m ²	15,60 m ²
1.7	pomieszczenie	linoleum	11,63 m ²	11,63 m ²
1.8	pomieszczenie	linoleum	5,90 m ²	5,90 m ²
1.9	korytarz	terakota	5,50 m ²	5,50 m ²
1.10	pomieszczenie	terakota	8,50 m ²	8,50 m ²
	razem		82,78 m ²	82,78 m ²

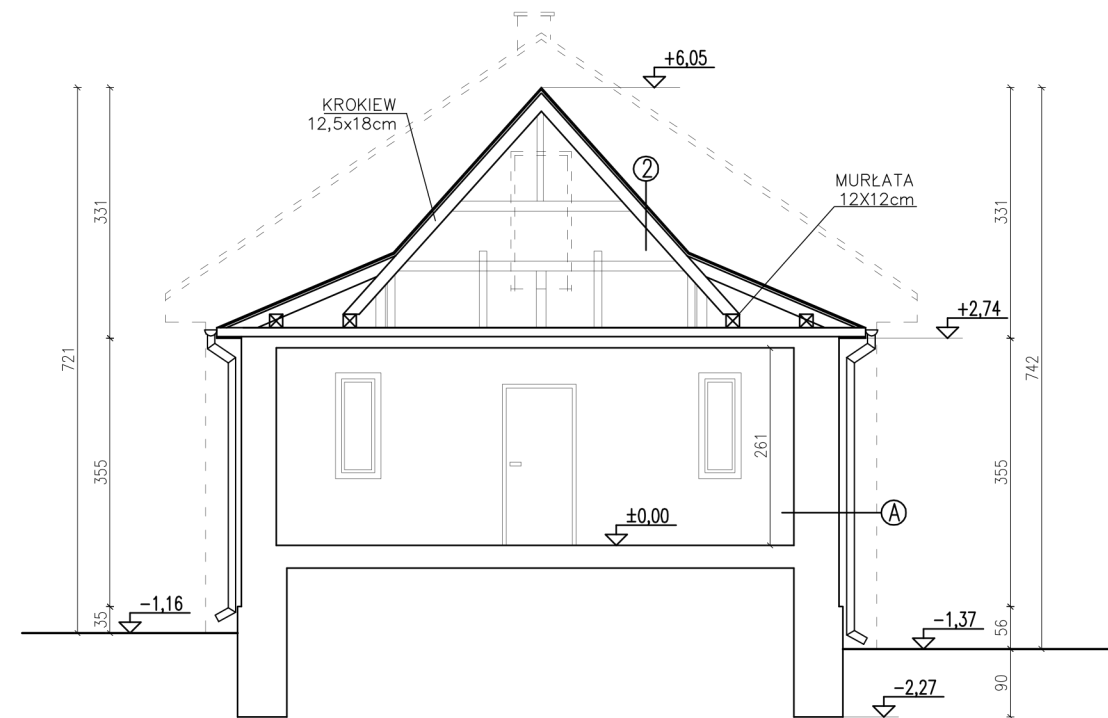
PRACOWNIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA Agnieszka Rawska		 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 25/22
TYTUŁ PROJEKTU:	INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
LOKALIZACJA:	GMINA DOBRE, DOBRE DZ. NR EW. 1261/2		
INWESTOR:	GMINA DOBRE DOBRE 05-307 UL. T. KOŚCIUSZKI 1		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU	SKALA: 1:100	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: V 2016	
OPRACOWANIE:	Tytuł: mgr inż. arch. Agnieszka Rawska mgr inż. arch. Anja Przyżanowska mgr inż. arch. Anja Przyżanowska	RYS NR: 2	



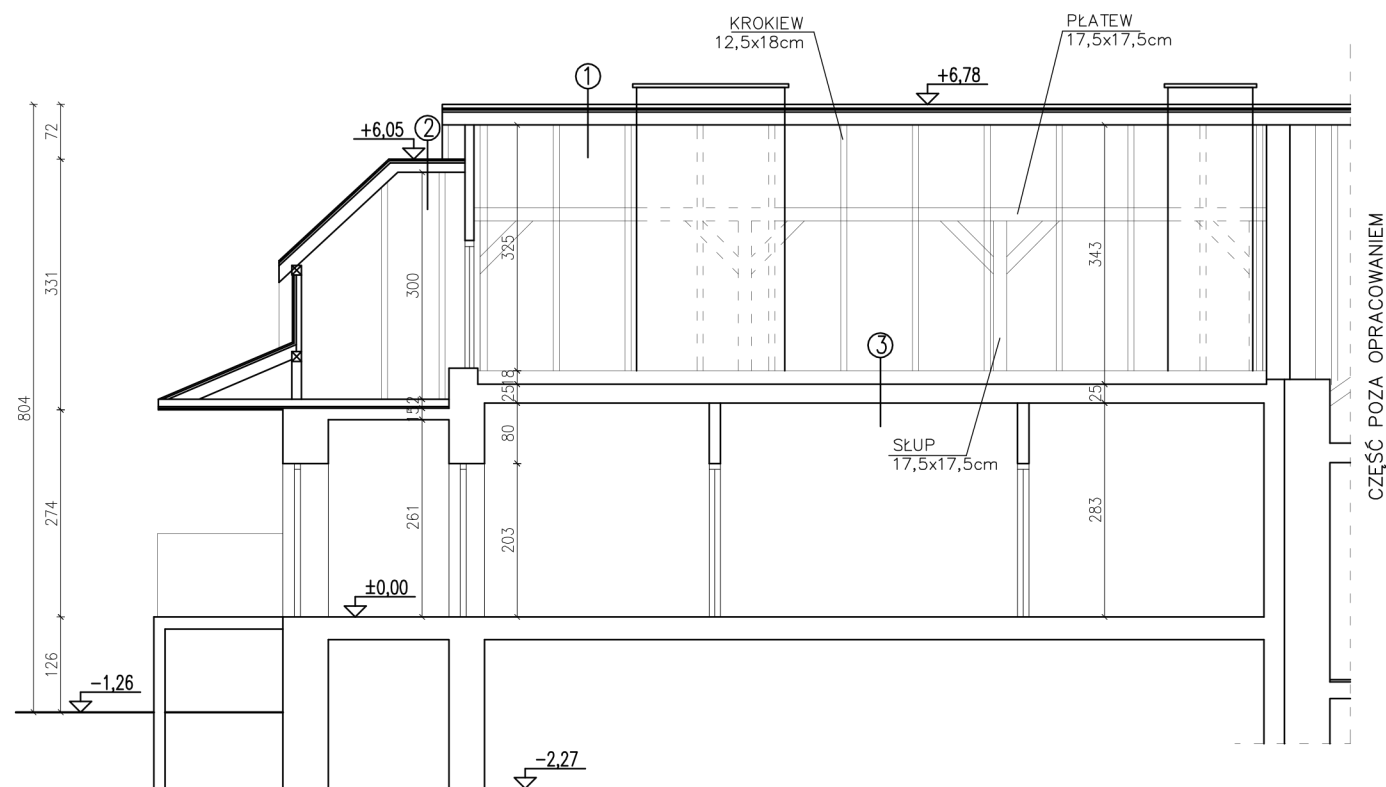
PRACOWNIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA Agnieszka Rawska		 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 25/22
TYTUŁ PROJEKTU:	INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
LOKALIZACJA:	GMINA DOBRE, DOBRE DZ. NR EW. 1261/2		
INWESTOR:	GMINA DOBRE DOBRE 05-307 UL. T. KOŚCIUSZKI 1		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ I RZUT DACHU	SKALA: 1:100	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: V 2016	
OPRACOWANIE:	Tytuł: mgr inż. arch. Agnieszka Rawska mgr inż. arch. Anna Krzyżanowska <i>Uwaga: Anna Krzyżanowska</i>		RYS NR: 3



PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:100



PRZEKRÓJ C-C SKALA 1:100



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100

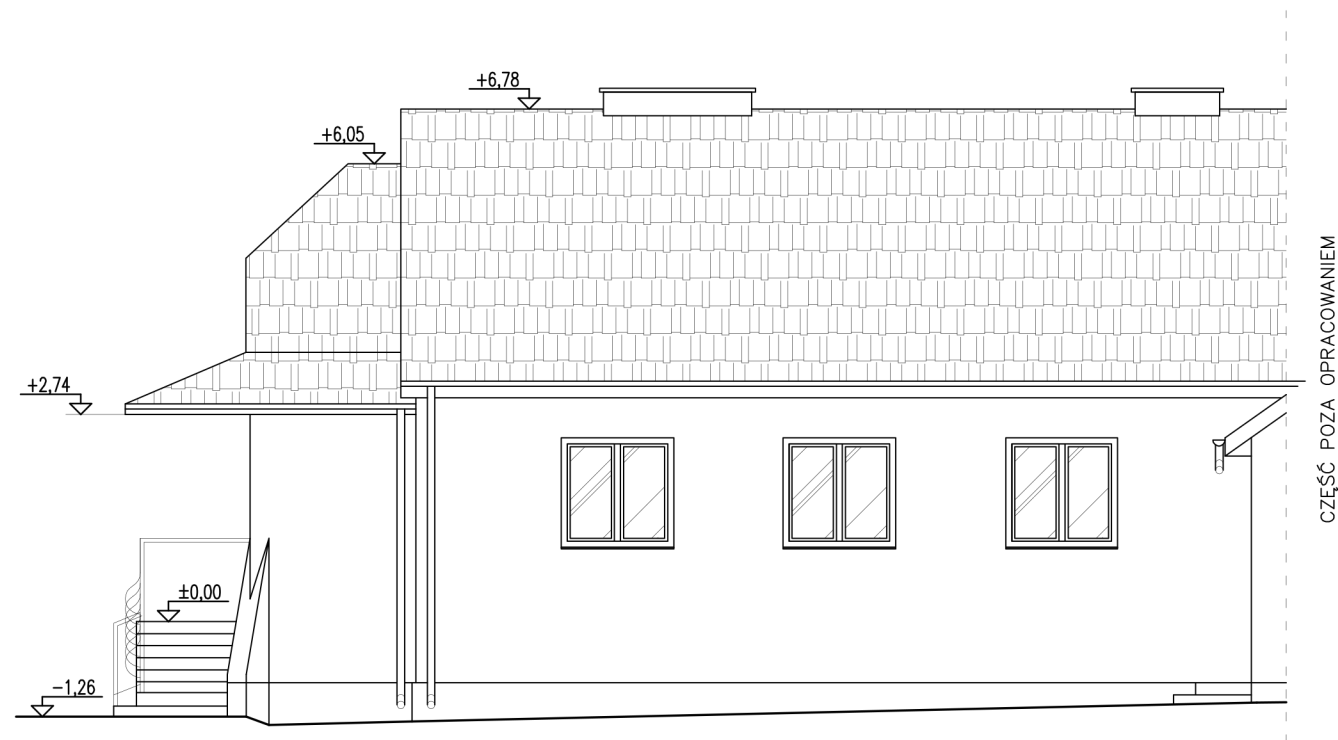
A Ściany zewnętrzne
Tynk akrylowy na siatce
cegła
tynk cem.-wap.

1. POKRYCIE DACHU
dachówka kapriówka
łaty sosnowe – 4x6cm
kontrłaty – 2x6cm
krokwie 12,5x18cm

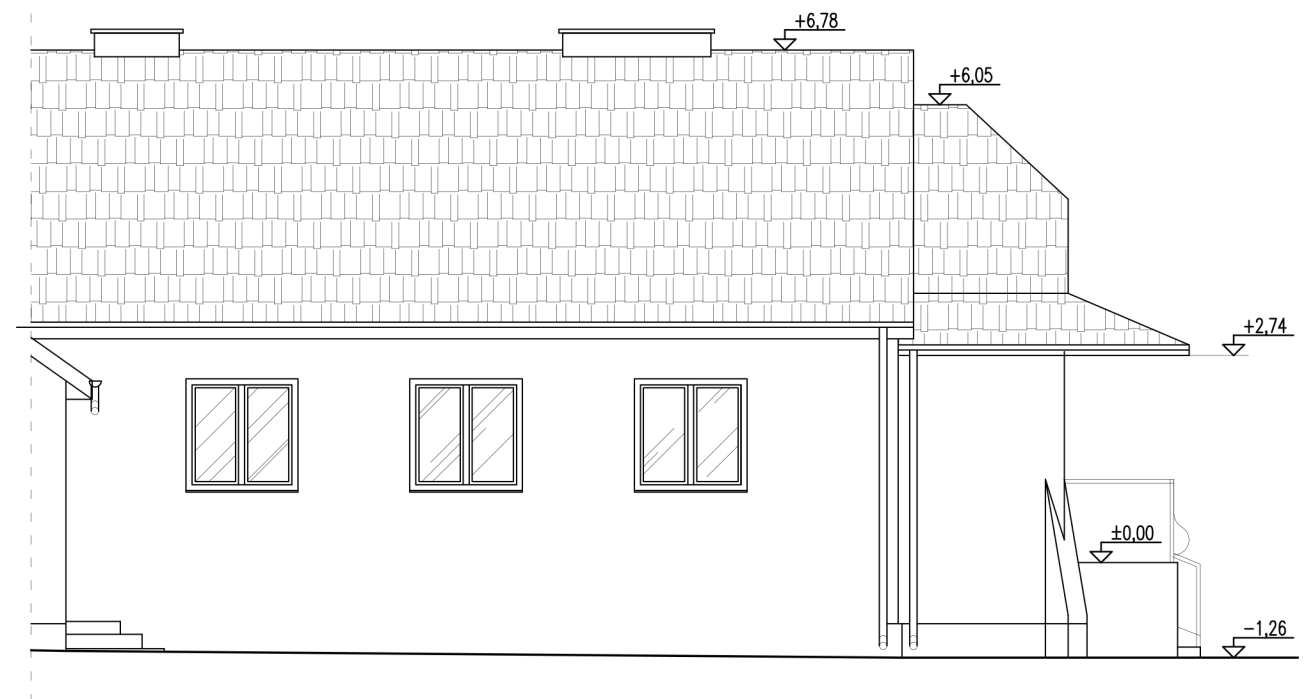
2. POKRYCIE DACHU
blachodachówka z blachy powlekanej
łaty sosnowe – 4x6cm
krokwie 12,5x18cm

3. STROP NAD PARTEREM
strop drewniany gr. 25cm

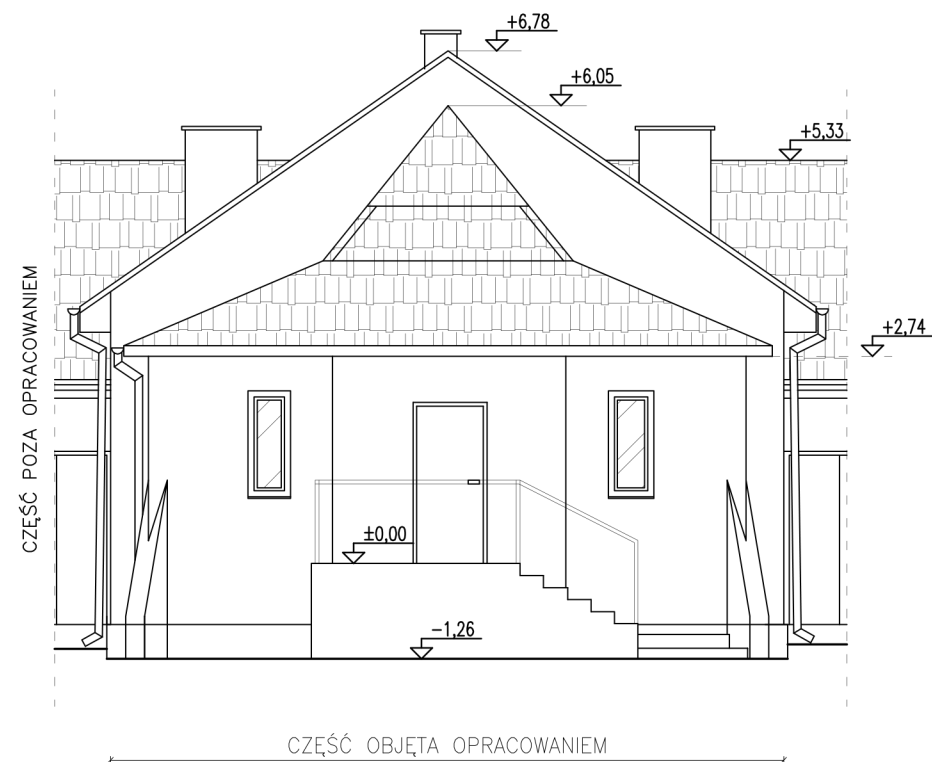
PRACOWNIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA Agnieszka Rawska	
TYTUŁ PROJEKTU:	INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
LOKALIZACJA:	GMINA DOBRE, DOBRE DZ. NR EW. 1261/2	
INWESTOR:	GMINA DOBRE DOBRE 05-307 UL. T. KOŚCIUSZKI 1	
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKROJE	SKALA: 1:100
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: V 2016
OPRACOWANIE:	Tytuł: mgr inż. arch. Agnieszka Rawska mgr inż. arch. Anna Krzyżanowska <i>U. Krzyżanowska</i>	RYS NR: 4



ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

PRACOWNIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA Agnieszka Rawska	 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 25/22
TYTUŁ PROJEKTU:	INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
LOKALIZACJA:	GMINA DOBRE, DOBRE DZ. NR EW. 1261/2	
INWESTOR:	GMINA DOBRE DOBRE 05-307 UL. T. KOŚCIUSZKI 1	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE	SKALA: 1:100
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: V 2016
OPRACOWANIE:	Tytuł: mgr inż. arch. Agnieszka Rawska mgr inż. arch. Anna Krzyżanowska <i>U. Krzyżanowska</i>	RYS NR: 5