



**Projekt budowlany adaptacji części pomieszczeń  
szkoły na pomieszczenia oddziałów  
przedszkolnych**

**ul. Szkolna 3 Dobre  
dz. nr ew. 886/2 obr. 6 Dobre**

INWESTOR:

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrem  
ul. Szkolna 3  
05-307 Dobre

OPRACOWANIE:

Architektura: proj. mgr inż. arch. Dariusz Tyzo  
nr upr. 90/LBOKK/2011

Konstrukcja: proj. mgr. Inż. Maciej Rozum  
nr upr. 11/DOŚ/09

**29 kwietnia 2015**

## Spis zawartości opracowania:

CZĘŚĆ I Załączniki.....	<a href="#">3</a>
CZĘŚĆ II Informacje ogólne.....	<a href="#">13</a>
II.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	<a href="#">13</a>
II.2 ZAKRES OPRACOWANIA.....	<a href="#">13</a>
II.3 LOKALIZACJA.....	<a href="#">13</a>
II.4 OTOCZENIE.....	<a href="#">13</a>
II.5 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	<a href="#">13</a>
II.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	<a href="#">13</a>
II.7 PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU.....	<a href="#">13</a>
II.8 PLANOWANE WYKORZYSTANIE OBIEKTU.....	<a href="#">13</a>
II.9 CHARAKTERYSTYCZNE DANE BUDYNKU.....	<a href="#">14</a>
CZĘŚĆ III Zagospodarowanie terenu.....	<a href="#">14</a>
CZĘŚĆ IV Architektura.....	<a href="#">15</a>
IV.1 UWAGI OGÓLNE DO WYCENY I PLANOWANIA WYKONAWSTWA.....	<a href="#">15</a>
IV.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	<a href="#">15</a>
IV.3 WYPOSAŻENIE WNĘTRZ I FUNKCJONOWANIE SALI PRZEDSZKOLNEJ.....	<a href="#">17</a>
IV.4 LISTA POMIESZCZEŃ.....	<a href="#">17</a>
IV.5 NASŁONECZNIE NIE I PRZESŁANIANIE.....	<a href="#">17</a>
IV.6 FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	<a href="#">17</a>
IV.7 SPOSÓB DOWIĄZANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	<a href="#">17</a>
IV.8 OCHRONA KONSERWATORSKA.....	<a href="#">17</a>
IV.9 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	<a href="#">18</a>
IV.10 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	<a href="#">18</a>
IV.11 SPOSÓB SPEŁNIENIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ WG ART.5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO.....	<a href="#">18</a>
IV.12 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW BUDOWLANEYCH.....	<a href="#">18</a>
IV.13 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA DLA FRAGMENTU BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM PROJEKTU.....	<a href="#">19</a>
IV.14 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	<a href="#">21</a>
IV.15 INSTALACJE.....	<a href="#">21</a>
IV.16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	<a href="#">21</a>
IV.17 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	<a href="#">22</a>
CZĘŚĆ V Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.....	<a href="#">29</a>
CZĘŚĆ VI Konstrukcja.....	<a href="#">32</a>
CZĘŚĆ VII Instalacje.....	<a href="#">39</a>



ARCHITEKTURA

05-400 OTWOCK

UL. ŚWIDERSKA 71F

TEL. 601 32 6776

FAX. (22) 3506568

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE

## CZĘŚĆ I ZAŁĄCZNIKI

Lista załączników:

- Ekspertyza techniczna
- Uprawnienia budowlane projektantów
- Zaświadczenia z izb zawodowych
- Oświadczenia o zgodności projektu z przepisami



ARCHITEKTURA

05-400 OTWOCK

UL. ŚWIDERSKA 71F

TEL. 601 32 6776

FAX. (22) 3506568

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE



ARCHITEKTURA

05-400 OTWOCK

UL. ŚWIDERSKA 71F

TEL. 601 32 6776

FAX. (22) 3506568

— PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 19 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: LBOKK /86/2011

**DECYZJA nr 90/LBOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. architekt**  
(tytuł zawodowy)

**Dariusz Tyzo**  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Witold**  
(imię ojca)

**24 stycznia 1970 r.**  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doreczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław  
Zaluski  
przewodniczący

Katarzyna  
Święcicka-Brzozowska  
wiceprzewodnicząca

Jacek  
Begiełło  
sekretarz

Krzysztof  
Korona  
członek

Anna  
Warda  
członek

Małgorzata  
Wałęga  
członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Dariusz Tyzo, ul. Nowoursynowska 145F/97, 02-776 Warszawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz TYZO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **90/LBOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2371**.

Członek czynny od: 07-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2014 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

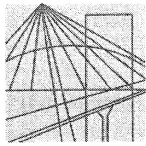
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2371-C33C-3D39-33F2-921A**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-42/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

**Maciej Rozum**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 17 czerwca 1976 r. we Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 11/DOŚ/09

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Maciej Rozum posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Rozum  
Ul. Poziomkowa 20  
55-140 Żmigród
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

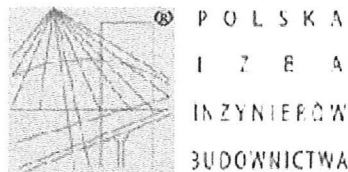


Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LPW-IEC-B3W \*

Pan MACIEJ ROZUM o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0274/10

adres zamieszkania ul. ZACISZNA 44 E, 05-402 OTWOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

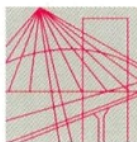
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-04-01 do 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Warszawa, dnia 24 sierpnia 2005 r.

sygn. akt KKK.C/U-2/05

#### DECYZJA Nr ZO/5/05

Na podstawie art. 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), §1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie upoważnienia organów i jednostek do uznawania kwalifikacji w zawodach regulowanych (Dz. U. Nr 237, poz. 2007), art. 12a ust. 1, 2 i 4 art. 88a pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 3, art. 5 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r. o zasadach uznawania nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej kwalifikacji do wykonywania zawodów regulowanych (Dz. U. Nr 87, poz. 954), w związku z art. 104 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.)

#### Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa uznaje kwalifikacje zawodowe

Pana **Marcelego Mariana Sehenia**

urodzonego **14.06.1943 r. w Wilnie**

zamieszkałego **ul. Cedrowa 6 05-077 Warszawa**

w specjalności: **INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

#### Do projektowania bez ograniczeń

##### Uzasadnienie

Krajowa Rada Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołu postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej stwierdziła, że:

Pan **Marceli Marian Seheń** posiada wymagane wykształcenie i praktykę zawodową i może wykonywać zawód regulowany w Polsce odpowiadający samodzielny funkcjom technicznym w budownictwie w zakresie określonym niniejszą decyzją.

##### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



#### Zespół orzekający Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa:

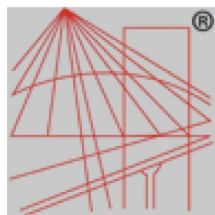
- Prof. dr hab. inż. Zbigniew Grabowski .....  
Prezes Krajowej Rady PIIB

- Dr inż. Janusz Rymsza .....

- Mgr. inż. Andrzej Jaworski .....

##### Otrzymują:

1. Pan Marceli Seheń, ul. Cedrowa 6, 05-077 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-U37-H16-QTV \*

Pan Marcelli Marian Seheń o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0248/05

adres zamieszkania ul. Żabia 8 m 53, 15-448 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-05-01 do 2015-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-18 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## Oświadczenie

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 156 z roku 2006, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany adaptacji części pomieszczeń szkoły na pomieszczenia oddziałów przedszkolnych został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ADRES INWESTYCJI:**

ul. Szkolna 3 Dobre  
dz. nr ew. 886/2 obr. 6 Dobre

**INWESTOR:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrem  
ul. Szkolna 3  
05-307 Dobre

**PROJEKTANCI:**

ARCHITEKTURA

mgr. Inż. arch. Dariusz Tyzo  
nr upr. 90/LBOKK/2011

## **CZĘŚĆ II INFORMACJE OGÓLNE**

### **II.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- II.1.1 Zamówienie inwestora;
- II.1.2 Wytyczne inwestora dotyczące planowanego użytkowania obiektów;
- II.1.3 Dokumentacja archiwalna obiektu;
- II.1.4 Wizja lokalna;
- II.1.5 Przepisy zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 oraz rozporządzeniach i normach dotyczących projektowania i użytkowania budynków.

### **II.2 ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania obejmuje projekt zmiany sposobu użytkowania i adaptacji części pomieszczeń szkoły na pomieszczenia oddziałów przedszkolnych. Zmiany nie dotyczą układu konstrukcyjnego i nie zmieniają zagospodarowania terenu. Przewidywane prace budowlane nie należą do zakresu wymagającego pozwolenia na budowę. W ramach zmiany sposobu użytkowania zmieniają się warunki ochrony pożarowej dla adaptowanej części budynku.

### **II.3 LOKALIZACJA**

Adaptowane pomieszczenia znajdują się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrem przy ul. Szkolnej 3.

### **II.4 OTOCZENIE**

Budynek znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Sąsiaduje z ulicami Szkolną i Kilińskiego

### **II.5 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działce o kształcie prostokąta znajduje się budynek szkoły wraz z infrastrukturą drogową i sportową.

### **II.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Działka jest działką uzbrojoną w niezbędne media. Projektowana zmiana nie wpływa na zapotrzebowanie na media.

### **II.7 PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU**

Analizowana nieruchomość ma przeznaczenie dydaktyczne i oświatowe. Budynek jest budynkiem szkoły.

### **II.8 PLANOWANE WYKORZYSTANIE OBIEKTU**

Funkcja obiektu ma pozostać funkcją oświatową. Zmiana dotyczy części pomieszczeń na parterze. Będą one pomieszczeniami oddziałów w przedszkolnych.

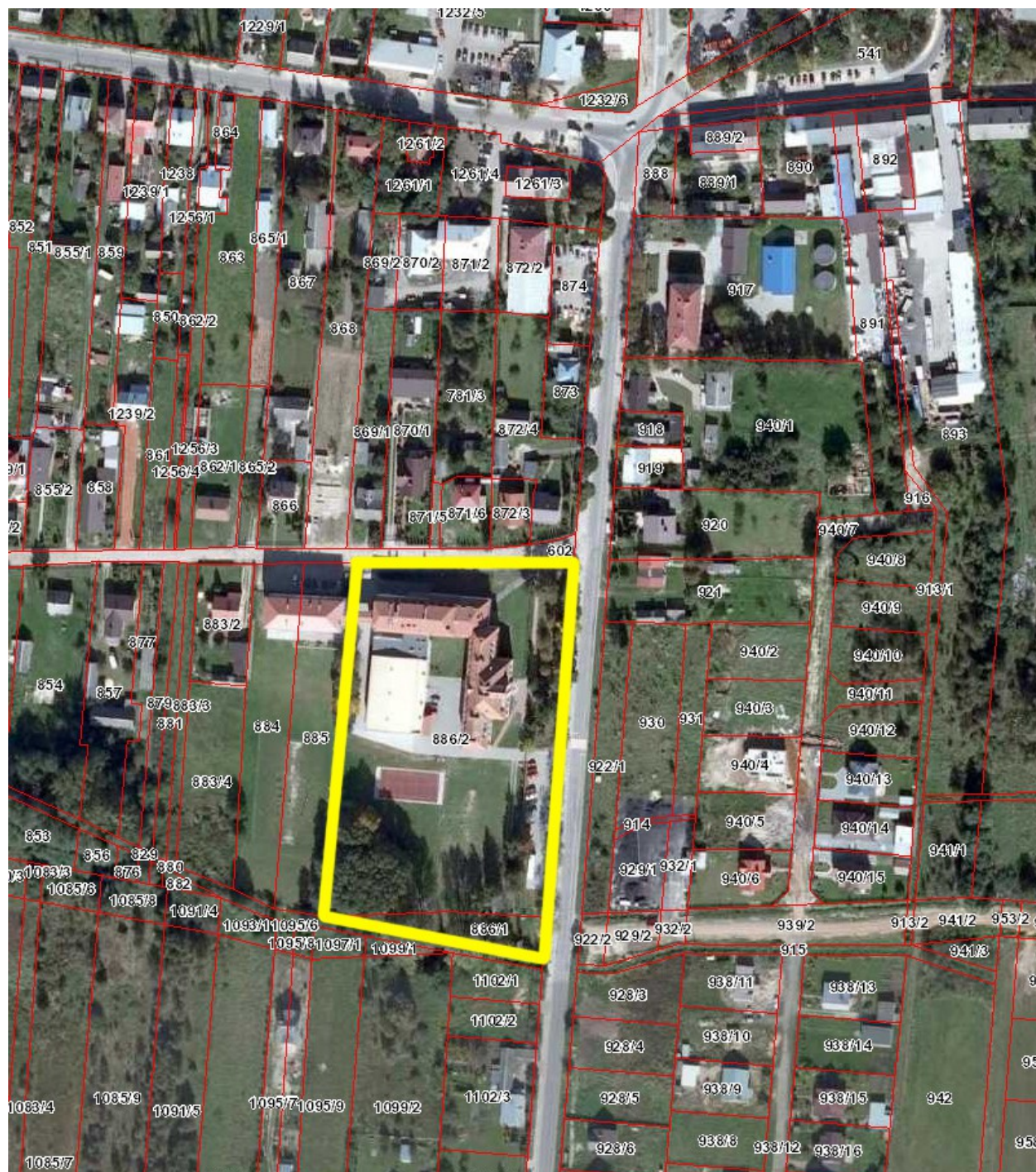


## II.9 CHARAKTERYSTYCZNE DANE BUDYNKU

Powierzchnia netto całego budynku	2500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto parteru	642,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto części adaptowanej	239,5 m <sup>2</sup>

## CZĘŚĆ III ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianom i jest poza zakresem opracowania. Ilość miejsc parkingowych nie zmienia się. Nową funkcję będą obsługiwać miejsca parkingowe w ramach istniejącego parkingu szkolnego.



## **CZĘŚĆ IV            ARCHITEKTURA**

### **IV.1 UWAGI OGÓLNE DO WYCENY I PLANOWANIA WYKONAWSTWA**

IV.1.1 Obecna faza projektowania i wykonawstwa obejmuje tylko pomieszczenia adaptowane oraz klatkę schodową wejściową, a także włączenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w istniejące piony w pomieszczeniach poniżej oraz naprawę uszkodzeń z tym związanych.

IV.1.2 Uwagi i zakres prac związanych z poszczególnymi branżami:

IV.1.2.1    Architektura:

- Usunięcie istniejącej na klatce schodowej ścianki wydzielającej zejście do piwnicy i wykonanie nowej ze światłem biegu schodów 140 cm.
- Przekonstruowanie schodów zewnętrznych.
- Usunięcie istniejących drzwi do klas lekcyjnych.
- Wykonanie otworów i montaż nowych drzwi do sal lekcyjnych.
- Wykonanie ścianek działowych gk.
- Montaż drzwi w ściankach gk.
- Wykonanie sufitów podwieszonych i obudów instalacji.
- Naprawy i uzupełnienia posadzek.
- Wykonanie posadzek i okładzin ściennych ceramicznych w toaletach;
- Malowanie ścian i sufitów.
- Wykonanie pasa tynku mozaikowego w korytarzu i na klatce schodowej.

IV.1.2.2    Konstrukcja – wykonanie stalowych nadproży nad projektowanymi otworami w ścianach.

IV.1.2.3    Instalacja elektryczna:

- Przesunięcie opraw oświetleniowych w korytarzu.
- Wykonanie zasilania i sterowania nowego wentylatora.
- Wykonanie zasilania i sterowania siłownikiem okna – kłapy dymowej na klatce schodowej.

IV.1.2.4    Instalacja wentylacji – uzupełnienie istniejącej wentylacji mechanicznej o nowy zespół obsługujący dwie, niewentylowane sale i przedłużenie kanału dla obsługi toalet oraz wyposażenie okna w klatce schodowej w siłownik.

IV.1.2.5    Instalacja CO - bez zmian.

IV.1.2.6    Instalacja wodnokanalizacyjna – wykonanie instalacji zasilającej toalety i włączenie jej w piony w pomieszczeniu poniżej w piwnicy.

### **IV.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek szkoły zachowa obecne funkcje. Zmianie ulegnie jedynie przeznaczenie części parteru z 3 salami przeznaczonymi dla oddziałów przedszkolnych. Wejście do części przedszkolnej będzie prowadzić przez istniejącą klatkę schodową od podwórka. W korytarzu urządzono szatnię dla dzieci z indywidualnymi szafkami. Z korytarza



PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE

dostępne są sale przedszkolne i toalety. Część przedszkolna ma połączenie z częścią szkolną dostępne tylko dla personelu.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nie nastąpi zmiana ilości uczniów i personelu w budynku.

#### IV.2.1 Ilość dzieci

Projekt przewiduje 3 oddziały przedszkolne w 3 oddzielnych salach 3-latki 19 dzieci, 4-latki 20 dzieci i 5-latki 24 dzieci w sali co daje w sumie 63 dzieci. Każde dziecko ma swoją indywidualną przegródkę z wieszakiem, półką na buty i półką na czapkę w zestawie szafek szatniowych.

#### IV.2.2 Ilość personelu

Przewidywany personel dydaktyczno-wychowawczy przedszkolny to 3 nauczycieli prowadzących i 3 nauczycieli pomocniczych, po 2 nauczycieli na grupę, w sumie 6 osób.

Przedszkole będzie obsługiwał personel pomocniczy obsługujący szkołę.

#### IV.2.3 Zaplecze socjalne personelu

Personel przedszkolny będzie korzystał z zaplecza socjalnego obsługującego szkołę. Pokój nauczycielski znajduje się na pierwszym piętrze budynku szkolnego w sąsiedztwie klatki schodowej, pomieszczenie socjalne obsługujące personel jest w przyziemiu a toalety nauczycielskie w nowej części budynku na każdym piętrze. Odległość toalety nauczycielskiej od pomieszczeń przedszkolnych wynosi ok 50m (<75m).

#### IV.2.4 Żywienie dzieci

Planuje się żywienie dzieci w formie cateringu obsługiwanego przez kuchnię szkolną. Posiłki będą dostarczane łącznie z naczyniami i sztućcami bezpośrednio do sal w zamkniętych pojemnikach na wózkach. Mycie naczyń i utylizacja resztek będzie się odbywać w kuchni cateringowej. Nie przewiduje się przygotowywania posiłków w strefie przedszkolnej.

#### IV.2.5 Postępowanie z odpadami i utrzymanie porządku

Odpady będą zbierane do koszy w salach przedszkolnych z segregacją na frakcję suchą i odpady zmieszane. Następnie będą wynoszone przez personel pomocniczy do zamykanych standardowych pojemników na odpady ustawionych w zamykanej wiacie śmietnikowej obsługiwanej z ul. Kilińskiego. Odbiór odpadów z wiaty realizuje wyspecjalizowane przedsiębiorstwo oczyszczania. Nie wystąpi tu zmiana ilości odpadów i sposobu gospodarowania nimi.

Pomieszczenia porządkowe znajdują się w nowej części szkoły i obsługują także część przedszkolną.

#### IV.2.6 Osobiste warunki higieniczno-sanitarne dzieci

Zaprojektowano 3 zespoły sanitarne. Każdy z nich zawiera 2 kabiny ustępowe i 3 umywalki oraz zespół dla najmłodszych dzieci kabinę natryskową. Jedna miska ustępowa przypada maksymalnie na 12 dzieci i jedna umywalka na 8 dzieci. Toalety dla dzieci młodszych są dostępne bezpośrednio z sal przedszkolnych a dla grupy najstarszej z korytarza. Wysokość montażu umywarek i sedesów w każdej z toalet dostosowano do wzrostu i wieku dzieci. W każdej z toalet przewidziano półeczkę na kubki do mycia zębów zintegrowaną z wieszakami na ręczniki. Każde dziecko ma swoje, oznaczone miejsce na kubek i swój wieszak. Przewidziano przeszklone szkłem bezpiecznym drzwi do toalet co zapewni kontrolę wychowawców nad dziećmi. Indywidualne korzystanie z toalety podczas zajęć będzie się odbywać pod kontrolą

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE

nauczyciela pomocniczego. W każdej z sal przewidziano systemowe leżaki składowane na wózkach i szafki z indywidualnymi przegródkami na pościel. Dla dzieci najstarszych ilość leżaków jest mniejsza niż ilość dzieci ze względu na to, że tylko część dzieci leżakuje. Pozostałe mają w tym czasie ciche zajęcia. Wielkość sal (2,5 m<sup>2</sup>/dziecko) pozwala ustawić wszystkie leżaki w odległości przynajmniej 40cm od siebie.

#### IV.3 WYPOSAŻENIE WNĘTRZ I FUNKCJONOWANIE SALI PRZEDSZKOLNEJ

W salach przedszkolnych przewidziano podział na 2 strefy: strefę pracy przy stolikach i strefę otwartą. Każda sala jest wyposażona w 4 stoliki sześciuosobowe z krzesłkami dostosowane do wieku i wzrostu dzieci w danej sali. W tej strefie znajdują się szafki różnego typu. W sali znajduje się biurko nauczyciela z szafką na komputer. W pobliżu stanowiska nauczyciela znajdują się kosze na odpady. Sale wyposażone są w tablice do pisania zawieszane na wysokościach dostosowanych do wieku i wzrostu dzieci, tablice magnetyczne suchościeralne i tablice korkowe. Ponadto w każdej z sal znajduje się stojak na 24 leżaki oraz szafka na pościel do leżakowania. Do siadania na podłodze dzieci mają do dyspozycji podkładki piankowe.

#### IV.4 LISTA POMIESZCZEŃ

Nazwa	Nu- mer	Po- wierz- nia (m <sup>2</sup> )	Obwód (m)	Posadzka	Wykończenie sufitu	Wykończenie ściany
Sala przedszkolna	0 1	47,64	30,5	parkiet	malowanie	malowanie
Sala przedszkolna	0 2	50,26	3,35	parkiet	malowanie	malowanie
Sala przedszkolna	0 3	52,56	30,13	parkiet	malowanie	malowanie
korytarz	0 4	41,29	44,39	lastryko	malowanie	malowanie/tynk mozaikowy
toaleta	0 5	8,45	16,22	ceramika	malowanie	malowanie/ceramika
toaleta	0 6	5,42	10,94	ceramika	malowanie	malowanie/ceramika
toaleta	0 7	5,42	10,94	ceramika	malowanie	malowanie/ceramika
klatka schodowa	0 8	27,18	27,36	lastryko	malowanie	malowanie/ceramika
razem		238,22	173,83			

#### IV.5 NASŁONECZNIE NIE I PRZESŁANIANIE

Sale przedszkolne są zwrócone na wschód i zachód. **Spełniają** wymogi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczących nasłonecznienia i przesłaniania budynków. Występuje ponad 3 godziny nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00-16.00. Nie ma obiektów przesłaniających w odległościach mniejszych niż przepisowe a sale mają powierzchnię okien przekraczającą 1/8 powierzchni ich podłogi.

#### IV.6 FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projekt nie ingeruje w formę architektoniczną obiektu, jest to poza jego zakresem.

#### IV.7 SPOSÓB DOWIĄZANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Nie dotyczy zakresu projektu.

#### IV.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek znajduje się ewidencji gminnej. Uzyskano pozytywną opinię konserwatora.

#### **IV.9 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Układ konstrukcji budynku – tradycyjny, murowany ze ścianami nośnymi i stropami gęsto-żebrowymi. Nie ulega zmianom w ramach inwestycji.

Fundamenty – ławy żelbetowe monolityczne – bez zmian.

Dach – dwuspadowy z więźbą drewnianą – bez zmian

**Układ konstrukcyjny nie ulega zmianom.**

#### **IV.10 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Przedszkole nie jest przewidziane dla dzieci niepełnosprawnych. Główne wejście do przedszkola również nie jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Możliwość dostępu do budynku dla osób na wózkach istnieje przez nową część budynku znajdującą się poza zakresem opracowania. W tej części istnieje toaleta dla niepełnosprawnych.

#### **IV.11 SPOSÓB SPEŁNIENIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ WG ART.5 UST.1 PRAWA BUDOWLANEGO:**

IV.11.1 bezpieczeństwo konstrukcji – projekt nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku. Wszystkie zmiany otworów w istniejących ścianach będą przeprowadzone po wykonaniu nadproży stalowych.

IV.11.2 bezpieczeństwo pożarowe – elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania odporności ogniowej, zapewniono zgodne z przepisami drogi i dojścia ewakuacyjne.

IV.11.3 bezpieczeństwo użytkowania – balustrada schodów ma wysokość górnego pochwyty 110 cm i prześwity nie przekraczające 12 cm. Bieg schodów obsługujący przedszkole wyposażono w 2 pochwyty: dla dorosłych i dzieci.

IV.11.4 oszczędność energii – termomodernizacja nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

#### **IV.12 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

IV.12.1 Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe. Bez zmian

IV.12.2 Ściany

Ściany istniejące budynku są murowane i pozostają bez zmian. Nowe ściany w strefie przedszkola planuje się jako systemowe gipsowo-kartonowe.

IV.12.3 Stropy

Stropy budynku żelbetowe. Bez zmian

IV.12.4 Dach

Dach budynku czterospadowy, mansardowy oparty na konstrukcji drewnianej płatwiowo-słupowej pokryty dachówką karpiówką. Bez zmian

IV.12.5 Posadzki

Posadzki w salach przedszkolnych z parkietu drewnianego bez zmian. Posadzka korytarza i klatki schodowej lastrykowa bez zmian, wymaga napraw na klatce schodowej. Posadzki w toaletach z płytek ceramicznych. Posadzki w pozostałej części budynku bez zmian.

#### IV.12.6 Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne z wykończeniem lastrykowym. Schody zewnętrzne betonowe monolityczne z wykończeniem płytkami gresowymi. Schody wewnętrzne do naprawy bez zmian, zewnętrzne - do skorygowania profilu wykonania okładziny gresowej.

#### IV.12.7 Tynki i wykończenie ścian

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne bez zmian, nowe ścianki działowe gipsowo-kartonowe. Ściany w salach malowane farbą akrylową wodorozcieńczalną zgodną z PN EN 13300, klasa odporności na ścieranie minimum 2, w kolorze écru. Ściany korytarza i klatki schodowej do wysokości 150 cm pokryte żywicznym tynkiem mozaikowym w kolorze bezowym, powyżej malowane farbą akrylową wodorozcieńczalną zgodną z PN EN 13300, klasa odporności na ścieranie minimum 2, w kolorze écru. Ściany toalet do wysokości 200 cm wyłożone płytkami ceramicznymi w kolorach pastelowych, ściany powyżej oraz sufity malowane farbą zgodną z PN EN 13300, klasa odporności na ścieranie minimum 1, odporną na wilgoć w kolorze białym. Sufity w salach i korytarzu – malowanie farbą wodorozcieńczalną zgodną z PN EN 13300, klasa odporności na ścieranie minimum 4, kolor écru.

#### IV.12.8 Stolarka

Stolarka okienna i podokienniki. Bez mian.

Drzwi zewnętrzne w wejściu głównym głównym drewniane do wymiany na dwuskrzydłowe o szerokości 130 cm i głównym skrzydle 90 cm. Drzwi wewnętrzne płytowe gładkie o szerokości 90 cm.

#### IV.12.9 Izolacje termiczne i przeciwwodne – poza zakresem opracowania

#### IV.12.10 Izolacje akustyczne – Istniejące ściany murowane mają wystarczającą izolacyjność akustyczną. Nowe wypełnienia otworów w tych ścianach należy wykonać w standardzie min. 50 dB

Drzwi należy wykonać w standardzie izolacyjności akustycznej min. 25 dB.

#### IV.12.11 Elewacje – poza zakresem opracowania

#### IV.12.12 Wyposażenie – zgodnie z rysunkiem A03

### IV.13 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA DLA FRAGMENTU BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM PROJEKTU

Ogrzewanie z węzła ciepłego z wykorzystaniem ciepła ze źródła zewnętrznego z nagrzewnicą elektryczną w wentylacji mechanicznej. Prawność systemu 80%

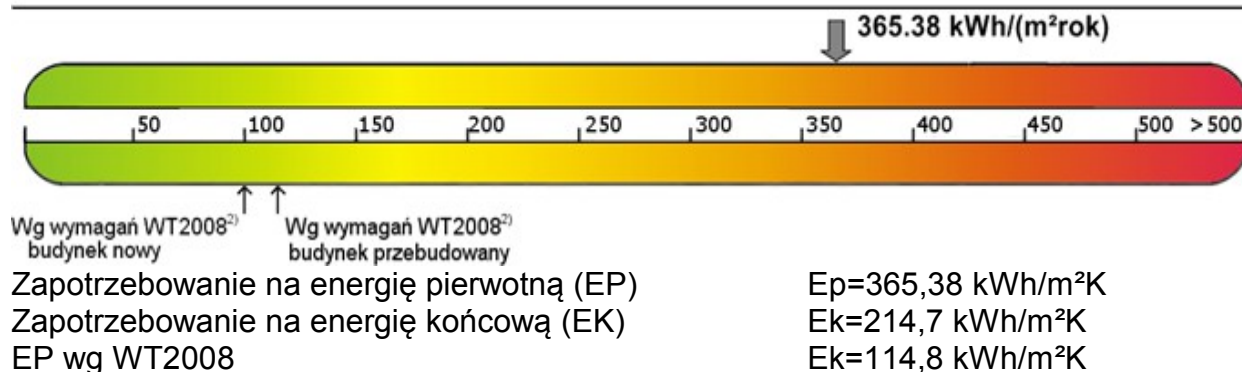
Ciepła woda użytkowa również z węzła ciepłego zasilanego ciepłem zewnętrznym, z cyrkulacją i izolowanymi przewodami. Sprawność ogólna systemu 30%.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna bez odzysku ciepła.

Właściwości cieplne przegród:

Ściany zewnętrzne nadziemne	$U=1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \text{ maks. } 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna	$U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \text{ maks. } 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

brak innych przegród zewnętrznych w analizowanej części budynku.

**PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE**
**EP - budynek oceniany**


Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²·rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	58,63	0,00	0,72	59,35
Ciepło ze źródła zewnętrznego	70,48	85,63	0	156,11

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²·rok)]				
	Ogrzewanie wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m²·rok)]	102,62	25,53	0,72	128,87
Udział [%]	79,63	19,81	0,56	100,00
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²·rok)]				
	Ogrzewanie wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m²·rok)]	129,11	85,63	0,72	215,46
Udział [%]	59,92	39,74	0,33	100,00
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²·rok)]				
	Ogrzewanie wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m²·rok)]	260,46	102,76	2,16	365,38
Udział [%]	71,29	28,12	0,59	100,00
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
•pierwotną	365,38	kWh/(m²·rok)		

Charakterystyka energetyczna części budynku nie spełnia aktualnych wymogów. Sugeruje się wykonanie ocieplenia całego obiektu w celu dostosowania izolacyjności ścian zewnętrznych i zapotrzebowania na energię do wymagań aktualnych przepisów.

#### IV.14 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W związku z wykorzystaniem dostępnego zewnętrznego źródła ciepła, zastosowanie innych rozwiązań będzie nieefektywne ekologicznie i ekonomicznie. Możliwe jest



wyposażenie wentylacji w mechanicznej w odzysk ciepła co zredukuje zużycie energii elektrycznej do ogrzania powietrza nawiewanego, ale efekt energetyczny będzie znaczący przy jednoczesnym dociepleniu budynku.

## IV.15 INSTALACJE

### IV.15.1 Instalacje sanitarne

- Instalacja wody i kanalizacja

Przyłącza bez zmian. Instalacja wewnętrzna projektowanej części będzie wpięta w istniejącą instalację budynku. Zasilanie toalet w ciepłą i zimną wodę będzie realizowane przez połączenie instalacją w piwnicy poniżej. Instalacja spełnia wymogi ograniczenia temperatury ciepłej wody. Kanalizacja będzie wpięta w istniejący w piwnicy pion.

- Instalacja centralnego ogrzewania

Bez zmian. Obiekt jest wyposażony w wodną instalację centralnego ogrzewania zapewniającą właściwą temperaturę 24°C w pomieszczeniach sal lekcyjnych. Zmiana sposobu użytkowania nie zmienia warunków termicznych obiektów. Istniejące grzejniki są wystarczające dla uzyskania wymaganych parametrów temperaturowych klimatu wewnętrznego i nie wymagają żadnych modyfikacji. Wydzielone z korytarza pomieszczenia toalet są otoczone wyłącznie pomieszczeniami ogrzewanymi o temperaturze obliczeniowej 20°C więc nie wymagają ogrzewania.

### IV.15.2 Instalacje wentylacyjne

- W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna i częściowo mechaniczna wywiewna. Obecnie mechanicznie jest wentylowana jedna z sal i pomieszczenie dla pedagoga. W ramach inwestycji planuje likwidację pomieszczenia pedagoga i wykonanie mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Przewidziano wydajność ponad 15m<sup>3</sup>/osobę\*h dla dzieci, 20m<sup>3</sup>/osobę\*h dla personelu i 30m<sup>3</sup>/osobę dla toalet. Instalacje wyposażono w tłumiki.

### IV.15.3 Instalacje elektryczne

Inwestycja nie przewiduje zmiany sposobu zasilania budynku. W zakresie opracowania jest:

- przesunięcie 2 opraw oświetleniowych w korytarzu;
- wykonanie oświetlenia w toaletach oprawami sufitowymi IP44;
- zasilanie wentylatorów i ich sterowanie wyłącznikami w klasach;
- zasilanie siłownika okna – klapy dymowej;

## IV.16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

IV.16.1 Odległości: budynek znajduje się w przepisowych odległościach od granic działki oraz innych budynków.

IV.16.2 Klasyfikacja pożarowa: budynek użyteczności publicznej; kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII; wysokość >12m – budynek średniowysoki;

IV.16.3 Klasa odporności ogniowej: „B”

IV.16.4 Wymagania i ich spełnienie dla poszczególnych elementów budynku:

- |                            |       |           |
|----------------------------|-------|-----------|
| ○ główna konstrukcja nośna | R120  | spełnione |
| ○ konstrukcja dachu        | R30   | spełnione |
| ○ stropy                   | REI60 | spełnione |
| ○ ściany zewnętrzne        | EI60  | spełnione |

**PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE**

- ściany wewnętrzne EI30 spełnione
- przekrycie dachu RE30 spełnione

**IV.16.5** Strefy pożarowe: dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego z kondygnacją podziemną wynosi 2500 m<sup>2</sup>; budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> co spełnia przepisy. Projektowane pomieszczenia przedszkolne stanowią oddzielną strefę pożarową ZLII o powierzchni 239,37 m<sup>2</sup>. Pozostała strefa pożarowa ZLIII będzie miała powierzchnię ok 2260 m<sup>2</sup>. Spełnia to przepisy.

**IV.16.6** Drogi ewakuacyjne: wymagana szerokość dróg ewakuacyjnych 140 cm, projektowana szerokość 290 cm – warunek spełniony; maksymalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu dla strefy ZLII 10 m – warunek spełniony; wymagania dotyczące szerokości biegu schodów oraz drzwi są również spełnione: bieg schodów 130 cm między pochwytami, drzwi zewnętrzne 130 cm (skrzydło główne 90 cm), drzwi wewnętrzne 90 cm.

**IV.16.7** Hydranty – strefa pożarowa ZLII przekracza powierzchnię 200 m<sup>2</sup> i wymaga hydranty HP25. Hydrant taki zaprojektowano w korytarzu przedszkola..

**IV.16.8** Budynek nie wymaga systemu SAP

**IV.16.9 WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY**

Budynek jest wyposażony w gaśnice (o minimalnej masie jednostki 4 kg) do gaszenia pożarów grup ABC przy zachowaniu zasady 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej.

Gaśnice w strefie przedszkola zostaną rozmieszczone przy uwzględnieniu następujących warunków:

- rodzaj środka gaśniczego – proszek
- długość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30 m,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości 1m,
- oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

## **IV.17 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **Spis rysunków:**

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
I01	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PIWNICY	1:100
I02	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PARTERU	1:100
I03	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PIĘTRA	1:100
A01	PROJEKT WYBURZEŃ I ZAMUROWAŃ – RZUT PARTERU	1:50
A02	RYSUNEK ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – RZUT PARTERU	1:50
A03	ARANŻACJA WNĘTRZ – RZUT PARTERU	1:50
A04	SUFITY PODWIESZONE – RZUT PARTERU	1:50



## **CZĘŚĆ V INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.  
- w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.

### **V.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH**

ul. Szkolna 3 Dobre

dz. nr ew. 886/2 obr. 6 Dobre

### **V.2. NAZWA INWESTORA**

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrem

ul. Szkolna 3

05-307 Dobre

### **V.3. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA**

Tyzo ARCHITEKTURA

ul. Świdowska 71f

05-400 Otwock

### **V.4. AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. arch. Dariusz Tyzo

nr upr. 90/LBOKK/2011

29 kwietnia 2015

**V.5. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  
ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC**

Całość założenia obejmuje:

- Przygotowanie placu budowy;
- Wykonanie nadproży stalowych;
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych;
- Demontaż starych drzwi;
- Wykonanie nowych ścianek działowych;
- Wykonanie instalacji;
- Wykonanie okładzin ceramicznych;
- Wykonanie posadzek;
- Prace wykończeniowe wewnętrzne – zabudowy i obudowy gk;
- Montaż drzwi;
- Dostawa i montaż wyposażenia;

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów zgodnie z harmonogramem robót, który należy wykonać dla niniejszego zadania.

**V.6. WYKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB  
TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I  
ZDROWIA LUDZI**

Szczególną uwagę należy zwrócić na prace dotyczące istniejącej konstrukcji oraz instalacji elektrycznych.

**V.7. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ  
WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH,  
OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I  
CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

W trakcie opracowywania planu BIOZ należy szczególną uwagę zwrócić na występujące zagrożenia związane z prowadzeniem wymienionych poniżej rodzajów robót budowlano-montażowych:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murowe i tynkarskie
- roboty na wysokości
- montaż urządzeń i instalacji

**V.8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU  
PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT  
SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE

- instruktaż stanowiskowy
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje dotyczące ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

**V.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH,  
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z  
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH  
SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W  
TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ,  
UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU,  
AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

*Roboty budowlano-montażowe powinny być  
prowadzone zgodnie z przyjętą technologią  
wykonania robót.*

Przy zadaniach o bardziej złożonym przebiegu realizacji, wykonanie robót powinno być organizowane zgodnie z projektem organizacji montażu opracowywanym dla całości przedsięwzięcia lub odpowiedniej jego części. Zakres opracowania projektu powinien być dostosowany do rodzaju, wielkości i stopnia złożoności, zapewniając prawidłową realizację robót oraz bezpieczne warunki prowadzenia prac.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie.



ARCHITEKTURA

05-400 OTWOCK

UL. ŚWIDERSKA 71F

TEL. 601 32 6776

FAX. (22) 3506568

— PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE

## **CZĘŚĆ VI**

## **KONSTRUKCJA**



ARCHITEKTURA

05-400 OTWOCK

UL. ŚWIDERSKA 71F

TEL. 601 32 6776

FAX. (22) 3506568

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POMIESZCZENIA ODDZIAŁÓW  
PRZEDSZKOLNYCH UL. SZKOLNA 3 DOBRE

## CZĘŚĆ VII

## INSTALACJE