

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ZADANIA
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOŁA W DOBREM**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej budowy nowego budynku szkoły podstawowej dla 350 uczniów wraz z przedszkolem dla 100 dzieci zlokalizowanej na terenie działki nr 884, 885, 886/2, 886/1 położonej przy ulicy Szkolnej 3 w Dobrem z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskanie pozwolenia na budowę przy uwzględnieniu następujących potrzeb funkcjonalno-użytkowych i rozwiązań materiałowo-technicznych:

1. Potrzeby funkcjonalno – użytkowe:

Budynek szkoły powinien zawierać:

- 6 sal dydaktycznych do edukacji wczesnoszkolnej dla 30 osób każda z instalacją internet i nagłośnieniową (dwie sale z zapleczem)
- 6 sal dydaktycznych dla klas IV-VI dla 30 osób każda z instalacją internet i nagłośnieniową (dwie sale z zapleczem i dwie sale przystosowane na pracownie komputerowe)
- 1 pomieszczenie dla pedagoga szkolnego
- 1 pomieszczenie dla logopedy
- biblioteka 15 tys woluminów z czytelnią z instalacją internet i nagłośnieniową
- świetlica dla 3 grupy po 25 osób każda (minimum 2 pomieszczenia) z instalacją internet i nagłośnieniową
- aula (sugerowane 16mx16m) z zapleczem
- szatnia dla 350 uczniów w wieku 6-13 (wieszaki stojące lub wiszące, wyjście z szatni inną drogą niż wejście)
- 4 sale dla przedszkola dla 25 osób każda z instalacją internet i nagłośnieniową
- pomieszczenie na szatnię dla przedszkola
- pomieszczenie do wydawania posiłków
- pokój nauczycielski dla 40 osób z pomieszczeniem socjalnym
- pokój dla personelu dla 10 osób z pomieszczeniem socjalnym
- toalety na każdym piętrze

- pomieszczenie na sklepik szkolny
- pomieszczenie techniczne na każdej kondygnacji (przy wc), jako magazynek na środki czystości, urządzenia do sprzątania
- pomieszczenie techniczne wykonywania drobnych napraw oraz do przechowywania urządzeń – kosiarka, odśnieżarka, sprzęt ogrodniczy, narzędzia
- magazyn na scenografie, kostiumy, sprzęt nagłośnieniowy
- Sekretariat, pokój dyrektora, pokój wicedyrektora, pomieszczenie na składnicę akt, portiernia z instalacją internet
- Łącznik pomiędzy budynkiem projektowanym a salą gimnastyczną i budynkami B i C z klatką schodową na poziom pierwszego piętra w budynku B oraz drogą p.poż. z sali 32
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.
- instalacja do ogrzewania wody w okresie letnim z urządzeniami do wykorzystywania energii słonecznej (przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę możliwość wykorzystania dachu do produkcji energii elektrycznej w technologii fotowoltaicznej lub podobnej.

Pomiędzy salą gimnastyczną a nowym budynkiem proponujemy zaplanować aulę i przedszkole.

Dach o prostej konstrukcji z nieużytkowym poddaszem ale z możliwością wydzielenia powierzchni magazynowej

Nowy budynek szkoły ma być 3 kondygnacyjny powyżej powierzchni gruntu spójny architektonicznie z istniejącymi budynkami sąsiadującymi wraz z instalacją wod-kan wraz z przyłączami, c.o. , wentylacją, elektryką wraz z przyłączami, odwodnieniem terenu przy istniejących i nowym budynku, zagospodarowaniem terenu wokół projektowanego budynku- chodniki, parkingi, drogi dojazdowe, zielen, ławeczki, kosze na śmieci, uwzględniające również wejście do budynku dla niepełnosprawnych (do wykorzystania ciąg dla niepełnosprawnych w Gimnazjum).

Powierzchnia użytkowa dla wskazanego programu dla szkoły około 1500,00 m², dla przedszkola około 710,00 m², hale, komunikacja od 500,00 do 800,00 m² w zależności od rozwiązań projektowych.

Łącznie powierzchnia budynku będzie wahać się w granicach 2800 – 3000 m². Kubatura w granicach 10000 do 11500 m³.

Opracowanie winno być zaakceptowane przez Zamawiającego, na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Założenia technologiczno – materiałowe:

Proponuje się budowę obiektu w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany nadziemne warstwowe z betonu komórkowego z warstwą styropianu, tynki mineralne, stropy

żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkową powlekaną, drogi, place, chodniki z kostki betonowej.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt budowlany – 5 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna
- przedmiar robót – wersja papierowa + wersja elektroniczna
- kosztorys inwestorski – wersja papierowa
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wersja papierowa i elektroniczna

oraz

uzyskanie pozwolenia na budowę na powyższą inwestycję.

Dokumentacja projektowa, kosztorysowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót musi odpowiadać aktualnym przepisom: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przy wykonywaniu prac projektowych stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U.z 2006r. Nr 156 poz.1118 – tekst jednolity z późn. zm.).

Wykonawca projektu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż wyraża zgodę aby wszystkie przyjęte w opracowaniu materiały i urządzenia mogły być stosowane zamiennie z innymi pod warunkiem, że zamienniki będą miały nie gorsze parametry techniczne.