STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 3 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Dobre z dnia .....

Skala 1:10 000

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Rurociąg naftowy wraz ze strefą bezpieczeństwa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg o średnicy DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną
- Szlak rowerowy Starowola - Krawcowizna
- Szlak rowerowy Wólka Kobylańska - Urle

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

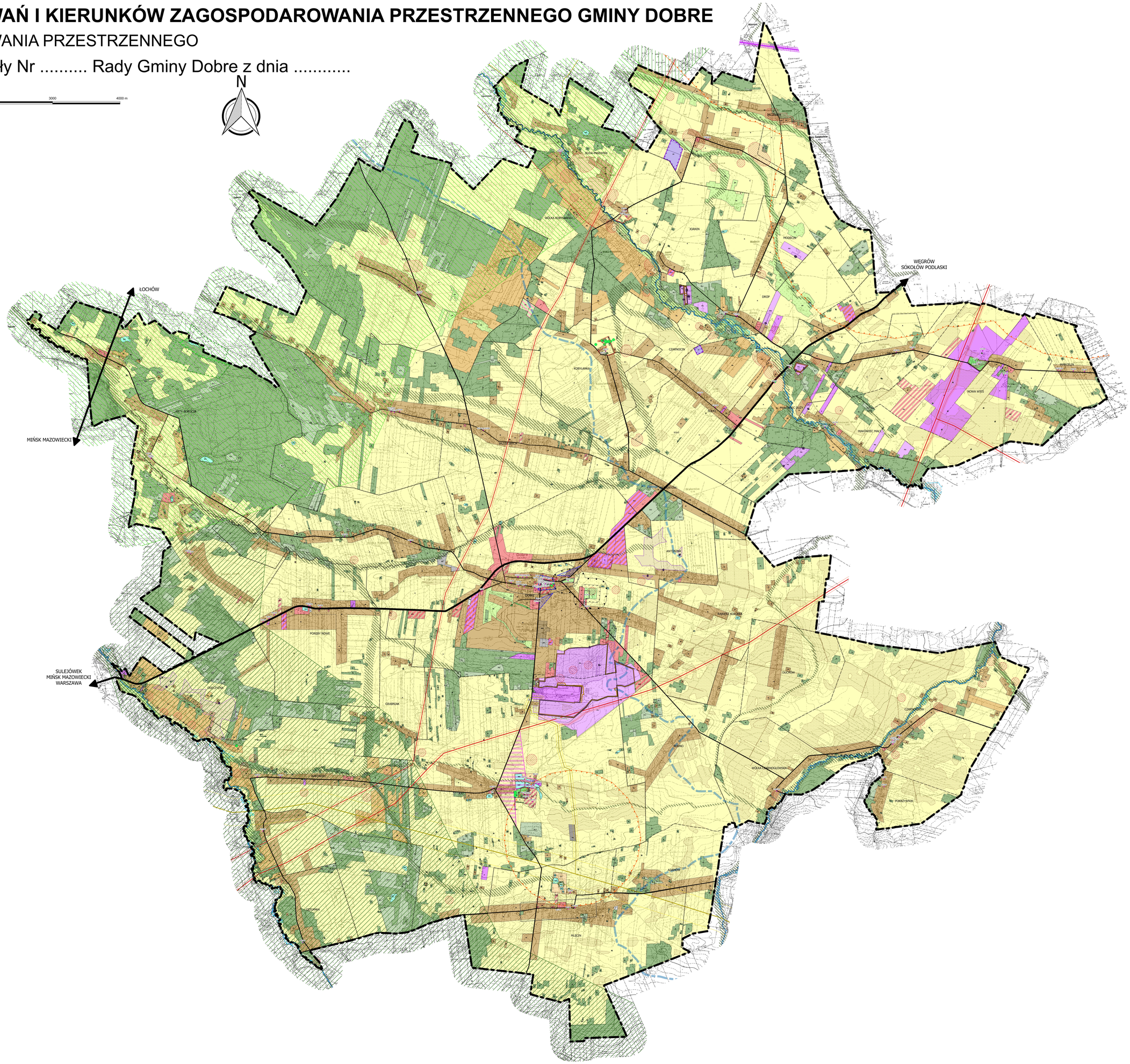
- Rezerwat Torfowisko Zawały
- Otulina rezerwatu Torfowisko Zawały
- Korytarz ekologiczny Dolina Bugu - Lasy Parczewskie
- Korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu
- Korytarz ekologiczny Podlasie Południowe
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Przebieg działu wodnego
- Grunty rolne III klasy bonitacyjnej
- Obszar występowania złóż
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Tereny predysponowane do powstawania osuwisk
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa konserwatorskiej ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa konserwatorskiej ochrony krajobrazu
- Strefa konserwatorskiej ochrony ekspozycji
- Ciąg przyrodniczy
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie - oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefy ochronne terenów elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie - oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA

- MC Tereny placów publicznych
- KS Tereny usług komunikacyjnych
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- NO Tereny oczyszczalni ścieków
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MT Tereny istniejącej zabudowy ośrodków wiejskich przeznaczone do rozbudowy, nadbudowy, dobudowy
- MRW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Tereny rekreacji indywidualnej
- MUP Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- WS Tereny wód śródlądowych
- UT Tereny usług turystycznych
- UTL Tereny usług turystycznych z wyłączeniem zabudowy letniskowej
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastuktury
- PUP Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PE Tereny instalacji fotowoltaicznych
- PG Tereny eksploatacji surowców
- PE Tereny elektrowni wiatrowych
- R Tereny rolne
- RUP Tereny produkcji rolnej
- RZP Tereny produkcji rolnej z wyłączeniem zabudowy zagrodowej
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZLZ Tereny przewidziane do zalesień
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)
- ZP Tereny zieleni publicznej
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Tadeuszów-Rudzienko (2399)
2 - Osęczyzna (2401)
3 - Dobre (2402)
4 - Makówiec Duży 1 (8880)
5 - Drop I (9435)
6 - Makówiec Duży 2 (9704)
7 - Dobre I (10158)
8 - Drop II (10897)
9 - Makówiec Mały (11478)
10 - Modecin (15022)
11 - Makówiec Duży III (17411)
12 - Drop III (19692)



WYKONAWCA AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
ZAMAWIAJĄCY Urząd Gminy Dobre ul. T. Kościuszki 1 05-307 Dobre		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agata Stępień	upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w SWiBD2010 członek SOA nr SW-0191, członek TUP OWarszawa nr 4605	NR RYSUNKU 2 SKALA 1:10 000
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Małgorzata Dwnis mgr inż. Monika Abramowska mgr inż. Ewelina Ryś mgr inż. Paulina Krupińska		DATA 2021 rok